

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Санни ВЭЛЛИ»

полное наименование организации – для
456300, Челябинская область, г. Миасс,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Романенко, д.50А, этаж 7, офис 717
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 01 апреля 2022 г.

№ 74-308000-1394

И. Администрация Миасского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом решения Арбитражного суда Челябинской области от 26.01.2022 г. по делу № А76-7473/2021, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Гостиница «Green Valley-4»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Челябинская область, г. Миасс, с. Сыростан, тер на склоне горы Известная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 74:34:0915400:502

строительный адрес: Челябинская область, г. Миасс, с. Сыростан, тер на склоне горы Известная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 74-308000-192, дата выдачи 16.05.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство - Администрация Миасского городского округа, постановление Администрации Миасского городского округа от 21.03.2019 г. №1268 «О продлении срока действия разрешения на строительство №74-308000-192 от 16.05.2018 г.».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	7280,0	7280,0
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	1400,28	1489,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1376,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (апартаментов)		-	16
Количество помещений		-	21
Вместимость		-	-
Количество этажей		2	2
в том числе подземных		0	0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные, монолитные железобетонные	свайные, монолитные железобетонные
Материалы стен		клееный брус	клееный брус
Материалы перекрытий		дерево	дерево
Материалы кровли		мягкая черепица	мягкая черепица
Иные показатели: - Площадь застройки	кв. м.	663,69	664,3
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:			
1. Количество этажей:		-	-
в т.ч. подземных:		-	-
2. Площадь застройки (кв. м.):		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	-	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов:		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.12.2020 г., кадастровый инженер Серажитдинова Елена Валерьевна, квалификационный Аттестат от 12.05.2011 г. № 74-11-258, выданный Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области г. Челябинск, дата внесения сведений в государственный реестр 09.05.2011 г., реестровый номер 14065.

Глава
Миасского городского округа

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

Г.М. Тонких
(расшифровка подписи)

“ 01 апреля 2022 г.

М.П.

