

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
Производственно-строительная
компания «Омега»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660130, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Е. Стасовой, д. 40к, пом. 121,
ИНН 2465012193

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.06.2019

№ 24-308-139-2017

I. Администрация г. Красноярск

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилые дома в Октябрьском районе г. Красноярск по ул. Норильская, 2-я очередь строительства.
1 этап строительства - жилой дом № 2»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Жилой дом № 2 – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Норильская, д. 8б,

Распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией 2х1600 кВА 10/0,4 кВ – Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Норильская, зд. 8б/1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Распоряжение администрации г. Красноярск о присвоении адресов объектам недвижимости по ул. Норильской от 01.03.2018 № 836-недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0100004:1599, 24:50:0100004:1600, 24:50:0100004:1601

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Норильская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-139-2017, дата выдачи 31.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего:			
Жилой дом № 2		78762,00	78247,0
Распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией 2х1600 кВА 10/0,4 кВ	куб. м	411,60	410,4
в том числе надземной части:			
Жилой дом № 2	куб. м	-	70664,0
Общая площадь:			
Жилой дом № 2		22740,95	23516,9
Распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией 2х1600 кВА 10/0,4 кВ	кв. м	83,40	85,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроено-пристроенных помещений, в т.ч.:			
Пом. 264		-	809,5
Пом. 265		-	62,7
Пом. 266		-	104,6
Пом. 267		-	81,0
Пом. 268		-	57,0
Пом. 269		-	104,3
Пом. 270		-	62,7
		337,68	337,2
Количество зданий, сооружений:			
Здание (многоквартирный дом)	шт.	1	1
Здание (распределительный пункт совмещенный с ТП 2х1600 кВА 10/0,4 кВ)	шт.	1	1
Сооружение (наружные сети водоотведения)	шт.	1	1
Сооружение (наружные электрические сети)	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14482,86	14473,6

Об
в т
им
Ко.
в т
Ко.
Ко.
все
1-к
2-к
3-к
4-к
бол
Об
(с
тег
Се
ин
обе
Со
вод
Рос
кра
рай
мн
Рос
кра
рай
су
Со
сет
Фе
г. Г
ул.
пу
по
Кр
Ок
д. 8
Ли
Эс
Ин
Ма
Ма
Ма
Ма
Ин
Ти
Мс
Пр
Се
тег
Ли

Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей,	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	263/14482,86	263/14473,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	101/4098,0
2-комнатные	шт./кв. м	-	106/6089,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	56/4286,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14901,50	15837,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: Сооружение (наружные сети водоотведения), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Норильская, от многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Норильская, д. 8 б до существующего колодца канализации	м.	-	95,00
Сооружение (наружные электрические сети), с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Норильская, от Распределительного пункта до многоквартирного дома по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, ул. Норильская, д. 8б	м.	-	29,00
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Забивные железобетонные сваи	Забивные железобетонные сваи
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией 2х1600 кВА 10/0,4 кВ

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Железобетонный, свайный	Железобетонный, свайный
Материалы стен		Кирпич	Кирпич
Материалы перекрытий		Сборные железобетонные плиты	Сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		Профилированный лист	Профилированный лист
Иные показатели: Количество этажей	шт.	1	1
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов Жилой дом № 2			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	0,208
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	ППС-25
Заполнение световых проемов		-	Окна и балконные двери – профиль ПВХ, входные двери – стальные
Распределительный пункт, совмещенный с трансформаторной подстанцией 2х1600 кВА 10/0,4 кВ			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	Ворота – стальные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание (многоквартирный дом) от 24.05.2019, кадастровый инженер Юшков Анатолий Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-401 от 19.08.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 16248, внесен в ГРКИ 06.05.2016;

- на здание (распределительный пункт совмещенный с ТП 2х1600 кВА 10/0,4 кВ) от 24.05.2019, кадастровый инженер Юшков Анатолий Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-401 от 19.08.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 16248, внесен в ГРКИ 06.05.2016;

- сооружение (наружные сети водоотведения) от 24.05.2019, кадастровый инженер Юшков Анатолий Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-401 от 19.08.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 16248, внесен в ГРКИ 06.05.2016;

- сооружение (наружные электрические сети) от 24.05.2019, кадастровый инженер Юшков Анатолий Анатольевич, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 24-11-401 от 19.08.2011, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 16248, внесен в ГРКИ 06.05.2016.

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 28 ” 06 20 19 г.

М.П.



О.Н. Животов

(расшифровка подписи)

Пронумеровано,
Пронумеровано на 3 листах
Заместитель руководителя
департамента - начальник
строительного отдела

Я.А. Полинский

