

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Этап»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование  
603093, город Нижний Новгород,  
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Печерский съезд, 32  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 08.10.2021

№ 52-RU525260002010002-06/07/127-2019

**I. Министерство строительства Нижегородской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой дом №1 на участке №1 на ул. Парковая в

(наименование объекта (этапа)

г. Кстово Нижегородской области (4-й этап строительства)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, городское поселение город Кстово, город Кстово, улица Парковая, дом 12, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенный постановлением администрации Кстовского муниципального района от 18.03.2021 № 534

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:25:0010328:166

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 52-RU525260002010002-06/07/127-2019, дата выдачи 13.03.2019, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	16571,6	16572

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
в том числе надземной части	куб. м	14990,5	14991
Общая площадь	кв. м	4978,8	4978,8
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м	64,8	65,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2987,3	3052,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	972,1	988,6
Количество этажей	шт.	8	8
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	54/2987,3	54/3052,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	26/1093,6	26/1121,1
2-комнатные	шт./кв. м	14/820,6	14/836,8
3-комнатные	шт./кв. м	14/1073,1	14/1095
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3178,9	3241,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Системы водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, сети	



Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
		связи	
Лифты,	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов	Монолитный ж/бетонный ростверк по сваям, блоки ФБС		
Материалы стен	Силикатный утолщенный рядовой кирпич, утеплитель, силикатный утолщенный лицевой кирпич		
Материалы перекрытий	Сборные пустотные толщ. 220мм		
Материалы кровли	Наплавляемая рулонная		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м		
Мощность (пропускная способность)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	мм		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	263	144,074

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Теплоизоляционные минераловатные плиты ТЕХНОБЛОК СТАНДАРТ		
Заполнение световых проемов	ПВХ – профиль с двухкамерным стеклопакетом		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 01.10.2021, выполненного кадастровым инженером Коминым Александром Ивановичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-13-598, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 14.03.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 14.03.2013.

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Д.Е.Груничев

(расшифровка подписи)



“ 08 ” октября 20 21 г.

М.П.

Прочито и пронумеровано 2 листа  
Первый заместитель министра  
строительства Нижегородской области  
Д.Е.Груничев