



Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «УНИСТРОЙРЕГИОН»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
445044, г. Тольятти, Итальянский бульвар,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 18, помещение Н2  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 03.03.2017

№ 63-302000-22-2017\*

Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	√
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс на пересечении Южного шоссе и ул. Полякова в Автозаводском районе г. Тольятти. IV очередь III этап. Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями, ТП-3

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»; Общество с ограниченной ответственностью «РусьСтройЭкспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусьСтройЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-1-4-0326-14 от 04.07.2014; № 77-2-1-3-0034-16 от 26.02.2016; № 77-2-1-3-0042-16 от 22.12.2016
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0102151:4801, 63:09:0102151:4802
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	63:09:0102151
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 63302000-0000000000002325, утвержденный распоряжением заместителя мэра городского округа Тольятти от 02.12.2016 № 7700-р/5, № RU 63302000-0000000000002326, утвержденный распоряжением заместителя мэра городского округа Тольятти от 02.12.2016 № 7701-р/5
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Армида», шифр:01.13/У, 2014 год, 2015 год, 2016 год

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями		
	Общая площадь (кв. м):	12761,06	Площадь участка (кв. м): 6620
	Объем (куб. м):	42000,0	в том числе подземной части (куб. м): 2720,0
Количество этажей (шт.):	12	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1244,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир (с летними помещениями с учетом коэффициента 0,5) (кв. м) – 6587,44 Общая площадь квартир (без летних помещений) (кв. м) -6241,68 Количество квартир (шт.) - 144, в том числе однокомнатных (шт.) - 72, двухкомнатных (шт.) - 72 Общая жилая площадь (кв. м) – 3293,28 Общая площадь здания без учета подвального этажа (кв.м) – 8496,04 Общая площадь встроенных помещений 1 этажа (кв. м) – 653,35 Общая площадь мест общего пользования (кв.м) – 1095,06		
Трансформаторная подстанция ТП-3			
Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):	94
Объем (куб. м):	187,0	в том числе подземной части (куб. м):	50,0
Количество этажей (шт.):		Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	47,5		

	Иные показатели:	
5	Адрес (местоположение) объекта:	
	Многоэтажный жилой дом № 2 со встроенными нежилыми помещениями	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Итальянский, 27
	Трансформаторная подстанция ТП-3	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Автозаводский район, бульвар Итальянский, 27-а
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” сентября 20 17 г. в соответствии с проектом организации строительства 01.13/У-ПОС

Руководитель департамента  
государственных услуг и надзора  
в сфере строительства  
министерства строительства  
Самарской области

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 25 ” марта 20 17 г.

М.П.



*Э.Ф.Гафиятуллин*  
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

\* Выдано взамен погашенного разрешения на строительство объекта от 25.03.2016 №RU 63-302-966-2016 на основании заявления ООО «УНИСТРОЙРЕГИОН»

Продление разрешения на строительство от 03.03.2017 № 63-302000-22-2017\*

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 25 " сентября 20 19 г.

Заместитель  
министра строительства  
Самарской области  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" 23 августа 20 17 г.

М.П.



*(Handwritten signature)*  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

Продление разрешения на строительство от 03.03.2017 № 63-302000-22-2017\*

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 25 " сентября 20 19 г.

Заместитель  
министра строительства  
Самарской области  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" 23 августа 20 17 г.

М.П.



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

Э.Ф.Гафиятуллин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 25 " ноября 20 19 г.

*Руководитель управления  
проектирования государственных  
услуг в сфере градостроительства*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" 25 ноября 20 19 г.



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*И.А. Орлова*  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 24 " ноября 20 21 г.

*В соответствии с Постановлением Правительства  
Российской Федерации от 03.04.2020 № 440*

*Заместитель министра*

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

" 24 ноября 20 20 г.



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*А.В. Урусова*  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " 24 " мая 20 23 г.

Заместитель министра

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Урсова  
(расшифровка подписи)

" 17 " октября 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до " " 20 г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20 г.

М.П.

Разрешение на строительство от 03.03.2017 №63-302000-22-2017 (продолжение)

На основании заявления ООО «Специализированный застройщик «Унистройрегион» от 05.03.2022 № 3188 о внесении изменений в разрешение на строительство от 03.03.2017 №63-302000-22-2017 (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующие изменения:

- графу 2 и 3 раздела №2 изложить в следующей редакции:

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Центр судебных и негосударственных экспертиз «ИНДЕКС»; Общество с ограниченной ответственностью «РусьСтройЭкспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «ГК РусСтройЭкспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ».
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 77-1-4-0326-14 от 04.07.2014 № 77-2-1-3-0034-16 от 26.02.2016 № 77-2-1-3-0042-16 от 22.12.2016 №63-2-1-2-011270-2022 от 01.03.2022

- графу 3.3 раздела №3 изложить в следующей редакции:

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Армида» Шифр: 01.13/У, 2014 год, 2015 год, 2016 год; ООО «Специализированный застройщик «Унистройрегион» Шифр: 10.21/К, 2021 год.
-----	---	--

- раздел №4 в части «Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями» изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоэтажный жилой дом №2 со встроенными помещениями</b>		
	Площадь здания (сумма площадей надземных этажей здания, измеренная по внутренней грани ограждающих конструкций) (кв. м):	9235,0	Площадь участка (кв. м): 6620
	Объем (куб. м):	37414,96	в том числе подземной части (куб. м): 2429,49

Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1198,04		
<p>Иные показатели:</p> <p>Количество квартир – 116шт;  в том числе однокомнатных – 30шт;  в том числе двухкомнатных – 53шт;  в том числе трехкомнатных – 24шт;  в том числе четырехкомнатных – 5шт;  в том числе студий – 4шт.</p> <p>Общая площадь квартир с летними помещениями – 7605,62 м<sup>2</sup>;  Жилая площадь квартир – 3466,75 м<sup>2</sup>;  Общая площадь встроенных помещений 1-го этажа – 118,51м<sup>2</sup>.</p>			



(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)