



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glav@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

Кому Обществу с ограниченной
ответственностью
«Специализированный
застройщик «Атмосфера»
ИНН (6679137165)

620144, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Сурикова,
дом 53, офис 214

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 06.06.2022

№ 66302000 - 47 - 2022

Администрация города Екатеринбурга
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 этап строительства: - многоэтажная жилая секция (№ 1.2 по ПЗУ) двухсекционного многоквартирного жилого дома № 1, - часть одноуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 01п-5п/Ап-Лп, 5п-14п/Жп-Лп, 14п-19п/Еп-Лп, 19п-25п'/Вп-Лп, 6п'-25п'/Ап'- Вп (№ 3 по ПЗУ); 2 этап строительства: - многоэтажная жилая секция (№ 1.1 по ПЗУ) двухсекционного многоквартирного жилого дома № 1,



Администрация Города
Екатеринбурга

		<p>- часть одноуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 5п-14п/Еп -Жп, 3п-19п/Вп-Еп, 2п-8п/Ап-Вп (№ 3 по ПЗУ);</p> <p>3 этап строительства: - многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), - часть одноуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 8п-6п'/Ап'-Вп (№ 3 по ПЗУ)</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экспертизы</p>	<p>ООО «Уральское управление строительной экспертизы» (ИНН 6678066419)</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-3-039400-2020 от 20.08.2020 № 66-2-1-2-018144-2021 от 14.04.2021 № 66-2-1-2-026716-2022 от 28.04.2022</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0108111:2595</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0108111</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ РФ-66-3-02-0-00-2020-1219 от 24.11.2020, Администрация города Екатеринбурга</p>
3.2	<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>
3.3	<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие</p>	<p>ООО «Стройтэкроект» (ИНН 6670326094) «Жилая застройка с подземной автостоянкой в районе улицы Электриков, в г. Екатеринбурге. Корректировка» (шифр: 19-09-00-, 2021г., с изм. 1-5)</p>

	характеристики надежности и безопасности объекта		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:		
1 этап строительства:			
многоэтажная жилая секция (№ 1.2 по ПЗУ) двухсекционного многоквартирного жилого дома № 1, часть одноуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 01п-5п/Ап-Лп, 5п-14п/Жп-Лп, 14п-19п/Еп-Лп, 19п-25п'/Вп-Лп, 6п'-25п'/Ап'- Вп (№ 3 по ПЗУ)			
Общая площадь здания (кв.м):	25275,0	Площадь участка (кв.м):	12702,0
Площадь помещений подземной автостоянки (кв.м):	5632,28		
Строительный объем (куб.м):	113505,0	в том числе подземной части (куб.м):	24555,0
Количество этажей (шт.):	14-27	Высота (м):	73,16
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1351,0		
Иные показатели:			
Площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 0,5/0,3) (кв.м):	18335,69		
Площадь квартир (с учетом летних помещений с коэф. 1) (кв.м):	18696,75		
Площадь квартир (без летних помещений) (кв.м):	17974,63		
Количество квартир (шт.), в том числе:	393		
однокомнатных:	261		
двухкомнатных:	106		
трехкомнатных:	26		
Количество жителей (чел.):	599		
Вместимость подземной автостоянки (м/мест):	133		
2 этап строительства:			
многоэтажная жилая секция (№ 1.1 по ПЗУ) двухсекционного многоквартирного жилого дома № 1, часть одноуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 5п-14п/Еп -Жп, 3п-19п/Вп-Еп, 2п-8п/Ап-Вп (№ 3 по ПЗУ)			
Общая площадь здания (кв.м):	11500,0	Площадь участка (кв.м):	12702,0
Площадь помещений подземной автостоянки (кв.м):	1856,56		
Строительный объем (куб.м):	46395,0	в том числе подземной части (куб.м):	8095,0
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	46,16
Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	736,0		

Иные показатели:

Площадь квартир (с учетом летних помещений с коэфф. 0,5/0,3) (кв.м):	8495,1
Площадь квартир (с учетом летних помещений с коэфф. 1) (кв.м):	8731,15
Площадь квартир (без летних помещений) (кв.м):	8259,04
Количество квартир (шт.), в том числе:	152
однокомнатных:	53
двухкомнатных:	82
трехкомнатных:	17
Количество жителей (чел.):	276
Вместимость подземной автостоянки (м/мест):	60

3 этап строительства:

многоквартирный жилой дом со встроенными офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 2 по ПЗУ), часть одноуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянки в осях 8п-6п'/Ап'-Вп (№ 3 по ПЗУ)

Общая площадь здания (кв.м):	13735,0	Площадь участка (кв.м):	12702,0
Площадь помещений подземной автостоянки (кв.м):	1298,55		
Строительный объем (куб.м):	53810,0	в том числе подземной части (куб.м):	6080,0
Количество этажей (шт.):	32	Высота (м):	89,35
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	511,0		

Иные показатели:

Площадь квартир (с учетом летних помещений с коэфф. 0,5/0,3) (кв.м):	9709,66
Площадь квартир (с учетом летних помещений с коэфф. 1) (кв.м):	10022,83
Площадь квартир (без летних помещений) (кв.м):	9396,49
Количество квартир (шт.), в том числе:	160
однокомнатных:	44
двухкомнатных:	73
трехкомнатных:	29
четырёхкомнатных:	14
Количество жителей (чел.):	313
Общая площадь встроенных офисных помещений (кв.м):	245,22
Количество рабочих мест в офисах (чел.):	21
Вместимость подземной автостоянки (м/мест):	49

5.	Адрес (месторасположение) объекта:	Свердловская область, город Екатеринбург, пр. Космонавтов, дом 26
----	------------------------------------	---

Прошито, скреплено печатью на

Заместитель Главы Иккеринбуура

Р.А. Галимов

лист(а) X

