

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Бизнес-Инвест» ИНН 2317029098
Генеральный директор А.Н.Лактионов
 наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
 350000 Краснодарский край, г. Краснодар,
 ул. Красноармейская, 36, Литер Б, офис 325
 (его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
 Business-invest@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 25 » мая 2018 г.

N 23-43- 5779 -р-2018

Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

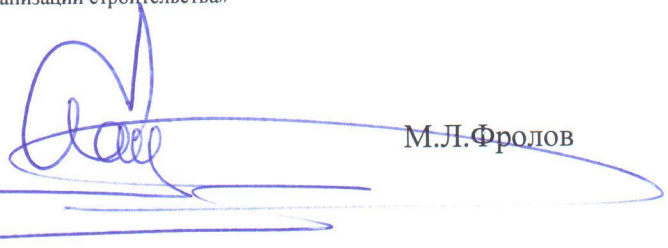
1	Строительство объекта капитального строительства	x
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«16-этажный 4-секционный жилой дом Литер «15» в мкр. по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре. 1 этап строительства» «Пристроенное офисное здание Литер «15/а» в микрорайоне по ул. Восточно-Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре. 2 этап строительства»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ООО «Краснодар Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	№ 4-1-1-0045-15 от 31.03.2015
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021:1514
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:43:0143021
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка: № RU23306000-00000000003887 выполнен департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, утвержден постановлением администрации муниципального образования город Краснодар от 08.07.2014 № 4521	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории: Постановление администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2014 № 8489	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация подготовлена ООО «Объемпроектстрой» г. Краснодар 2015 г. на основании задания на разработку проектной документации
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «16-этажный 4-секционный жилой дом Литер «15» в мкр. по ул. Восточно- Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре. 1 этап строительства» «Пристроенное офисное здание Литер «15/а» в микрорайоне по ул. Восточно- Кругликовской, квартал 1.3 в г. Краснодаре. 2 этап строительства»			
1 этап строительства Литер «15»			
Общая площадь (кв. м):	22525,35	Площадь участка (кв. м):	10278
Объем (куб. м):	69476,40	в том числе подземной части (куб. м):	3859,80
Количество этажей (шт.):	17	Высота (м):	50,83
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	1670,77		
Иные показатели:			
Количество секций	(шт.)		4
Жилая площадь квартир	(кв.м)		7661,60
Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	(кв.м)		14585,16
Площадь летних неотапливаемых помещений квартир (балконы, лоджии, террасы и веранды)	(кв.м)		1669,67
Площадь помещений общего пользования (всего)	(кв.м)		4035,97
в том числе: - места общего пользования (межквартирные коридоры, лестничные марши и площадки)	(кв.м)		2841,60
- технические помещения общего пользования (технические этажи, электрощитовые)	(кв.м)		271
числе: - 1-комнатные	(штук)		95
- 2-комнатные	(штук)		159
- 3-комнатные	(штук)		17
II этап строительства Литер «15/а»			
Общая площадь (кв. м):	305,26	Площадь участка (кв. м):	10278
Объем (куб. м):	1210,50	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	50,83
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв.м):	351,35		
Иные показатели:			
Полезная площадь	(кв.м)		297,70
Расчетная площадь	(кв.м)		286,07
5	Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица им. Генерала Трошева Г.Н., 29		

Срок действия настоящего разрешения - до "25" мая 2021 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

"25" мая 2018 г.
М.П.


М.Л. Фролов