

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ЭНКО СТРОЙ»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625027, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Республики, д. 143, офис 406
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22 мая 2020 г.

№ 72-304-548-2016

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 3. Общественно-жилой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

комплекс в составе: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3 с нежилым объектом ГП-3.1. Первый этап строительства. Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями ГП-3»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Фармана Салманова, дом 26; улица Фармана Салманова, дом 26, помещение 1; улица Фармана Салманова, дом 26, помещение 2; улица Фармана Салманова, дом 26, помещение 3; улица Фармана Салманова, дом 26, помещение 4; улица Фармана Салманова, дом 26, помещение 5; улица Фармана Салманова, дом 26, помещение 6; улица Фармана Салманова, дом 26, помещение 7

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 18.11.2016 № 2823-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:15686

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-548-2016, дата выдачи 18.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	73046,6	73046,6
в том числе надземной части	куб. м	69212,0	69212,0
Общая площадь	кв. м	21595,2	17148,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	797,71	804,6
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12449,92	12381,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	4767,4
Количество этажей	шт.	18-19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	352 / 12449,92	352 / 12381,3
1-комнатные	шт./кв. м	256 / -	256 / 6803,5
2-комнатные	шт./кв. м	64 / -	64 / 3345,7
3-комнатные	шт./кв. м	32 / -	32 / 2231,7
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14018,52	14297,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Электрическая сеть			
Протяженность	м	127	127
Марка кабеля и провода		АВБбШв-1-4	АВБбШв-1-4
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	9	9
Марка кабеля и провода		ПЭ 100 SDR17	ПЭ 100 SDR17
Условный диаметр трубопровода	мм	160	160
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь

Канализационная сеть			
Протяженность	м	101	101
Марка кабеля и провода		КОРСИС SN8	КОРСИС SN8
Условный диаметр трубопровода	мм	200, 110	200, 110
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Теплопроводная сеть			
Протяженность	м	37	37
Марка кабеля и провода		Ст 133-1-ППУ-ПЭ	Ст 133-1-ППУ-ПЭ
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=133	2d=133
Условия прокладки		Подземный	Подземный
Материал трубы		Сталь	Сталь
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи железобетонные, монолитный ростверк	Сваи железобетонные, монолитный ростверк
Материалы стен		Керамзитоблок, утеплитель, штукатурка	Керамзитоблок, утеплитель, штукатурка
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное	Монолитное железобетонное
Материалы кровли		Плоская из наплавленных материалов	Плоская из наплавленных материалов
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность	кВ		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического			

обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Оконные блоки ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	Оконные блоки ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 08.01.2020, подготовленного кадастровым инженером Желтовским

Владимиром Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 14.10.2015 № 72-15-834, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 33734; от 12.01.2020, от 13.01.2020, подготовленных кадастровым инженером Спиридоновой Марией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.05.2016 № 72-16-884, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 37556.

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)



20 20 г.