



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.07.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-55-2140П-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2030
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	26.12.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАНД ДЕВЕЛОПМЕНТ"
2.2.2. ИНН:	0276967204
2.2.3. ОГРН:	1220200002241
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс Апартаментов с административными помещениями на земельном участке с кадастровым номером №02:55:010146:2447
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Уфа
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Уфа
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Аксакова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:55:010146:2447
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4229 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	04.07.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-02-2-55-0-00-2022-0570
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации ГО г. Уфа РБ
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПФ «ГОСТ-Стандарт»/ООО НПО "СТРУКТУРА"
5.2.2. ИНН:	
5.2.3. ОГРН:	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	шифр 28.04.2022-01, 9/А-2022 Уфа 2022 г.; изм. ПЗ, ПЗУ, АР, КР, ПОС, ОДИ 2023; изм. ПЗ, ПЗУ, АР, ПОС, ОДИ Уфа 2023 г.
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.08.2022
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-059046-2022

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	БАШКИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.1.2.1. Дата утверждения:	24.07.2023
6.1.2.2. Номер:	42
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	БАШКИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.1.3.1. Дата утверждения:	19.10.2023
6.1.3.2. Номер:	59
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	БАШКИРСКИЙ ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.1.4.1. Дата утверждения:	25.12.2023
6.1.4.2. Номер:	02-2-1-2-080869-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТОРГОВЫЙ ДОМ "ПАРТНЕР"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	24.10.2023
6.3.2. Номер:	146
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП А.Э. Закиров
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.1.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2032,81
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.5. Общая площадь здания (кв.м):	65777,8
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
7.1.6. Общая площадь нежилых помещений (кв.м):	40722,02
7.1.7. Общая площадь помещений здания (кв.м):	54109,36
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество апартаментов (штук):	-
7.1.9.1. - Секция А (штук):	496
7.1.9.2. - Секция Б (штук):	620
7.1.10. Количество коммерческих помещений (штук):	8
7.1.11. Количество кладовых (штук):	43
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	207
7.1.13. Количество этажей (штук):	34
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	2
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	-
7.1.17. Иные показатели:	
7.1.17.1. Строительный объем, в т.ч. ниже 0,000 (подземный), выше 0,000 (надземный) (куб.м.):	193201,34 / 6672,01 / 186529,33
7.1.17.2. Площадь гостиных и спальных комнат:	-
7.1.17.2.1. - Секция А (кв.м.):	9860,29

7.1.17.2.2. - Секция Б (кв.м.):	8851,43
7.1.17.3. Общая площадь парковочных мест (кв.м):	2878,15

И.о. начальника отдела		И.Ю. Самойлов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия

Пронумеровано и пронумеровано
3 (три) лист а
 И.о. начальника отдела
 градостроительного контроля
 и выдачи разрешений Администрации
 городского округа город Уфа РБ
 И.Ю. Самойлов

