



1000040032040764

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Специализированный застройщик «Салаир»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ИНН 8602195048

полное наименование организации – для юридических лиц),

628400, РФ, ХМАО-Югра, г. Сургут,

ул. Быстринская, д. 8, офис 100

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен разрешений на строительство от 27.02.2020 № 86-гу86310000-25-2020,  
от 21.11.2018 № 86-гу86310000-121-2018, от 01.08.2014 № гу86310000-116)

Дата 14.01.2021

№ 86-гу86310000- 03-2021

Администрация города Сургута

Ханты-Мансийского автономного округа — Югры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута». III этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональная Негосударственная экспертиза» ООО «Геопроект» ООО «Институт проектирования и экспертизы»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№1-1-1-0044-14 от 30.01.2014 № 2-1-1-0358-13 от 06.03.2014 № 86-2-1-2-0090-18 от 30.11.2018		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101046:43		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	86:10:0101046		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU-86310000-2443 от 19.10.2018, подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства		
3.2		постановление Администрации города от 15.04.2011 № 2111 «Об утверждении проекта планировки микрорайона 41 в городе Сургуте», постановление Администрации города от 28.06.2011 № 3911 «Об утверждении проекта межевания микрорайона в городе Сургуте»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурно-строительный проектный институт», шифр 17-09-13		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажный кирпичный жилой дом № 23 со встроенными помещениями общественного назначения на 1-м и подвальных этажах, подземной парковкой на придомовой территории, с комплексной инфраструктурой в 41 микрорайоне г. Сургута». III этап строительства (7,8 секция)			
	Общая площадь(кв.м.):	9984.50	Площадь участка(кв.м.):	35330.00
	Объем(куб.м.):	35615.26	в том числе	4195.0

			подземной части (куб. м.)	
	Количество этажей(шт.):	14	Высота(м):	
	Количество подземных этажей(шт.):	2	Вместимость(чел.):	
	Площадь застройки(кв.м.):	1080.90		
	Иные показатели	Количество квартир – 88 шт. Общая площадь квартир – 5235,23 кв.м. Общая площадь встроенных помещений общественного назначения – 359,80 кв.м. Общая площадь встроенных помещений детского сада – 847,0 кв.м. Сети водоснабжения Д100 – 32 м. Сети 2КЛ-0,4кВ – 90 п.м. Сети водоотведения Ду 200 – 86 м.		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Тюменская обл., ХМАО-Югра, г. Сургут, 41 микрорайон		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория(класс):			
	Протяженность:			
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
	Иные показатели:			

Срок действия настоящего разрешения – до «14» декабря 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства».

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

В. Э. Шмидт

(расшифровка подписи)

« 14 » декабря 2021г.



1000040032040764

Действие настоящего разрешения  
продлено до:

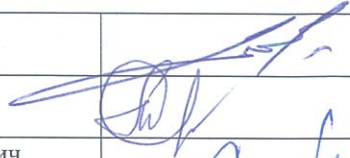
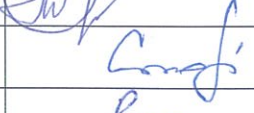
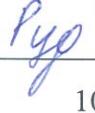
\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

И.о. директора ДАиГ	Романов Андрей Андреевич +7 (3462) 52-82-43	  
Заместитель директора ДАиГ	Смычкова Татьяна Ивановна +7 (3462) 52-82-43	
Начальник отдела МРГД ДАиГ	Соловей Данил Александрович +7 (3462) 52-82-24	
Специалист-эксперт отдела МРГД ДАиГ	Рудницкая Марина Владимировна +7(3462) 52-82-46	

1000040032040764