



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Муниципальное унитарное предприятие
«Муниципальный имущественный фонд»
муниципального образования «город
Оренбург», директор Попов Василий
Владимирович; адрес: г. Оренбург,
ул. Цвиллинга, д. 92; (ИНН: 5612000461);
тел: 89023653047

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 30.06.2021

№ 56-301000-189-2020

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~нестроенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Реконструкция здания, назначение: нежилое здание, 2-этажное (подземных этажей-1),

(наименование объекта (этапа)

общая площадь 620,9 кв. м, расположенного по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 47
в многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями (корректировка)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Обл. Оренбургская, г. Оренбург, ул. Краснознаменная, № 47

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0221003:25

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-189-2020, дата выдачи 25.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		38223,69
в том числе надземной части	куб. м		34840,1
Общая площадь	кв. м		11084,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		2663,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5133,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		5595,8
Количество этажей			10
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		65/5133,1
Однокомнатные	шт./кв. м		24/1309,4
Двухкомнатные	шт./кв. м		28/2348,3
Трехкомнатные	шт./кв. м		12/1289,1
Четырехкомнатные	шт./кв. м		1/186,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		5294,8
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.		2
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		2 пандуса
Материалы фундаментов			Монолитная железобетонная фундаментная плита
Материалы стен			Смешанные (монолитный безригельный ж.б. каркас с самонесущими ограждающими

			<i>стенами и сборными железобетонными колоннами и ригелями</i>
Материалы перекрытий			<i>Железобетонные плиты</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир;	КВ.М		2736,7
Площадь лоджий квартир (с коэф. 0,5);	КВ.М		476,9
Площадь общего пользования	КВ.М		3126,3
В том числе:			
Площадь подвала	КВ.М		736,5
В том числе насосная	КВ. М		31,5
В том числе электрощитовая	КВ. М		13,6
В том числе ИТП	КВ. М		21,1
В том числе ИТП	КВ. М		16,2
Площадь технического этажа;	КВ. М		900,3
Площадь нежилого помещения Офис № 1	КВ.М		78,8
Площадь нежилого помещения Офис № 2	КВ. М		353,7
Площадь нежилого помещения Офис № 3	КВ. М		140,1
Площадь нежилого помещения Офис № 4	КВ. М		340,2
Площадь нежилого помещения Офис № 5	КВ.М		100,5
Площадь нежилого помещения Офис № 6	КВ.М		123,2
Площадь нежилого помещения Офис № 7	КВ.М		484,1
Площадь нежилого помещения Офис № 8	КВ.М		262,6
Площадь нежилого помещения № 1	КВ.М		299,8
Площадь нежилого помещения № 1/1	КВ. М		25,0
Площадь нежилого помещения № 2	КВ.М		2,4
Площадь нежилого помещения № 3	КВ. М		2,2
Площадь нежилого помещения № 4	КВ. М		2,1
Площадь нежилого помещения № 5	КВ.М		2,2
Площадь нежилого помещения № 1	КВ. М		2,3
Площадь нежилого помещения № 6	КВ. М		2,2
Площадь нежилого помещения № 7	КВ.М		2,2
Площадь нежилого помещения № 8	КВ. М		2,2
Площадь нежилого помещения № 9	КВ. М		2,9
Площадь нежилого помещения № 10	КВ. М		2,8
Площадь нежилого помещения № 11	КВ. М		4,2
Площадь нежилого помещения № 12	КВ. М		4,2
Площадь нежилого помещения № 13	КВ. М		2,8
Площадь нежилого помещения № 14	КВ. М		4,2
Площадь нежилого помещения № 15	КВ. М		4,1
Площадь нежилого помещения № 16	КВ. М		2,6
Площадь нежилого помещения № 17	КВ. М		4,1

Площадь нежилого помещения № 18	кв. м		4,1
Площадь нежилого помещения № 19	кв. м		2,5
Площадь нежилого помещения № 20	кв. м		4,2
Площадь нежилого помещения № 21	кв. м		4,1
Площадь нежилого помещения № 22	кв. м		2,5
Площадь нежилого помещения № 23	кв. м		4
Площадь нежилого помещения № 24	кв. м		3,5
Площадь нежилого помещения № 25	кв. м		2,5
Площадь нежилого помещения № 26	кв. м		4,2
Площадь нежилого помещения № 27	кв. м		3,9
Площадь нежилого помещения № 28	кв. м		50,2
Площадь нежилого помещения № 29	кв. м		45,1
Площадь нежилого помещения № 30	кв. м		102,8
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	3	кв.м.	63,5
2	3	кв.м.	47,5
3	3	кв.м.	85,8
3а	3	кв.м.	89,8
4	3	кв.м.	80,5
5	3	кв.м.	106,2
6	4	кв.м.	63,2
7	4	кв.м.	47,7
8	4	кв.м.	86,3
8а	4	кв.м.	90,0
9	4	кв.м.	80,5
10	4	кв.м.	106,8
11	5	кв.м.	62,7
12	5	кв.м.	46,6
13	5	кв.м.	85,5
13а	5	кв.м.	90,3
14	5	кв.м.	80,1
15	5	кв.м.	106,0
16	6	кв.м.	62,6
17	6	кв.м.	46,2
18	6	кв.м.	85,2
18а	6	кв.м.	89,2
19	6	кв.м.	80,4
20	6	кв.м.	106,9
21	7	кв.м.	63,5
22	7	кв.м.	46,7
23	7	кв.м.	186,3
24	7	кв.м.	80,3
25	7	кв.м.	105,8
26	8	кв.м.	63,0
27	8	кв.м.	46,6
28	8	кв.м.	85,8
28а	8	кв.м.	89,3
29	8	кв.м.	79,4
30	8	кв.м.	105,9
31	3	кв.м.	45,6
32	3	кв.м.	62,5
33	3	кв.м.	108,9

34	3	кв.м.	80,4
35	3	кв.м.	83,2
36	4	кв.м.	45,8
37	4	кв.м.	62,0
38	4	кв.м.	108,7
39	4	кв.м.	81,7
40	4	кв.м.	83,2
41	5	кв.м.	45,9
42	5	кв.м.	61,8
43	5	кв.м.	108,6
44	5	кв.м.	82,3
45	5	кв.м.	83,3
46	6	кв.м.	46,3
47	6	кв.м.	62,3
48	6	кв.м.	107,7
49	6	кв.м.	82,1
50	6	кв.м.	86,8
51	7	кв.м.	46,3
52	7	кв.м.	62,7
53	7	кв.м.	108,8
54	7	кв.м.	82,0
55	7	кв.м.	81,8
56	8	кв.м.	46,2
57	8	кв.м.	62,2
58	8	кв.м.	108,8
59	8	кв.м.	81,9
60	8	кв.м.	81,2

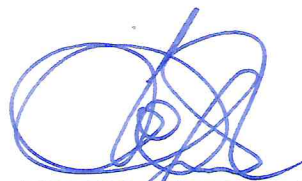
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			Пластиковые окна с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-189-2020 недействительно без технического плана от 26.06.2021 (на 79л.), Кайзер Мария Игоревна, № 56-11-227 от 23.08.2011, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области

Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга
(должность)

(должность)


(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 30 ” июня 20 21 г.

М.П.