



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью ООО Специализированный застройщик "Футурист",
ИНН 5904378349, 614007, Пермский край, город Пермь, улица 1-я Красноармейская, 6, кв./оф.8-14

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **28.04.2021**

№ **59-RU90303000-177-2014/2**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многофункциональный жилой комплекс по ул. Луначарского, 97 в г. Пермь
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертпроектстрой", ИНН 0411165792 ООО СибСтройЭксперт, ИНН 2460241023
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 59-2-1-2-019418-2021 от 19.04.2021 № 59-2-1-1-017339-2021 от 07.04.2021 (экспертиза результатов инженерных изысканий)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410134:3
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410134
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000120277 от 24.07.2012 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Пермь
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 247-21, год разработки: 2021, проектная организация: ООО ЛАНДШАФТ. АРХИТЕКТУРА. ДИЗАЙН, ИНН 5904083602, утверждена: ООО ООО Специализированный застройщик "Футурист"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>количество зданий: 1; площадь участка(-ов): 3844,00 кв.м.; строительный объем: 83921,10 куб.м.; объем подземной части: 16274,40 куб.м.; общая площадь: 24199,67 кв.м.; площадь застройки: 3551,60 кв.м.; количество этажей: 26; количество подземных этажей: 1; количество очередей: 1; количество машиномест: 83 шт; количество офисов: 7 шт; площадь келлеров: 69,60 кв.м.; площадь рампы: 117,90 кв.м.; площадь помещения подземной автостоянки с рампой: 2543,70 кв.м.; количество помещений для хранения: 30 шт; количество келлеров: 19 шт; площадь помещений кладовых с келлерами: 110,70 кв.м.; количество однокомнатных квартир (классика): 24 шт; количество двухкомнатных квартир (евро): 76 шт; количество двухкомнатных квартир (классика): 25 шт; количество трехкомнатных квартир (классика): 24 шт; количество трехкомнатных квартир (евро): 48 шт; количество четырехкомнатных квартир (евро): 24 шт; площадь эксплуатируемой кровли: 2306,12 кв.м.; общая площадь квартир с балконами: 13420,40 кв.м.; общая площадь квартир без балконов: 13004,40 кв.м.; количество квартир: 221</p> <p>Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.</p> <p>Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 01.12.2020 №RU90303000-177-2014/1 в связи с внесением изменений в проектную документацию.</p>		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):		Площадь участка (кв. м):
	Объем (куб. м):		в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):		Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):		
	Иные показатели:		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Ленинский р-н, ул. Луначарского, 97	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 04 мая 2022

в соответствии с разделом проектной документации "Проект организации строительства"

Первый заместитель начальника
департамента – главный архитектор

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Лапшин Д. Ю.

(расшифровка подписи)

28.04.2021

М.П.

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ _____ ” _____ Г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ Г.

М.П.