



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Кому Общество с ограниченной
ответственностью «Специализированный
застройщик «СК Лист», директор Петров
Сергей Иванович; адрес: г. Оренбург,
ул. Цвиллинга, д. 14/1; (ИНН: 5610235115);
тел: 44-43-33

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 18.10.2021

№ 56-301000-182-2021

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 7 со встроенными нежилыми помещениями на 1 этаже застройки 15б мкрн. СЖР г. Оренбурга.</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «Экспертум», ООО «МИК-Экспертиза»,</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 56-2-1-2-058252-2021 от 08.10.2021 № 56-2-1-1-0032562021 от 28.01.2021 № 56-2-1-1-014881-2021 от 31.03.2021 № 56-2-1-1-015744-2021 от 02.04.2021</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0113001:1202</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0113001</i>

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>№56301000-11071 от 05.02.2020</i>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><i>ООО «РИКОМ», 2021 год, ООО «Лаборатория «Центра социальных технологий», 2019 год, ООО «Терра-2005», 2020 год ООО «Фундаментстройпроект», 2020 год</i></p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Общая площадь (кв. м):	<i>48414,3</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>18918,0</i>
Объем (куб. м):	<i>165117,8</i>	в том числе подземной части (куб. м):	<i>6592,1</i>
Количество этажей (шт.):	<i>18 (секция А); 19 (секции В, Г, Д); 20 (секция Б)</i>	Высота (м):	<i>64,72</i>
Количество подземных этажей (шт.):	<i>1(секции В, Г, Д)</i>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<i>3318,65</i>		
Иные показатели:	<p><i>Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом для лоджий 0,5) – 34768,9 кв. м;</i></p> <p><i>Общее количество квартир – 762 шт., из них:</i></p> <p><i>однокомнатных – 307 шт.,</i></p> <p><i>двухкомнатных – 364 шт.,</i></p> <p><i>трехкомнатных – 91 шт.;</i></p> <p><i>Встроенные помещения:</i></p> <p><i>Общая площадь всех помещений магазина – 424,5 кв. м, в т.ч. торговая площадь – 316,5 кв. м;</i></p> <p><i>Общая площадь всех помещений офиса Б.1 – 165,4 кв. м, в т.ч. полезная площадь – 147,4 кв. м;</i></p> <p><i>Общая площадь всех помещений офиса Б.2 – 145,1 кв. м, в т.ч. полезная площадь – 117,5 кв. м;</i></p> <p><i>Общая площадь всех помещений офиса Б.3 – 174,7 кв. м, в т.ч. полезная площадь – 148,6 кв. м;</i></p> <p><i>Общая площадь всех помещений офиса В.1 – 62,1 кв. м, в т.ч. полезная площадь – 53,0 кв. м;</i></p> <p><i>Общая площадь всех помещений офиса В.2 – 41,5 кв. м, в т.ч. полезная площадь – 32,4 кв. м;</i></p> <p><i>Общая площадь всех помещений офиса В.3 – 33,3 кв. м, в т.ч. полезная площадь – 27,2 кв. м;</i></p>		

		<p>Общая площадь всех помещений офиса В.4 – 49,4 кв. м, в т.ч. полезная площадь – 40,3 кв. м;</p> <p>Общая площадь всех помещений офиса Г.1 – 63,0 кв. м, в т.ч. полезная площадь – 53,9 кв. м;</p> <p>Общая площадь всех помещений офиса Г.2 – 41,5 кв. м, в т.ч. полезная площадь – 32,4 кв. м;</p> <p>Общая площадь всех помещений офиса Г.3 – 33,3 кв. м, в т.ч. полезная площадь – 27,2 кв. м;</p> <p>Общая площадь всех помещений офиса Г.4 – 49,4 кв. м, в т.ч. полезная площадь – 40,3 кв. м;</p> <p>Общая площадь всех помещений офиса Д.1 – 43,8 кв. м, в т.ч. полезная площадь – 37,1 кв. м;</p> <p>Общая площадь всех помещений офиса Д.2 – 60,5 кв. м, в т.ч. полезная площадь – 53,5 кв. м;</p> <p>Общая площадь всех помещений офиса Д.3 – 60,5 кв. м, в т.ч. полезная площадь – 53,5 кв. м;</p> <p>Общая площадь всех помещений офиса Д.4 – 94,2 кв. м, в т.ч. полезная площадь – 73,5 кв. м.</p>
5	Адрес (местоположение) объекта:	Оренбургская область, город Оренбург, земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 56:44:0113001

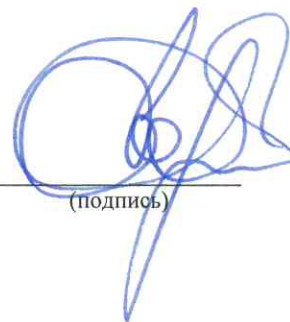
Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” февраля 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга**
(должность)

“ 18 ” октября 20 21 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ ” 20 г.



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.