

Изменения №24  
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству объекта:

**«Строительство двадцати девяти 3-х – этажных жилых домов,  
расположенных по адресу: Московская область, Истринский район,  
сельское поселение Павло-Слободское, д. Лобаново, ул. Новая».**

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Павловский квартал» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Изложить раздел 8 проектной декларации в следующей редакции:

8	<b>п.2 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о разрешении на строительство	1) Разрешение на строительство № RU 50504310-334 от 25.11.2013г. выдано Администрацией Истринского муниципального района 2) Разрешение на строительство №RU50-06-6321-2016 от 28.10.2016г. выдано Министерством строительного комплекса Московской области
---	---	---

2. Изложить разделы 10,11 проектной декларации в следующей редакции:

10	<b>п.4 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Участок застройки граничит: с севера – вдоль земельного участка проходит автодорога «Московское малое кольцо – Павловская слобода – Нахабино»; с востока – земли поселений дер. Исаково; с юга – малоэтажная застройка вдоль недействующей железнодорожной ветки – земли ОАО «РЖД», земли лесного фонда; с запада – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, ООО «АРХБУМ».</p> <p>Описание объектов: 29 многоквартирных малоэтажных жилых дома пяти типов:</p> <p>Многоквартирный жилой дом Тип 1 Наружные стены - трехслойные (керамический кирпич, эффективный утеплитель и вентилируемый фасад из декоративной бетонной плитки). Внутренние стены – керамический кирпич. Этажность – 3 этажа. Габаритные размеры – 61,19 х 62,69 м, Г - образной в плане формы. Количество секций - 4. Высота этажей подземной части - 1,80м. (от пола до потолка). В техподполье располагаются электрощитовые (в створе лестниц), водомерные узлы, помещения уборочного инвентаря. Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями. На первых жилых этажах располагаются входные группы, состоящие из тамбура, лестничного холла и</p>
----	---	---

лестницы.

Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки.

Многоквартирный жилой дом Тип 2

Наружные стены - трехслойные (керамический кирпич, эффективный утеплитель и вентилируемый фасад из декоративной бетонной плитки).

Внутренние стены – керамический кирпич.

Этажность – 3 этажа.

Габаритные размеры – 82,6 х 14,58 м, в плане прямоугольной формы.

Количество секций - 4.

Высота этажей подземной части - 1,80м. (от пола до потолка). В техподполье располагаются электрощитовые (в створе лестниц), водомерные узлы, помещения уборочного инвентаря. Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями. На первых жилых этажах располагаются входные группы, состоящие из тамбура, лестничного холла и лестницы.

Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки.

Многоквартирный жилой дом Тип 2.1

Наружные стены – трехслойные: 1 этаж (керамзитобетонный блок, эффективный утеплитель и лицевой керамический кирпич); 2, 3 этажи (керамзитобетонный блок, эффективный утеплитель и декоративная штукатурка).

Внутренние стены – керамзитобетонный блок.

Этажность – 3 этажа.

Габаритные размеры – 18,42 х 82,6 м, в плане прямоугольной формы. Количество секций - 4.

Высота этажей подземной части - 1,78м. (от пола до потолка). В техподполье располагаются электрощитовая, водомерные узлы. Электрощитовая расположена слева от спуска в техподполье секции 2. На первых жилых этажах располагаются входные группы, состоящие из тамбура и лестницы. Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки.

Многоквартирный жилой дом Тип 3

Наружные стены - трехслойные (керамический кирпич, эффективный утеплитель и вентилируемый фасад из декоративной бетонной плитки).

Внутренние стены – керамический кирпич.

Этажность – 3 этажа.

Габаритные размеры – 21,73 х 94,98 м, П - образной в плане формы.

		<p>Количество секций - 4. Высота этажей подземной части - 1,80м. (от пола до потолка). В техподполье располагаются электрощитовые (в створе лестниц), водомерные узлы, помещения уборочного инвентаря. Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями. На первых жилых этажах располагаются входные группы, состоящие из тамбура, лестничного холла и лестницы. Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки.</p> <p>Многоквартирный жилой дом Тип 4 Наружные стены - трехслойные (керамический кирпич, эффективный утеплитель и вентилируемый фасад из декоративной бетонной плитки). Внутренние стены – керамический кирпич. Этажность – 3 этажа. Габаритные размеры –17,0 x 55,0 м, в плане прямоугольной формы. Количество секций - 2. Высота этажей подземной части - 1,80м. (от пола до потолка). В техподполье располагаются электрощитовые (в створе лестниц), водомерные узлы, помещения уборочного инвентаря. Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями. На первых жилых этажах располагаются входные группы, состоящие из тамбура, лестничного холла и лестницы. Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки.</p> <p>Многоквартирный жилой дом Тип 4.1 Наружные стены – трехслойные: 1 этаж (керамзитобетонный блок, эффективный утеплитель и лицевой керамический кирпич); 2, 3 этажи (керамзитобетонный блок, эффективный утеплитель и декоративная штукатурка) Внутренние стены – керамзитобетонный блок. Этажность – 3 этажа. Габаритные размеры –18,42 x 50,62 м, в плане прямоугольной формы. Количество секций - 2. Высота этажей подземной части - 1,78м. (от пола до потолка). В техподполье располагаются электрощитовая, водомерные узлы. Электрощитовая расположена слева от спуска в техподполье секции 2. На первых жилых этажах располагаются входные группы, состоящие из тамбура и лестницы. Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки.</p>
--	--	--

		<p>Многоквартирный жилой дом Тип 5  Наружные стены - трехслойные (керамический кирпич, эффективный утеплитель и вентилируемый фасад из декоративной бетонной плитки).  Внутренние стены – керамический кирпич.  Этажность – 3 этажа.  Габаритные размеры – 61,19 х 62,69 м, Г - образной в плане формы.  Количество секций - 4.  Высота этажей подземной части - 1,80м. (от пола до потолка). В техподполье располагаются электрощитовые (в створе лестниц), водомерные узлы, помещения уборочного инвентаря. Электрощитовые расположены не смежно с жилыми помещениями.  На первых жилых этажах располагаются входные группы, состоящие из тамбура, лестничного холла и лестницы.  Связь между этажами осуществляется с помощью лестничной клетки.</p>	
11	<p><b>п.5 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b>  о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p><b>Многоквартирный жилой дом Тип 1  (дома 16, 18, 20, 26-29):</b></p>	
		Площадь застройки, кв. м	1 762
		Общая площадь квартир, кв.м	3 613.81
		Общая площадь нежилых помещений, кв.м	349
		Площадь надземной части, кв.м	4 783
		Этажность, эт.	3
		Строительный объем, куб.м в т.ч.:	20 199
		- надземная часть, куб.м	16 581
		- подземная часть, куб.м	3 618
		Количество квартир, шт. в том числе:	60
		1 комн.	22
		2 комн.	26
		3 комн.	12
		<p><b>Многоквартирный жилой дом Тип 2  (дома 2, 8, 10, 13):</b></p>	
		Площадь застройки, кв. м	1 401
		Общая площадь квартир, кв.м	2 741.88
		Общая площадь нежилых помещений, кв.м	333

	Площадь надземной части, кв.м	3 629
	Этажность, эт.	3
	Строительный объем, куб.м в т.ч.:	17 864
	- надземная часть, куб.м	15 070
	- подземная часть, куб.м	2 794
	Количество квартир, шт. в том числе:	48
	1 комн.	24
	2 комн.	12
	3 комн.	12
	<b>Многоквартирный жилой дом Тип 2.1 (дом 21):</b>	
	Площадь застройки, кв. м	1 401
	Общая площадь квартир, кв.м	2 741.88
	Общая площадь нежилых помещений, кв.м	333
	Площадь надземной части, кв.м	3 629
	Этажность, эт.	3
	Строительный объем, куб.м в т.ч.:	17 864
	- надземная часть, куб.м	15 070
	- подземная часть, куб.м	2 794
	Количество квартир, шт. в том числе:	48
	1 комн.	24
	2 комн.	12
	3 комн.	12
	<b>Многоквартирный жилой дом Тип 3 (дом 1):</b>	
	Площадь застройки, кв. м	1716
	Общая площадь квартир, кв.м	3 392.36
	Общая площадь нежилых помещений, кв.м	319
	Площадь надземной части, кв.м	4 461
	Этажность, эт.	3

Строительный объем, куб.м в т.ч.:	19 572
- надземная часть, куб.м	16 778
- подземная часть, куб.м	2 794
Количество квартир, шт. в том числе:	54
1 комн.	14
2 комн.	28
3 комн.	12
<b>Многоквартирный жилой дом Тип 4 (дома 4-7, 9, 11, 12, 14, 15):</b>	
Площадь застройки, кв. м	1 011
Общая площадь квартир, кв.м	1 952.40
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	283
Площадь надземной части, кв.м	2 692
Этажность, эт.	3
Строительный объем, куб.м в т.ч.:	13 441
- надземная часть, куб.м	11 420
- подземная часть, куб.м	2 021
Количество квартир, шт. в том числе:	42
1 комн.	36
2 комн.	6
3 комн.	-
<b>Многоквартирный жилой дом Тип 4.1 (дома 22,23,24,25):</b>	
Площадь застройки, кв. м	889,74
Общая площадь квартир, кв.м	1 840.74
Общая площадь нежилых помещений, кв.м	260,01
Площадь надземной части, кв.м	2 134,68
Этажность, эт.	3
Строительный объем, куб.м. в т.ч.:	9 589
- надземная часть, куб.м	7 821
- подземная часть, куб.м	1 768
Количество квартир, шт. в том числе:	36
1 комн.	18
2 комн.	12
3 комн.	6

		<b>Многоквартирный жилой дом Тип 5 (дома 3, 17, 19):</b>	
		Площадь застройки, кв. м	1 762
		Общая площадь квартир, кв.м	3 613.81
		Общая площадь нежилых помещений, кв.м	349
		Площадь надземной части, кв.м	4 783
		Этажность, эт.	3
		Строительный объем, куб.м в т.ч.:	20 199
		- надземная часть, куб.м	16 581
		- подземная часть, куб.м	3 618
		Количество квартир, шт. в том числе:	60
		1 комн.	22
		2 комн.	26
		3 комн.	12

3. Изложить разделы 7 и 14 проектной декларации в следующей редакции:

7	<p><b>п.1 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом</p>	<p><b>Цель проекта:</b> Строительство двадцати девяти 3-х – этажных жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, д. Лобаново, ул. Новая.</p> <p><b>Этапы и сроки реализации проекта:</b> <b>Этапы реализации проекта:</b> 1 очередь - жилые дома №№ 9 – 20 с объектами благоустройства и дорожно-тротуарной сетью (по проекту планировки); 2 очередь - жилой дом № 3 с объектами благоустройства и дорожно-тротуарной сетью (по проекту планировки); 3 очередь - жилые дома №№ 21,22,23,24,25 с объектами благоустройства и дорожно-тротуарной сетью (по проекту планировки); 4 очередь - жилые дома №№ 1,2,4,5,6, 7, 8 с объектами благоустройства и дорожно-тротуарной сетью (по проекту планировки); 5 очередь - жилые дома №№ 26,27,28,29 с объектами благоустройства и дорожно-тротуарной сетью (по проекту планировки).</p> <p><b>Сроки строительства и передачи квартир участникам долевого строительства:</b> 1 очередь: III квартал 2013 - III квартал 2016 (передача квартир – IV квартал 2016); 2 очередь: III квартал 2014 - IV квартал 2017 (передача квартир - IV квартал 2017); 3 очередь: III квартал 2016 - III квартал 2018</p>
---	--	---

		(передача квартир - IV квартал 2018); 4 очередь: III квартал 2014 - II квартал 2019 (передача квартир – IV квартал 2019); 5 очередь: IV квартал 2017 - IV квартал 2020 (передача квартир – II квартал 2021).
14	<b>п.8 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта	Предполагаемые сроки ввода домов в эксплуатацию: - дома №№ 9 – 20 - IV квартал 2016; - дом № 3 - IV квартал 2017; - дома №№ 21,22,23,24,25 - III квартал 2018; - дома №№ 1,2,4,5,6,7,8 - II квартал 2019; - дома №№ 26,27,28,29 - IV квартал 2020; Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области

4. Изложить раздел 17 проектной декларации в следующей редакции:

17	<b>п.10 ч.1 ст. 21 ФЗ №214:</b> о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков);	Генеральный проектировщик: ООО «Архстройпроект», адрес: 143081, Московская обл., Одинцовский р-он, с.Юдино, 1-е Успенское ш., д. 1Б  Технический заказчик: ООО «ИР Девелопмент», адрес: 117461, г. Москва, ул. Каховка, д. 10 корп.3, пом. II  Генеральные подрядчики: ООО «СТРОЙ-ИНЖИНИРИНГ», адрес: г. Москва, ул. Пятницкая, д.37, оф.1; ООО «Новая строительная компания ВСК», адрес: Московская обл., г. Химки, ул. Совхозная, д.3. ООО «ЖБКиИ Строй», 117105, Москва г., Варшавское ш.,д.1, стр. 1-2, комната 50, фактический адрес: 140203, Московская область, Воскресенск г., ул. Гаражная, д.5
----	---	--

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 01 ноября 2016 года

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте [www.pavkvarthal.ru](http://www.pavkvarthal.ru)

Генеральный директор  
ООО «Павловский квартал»



Бадюк В.П.