



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.rf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	29.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-61-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.03.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Формула строительства Девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6671376997
2.2.3. ОГРН:	1116671018144

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Секция жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1 по ПЗУ), Секция жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.2 по ПЗУ), Секция жилого
--	---



Администрация Города  
Екатеринбурга

	дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.3 по ПЗ подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 1.4 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

3.3.1. Субъект Российской Федерации: Свердловская область

3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:

-

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):

-

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:

город Екатеринбург

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:

-

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:

улица Волгоградская

3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):

-

#### Раздел 4. Информация о земельном участке

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

66:41:0304032:25

4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:

10531,00

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка

4.3.1. Дата:	22.01.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0139-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-

5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «АВАНТ-ПРОЕКТ»
5.2.2. ИНН:	6679027740
5.2.3. ОГРН:	1136679001062
5.3. Дата утверждения (при наличии):	26.02.2024
5.4. Номер (при наличии):	4
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.02.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-005908-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Уральское управление строительной экспертизы-Е»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.02.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Вырлан А.И. (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: ПИ-062056)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Секция жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.1 по ПЗУ)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	700,31
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	14468,59
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	224
7.1.9. Количество нежилых помещений	8

(штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	216
7.1.11. в том числе квартир (штук):	216
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	24
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	322
7.1.16. Высота (м):	71,28
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 53307,46  в том числе:  ниже 0,000: 3063,36  Общее количество квартир (шт.): 216  в том числе:  однокомнатных с кухнями-нишами: 40  однокомнатных: 62  двухкомнатных: 110  трехкомнатных: 4  Общая приведенная площадь квартир (по приказу Минстроя России от 25.11.2016 года № 854/пр - лоджии, балконы, террасы с понижающим коэффициентом) (кв.м): 9732,53  Общая площадь квартир (по приказу Минстроя России № 631 - площади лоджий, балконов и террас с коэффициентом 1) (кв.м): 10163,91  Площадь квартир (по приказу № 90 Минэкономразвития России от 1 марта 2016 года - без учета балконов, террас и лоджий) (кв.м): 9299,80  Площадь нежилых помещений 1-го этажа (кв.м): 417,18  Количество нежилых помещений 1-го этажа (офисов) (шт.): 4  Площадь помещений подвала (кв.м): 218,93  в том числе:  кладовые: 18,55  Количество кладовых (шт.): 4</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Секция жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.2 по ПЗУ),</b>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	711,18

7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	14229,27
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	227
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	11
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	216
7.2.11. в том числе квартир (штук):	216
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	24
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	321
7.2.16. Высота (м):	71,37
7.2.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м): 53307,46  в том числе:  ниже 0,000: 3063,36  Общее количество квартир (шт.): 216  в том числе:  однокомнатных с кухнями-нишами: 40  однокомнатных: 62  двухкомнатных: 110  трехкомнатных: 4  Общая приведенная площадь квартир (по приказу Минстроя России от 25.11.2016 года № 854/пр - лоджии, балконы, террасы с понижающим коэффициентом) (кв.м): 9732,53  Общая площадь квартир (по приказу Минстроя России № 631 - площади лоджий, балконов и террас с коэффициентом 1) (кв.м): 10163,91  Площадь квартир (по приказу № 90 Минэкономразвития России от 1 марта 2016 года - без учета балконов, террас и лоджий) (кв.м): 9299,80  Площадь нежилых помещений 1-го этажа (кв.м): 378,13  Количество нежилых помещений 1-го этажа (офисов) (шт.): 6  Площадь помещений подвала (кв.м): 222,87  в том числе:  кладовые: 23,09  Количество кладовых (шт.): 5</p>

7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Секция жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1.3 по ПЗУ)</b>
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	728,25
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.5. Площадь (кв. м):	14559,18
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	221
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	216
7.3.11. в том числе квартир (штук):	216
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	24
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	331
7.3.16. Высота (м):	71,28
7.3.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 52858,55 в том числе: ниже 0,000: 2614,45 Общее количество квартир (шт.): 216 в том числе: однокомнатных с кухнями-нишами: 40 однокомнатных: 62 двухкомнатных: 110 трехкомнатных: 4



	<p>Общая приведенная площадь квартир (по приказу Минстроя России от 25.11.2016 года № 854/пр - лоджии, балконы, террасы с понижающим коэффициентом) (кв.м): 9732,53</p> <p>Общая площадь квартир (по приказу Минстроя России № 631 - площади лоджий, балконов и террас с коэффициентом 1) (кв.м): 10163,91</p> <p>Площадь квартир (по приказу № 90 Минэкономразвития России от 1 марта 2016 года - без учета балконов, террас и лоджий) (кв.м): 9299,80</p> <p>Площадь нежилых помещений 1-го этажа (кв.м): 417,40</p> <p>Количество нежилых помещений 1-го этажа (офисов) (шт.): 4</p> <p>Площадь помещений подвала (кв.м): 193,70</p> <p>в том числе:</p> <p>площадь помещений клуба: 359,08</p> <p>Помещение клуба (Клуб настольного тенниса) (шт.): 1</p>
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>Подземная встроенно-пристроенная автостоянка (№ 1.4 по ПЗУ)</b>
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	4682,38
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.5. Площадь (кв. м):	5259,44
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	33
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	33
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	-
7.4.16. Высота (м):	-
7.4.17. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 17293,05 в том числе: ниже 0,000: 16219,75 Вместимость подземной автостоянки (м/м): 154 Кладовые шин (кв.м): 157,43 Кладовые шин (шт.): 33

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р. А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



Заместитель Главы Екатеринбурга  
\* Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на \_\_\_\_\_ лист(а) *10*