

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
«Жилищно-строительная компания»
153022, Ивановская область, город Иваново,
улица Танкиста Александра, дом 2А**

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

27.09.2021

№ 37-RU37302000-0034-2021

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного** объекта капитального строительства; **линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта**

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
Литер «А» - 1 этап, Литер «Б» - 2 этап, Литер «В» - 3 этап (Литер «В» -3 этап)**
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново,
город Иваново, микрорайон Видный, дом 4**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром
с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 22.09.2021 № 203р «О внесении изменений в распоряжение МКУ МФЦ в городе Иваново от 08.09.2021 № 192р «О присвоении адресов объектам адресации, расположенным в доме 4 в микрорайоне Видный», подготовленное МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 37:24:010445:237
строительный адрес: Ивановская область, город Иваново, улица 2-я Камвольная

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 37-RU37302000-0093-2018, дата выдачи 24.04.2018, № 37-RU37302000-0062-2020, дата выдачи 27.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство, - Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45091,9	45091,9
в том числе надземной части	куб. м	42796,2	42796,2

Общая площадь	кв. м	12929,8	12868,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	573,6	582,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	573,6	582,2
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8736,1	8791,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3604,9, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 3029,3	3216,9, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 2634,7
Количество этажей	штук	19	19
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	203/8736,1	203/8791,6
в том числе: студии		34/922,4	34/924,2
1-комнатные	штук/кв.м	101/3397,4	101/3424,9
2-комнатные	штук/кв.м	34/1874,9	34/1888,4
3-комнатные	штук/кв.м	34/2541,4	34/2554,1
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9324,9	9380,1
Сети и системы инженерно-		электроснабжение,	электроснабжение,

технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение, слаботочные сети	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, теплоснабжение, слаботочные сети
Лифты	штук	4	4
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		железобетон, МОНОЛИТ	железобетон, МОНОЛИТ
Материалы стен		газосиликат	газосиликат
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		линокрам	линокрам
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	80,51	80,51

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 23.09.2021, выполненного кадастровым инженером Котляровой Марией Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-13-15, от 03.07.2013, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 24.07.2013.

**Заместитель главы
Администрации города
Иванова**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



А.В. Наумов
(расшифровка подписи)

27.09.2021
М.П.