

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23.05.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	69-40-93-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «РЕТРО»
2.2.2. ИНН:	6950238443
2.2.3. ОГРН:	1206900002870
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:4141» III этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тверская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Тверь
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных	-

на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Тверь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Левитана
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 74а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	69:40:0200180:4141
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата: 1) разрешения на строительство: 2) решения о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 5) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 6) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 7) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	25.05.2018 08.08.2018 28.04.2021 31.05.2022 17.10.2022 13.03.2024 15.05.2024
5.2. Номер: 1) разрешения на строительство: 2) решения о внесении изменений в разрешение на строительство 3) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 4) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 5) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 6) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство 7) приказа о внесении изменений в разрешение на строительство	69-ru69304000-114-2018 1 58 186 335 113 181
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери 2) Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери 3) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

	<p>4) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</p> <p>5) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</p> <p>6) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</p> <p>7) Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области</p>
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Застройка жилого комплекса в г. Твери. Многоквартирный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 69:40:0200180:4141» III этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	456,80
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	7052,40
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м), в том числе:	1713,40
- нежилые помещения общественного назначения (кв.м), из них :	317,4
- помещение 4 (кв.м)	36,1
- помещение 5 (кв.м)	24,8
- помещение 6 (кв.м)	22,1
- помещение 7 (кв.м)	29,5
- помещение 8 (кв.м)	108,2
- помещение 9 (кв.м)	96,7
- нежилые помещения, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме (кв.м), в том числе:	1396,0
- лестничные площадки, коридоры, места общего пользования (кв.м)	1012,7
- электрощитовая (кв.м)	16,6
- помещение технического назначения (кв.м)	366,7
6.7. Общая площадь жилых помещений (с	4416,50

учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м), в том числе:	4086,50
- однокомнатных (кв.м)	2433,4
- двухкомнатных (кв.м)	1653,1
6.8. Количество помещений (штук):	96
6.9. Количество нежилых помещений (штук) в том числе:	6
- нежилые помещения общественного назначения (шт.), из них:	6
- помещение 4 (кв.м)	1
- помещение 5 (кв.м)	1
- помещение 6 (кв.м)	1
- помещение 7 (кв.м)	1
- помещение 8 (кв.м)	1
- помещение 9 (кв.м)	1
6.10. Количество жилых помещений (штук):	90
6.11. в том числе квартир (штук), из них:	90
- однокомнатных (штук)	60
- двухкомнатных (штук)	30
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей (штук) :	17
6.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	49,95
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	В
6.18. Иные показатели:	
- Общий строительный объем здания, куб. м,	23386,0
- в том числе подземной части, куб. м	1159,8
- количество секций, шт.	1
- количество лифтов, шт.	2
6.19. Дата подготовки технического плана:	23.05.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	130-355-311-07

<p>Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской</p>	<div style="text-align: center;">  <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <p>Сертификат db922d1be4f7eb309d7518aa5a186301 Владелец Береснев Андрей Борисович Действителен с 06.09.23 08:42:00 по 29.11.24 08:42:00</p>	<p>А. Б. Береснев</p>
---	--	-----------------------

области		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия