



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ул Сибирская, 15, г Пермь, 614000. Тел. (342)212-72-57, факс (342)212-68-28
E-mail: dga@gorodperm.ru
ОКПО 37021468, ОГРН 1115902013061, ИНН 5902293820

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Строительный комплекс "Пермский",
ИНН 5902137958, 14002, Пермский край, город Пермь, ул.Чернышевского, д. 28, кв./оф.14

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата **14.07.2020**

№ **59-RU90303000-703-2018/1**

Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения по адресу: г. Пермь, Индустриальный район, пр. Декабристов, 39/3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Экспертпроектстрой" ООО "Экспертпроектстрой"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 04-2-1-2-0012-18 от 30.05.2018 № 59-2-1-2-026884-2020 от 26.06.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410682:29
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	59:01:4410682
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU90303000-180538 от 29.03.2018 Департамент градостроительства и архитектуры администрации г. Перми
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	серия проекта: индивидуальный , шифр проекта: 29-18 , год разработки: 2018, изм. 2020 проектная организация: ООО "ТехСтройПроект" , утверждена: Общество с ограниченной ответственностью "Строительный комплекс "Пермский"

4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: количество зданий: 2; строительный объем: 86571,70 куб.м.; общая площадь: 23275,66 кв.м.; площадь застройки: 1683,09 кв.м.; количество этажей: 19, в том числе 1 подземный этаж; количество очередей: 2 Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 27.06.2018 №59-RU90303000-703-2018/1 в связи с внесением изменений в проектную документацию. Выполнить мероприятия по обеспечению доступности объекта для маломобильных групп населения и инвалидов.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Позиция 1</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>11637,83</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>59:01:4410682:29 - 5876,00</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>43392,06</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>19</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>873,31</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"> Площадь (общая встроенных помещений общественного назначения): 515,66 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 7262,25 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 6928,33 кв.м. Количество квартир: 144 </td> </tr> </table> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения. Позиция 2</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>11637,83</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>59:01:4410682:29 - 5876,00</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>43179,64</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>19</td> <td>Высота (м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>809,78</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3"> Площадь (общая встроенных помещений общественного назначения): 442,55 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 7261,92 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 6928,00 кв.м. Количество квартир: 144 </td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	11637,83	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410682:29 - 5876,00	Объем (куб. м):	43392,06	в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	873,31			Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений общественного назначения): 515,66 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 7262,25 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 6928,33 кв.м. Количество квартир: 144			Общая площадь (кв. м):	11637,83	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410682:29 - 5876,00	Объем (куб. м):	43179,64	в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	809,78			Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений общественного назначения): 442,55 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 7261,92 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 6928,00 кв.м. Количество квартир: 144		
Общая площадь (кв. м):	11637,83	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410682:29 - 5876,00																																																
Объем (куб. м):	43392,06	в том числе подземной части (куб. м):																																																	
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):																																																	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																																																	
Площадь застройки (кв. м):	873,31																																																		
Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений общественного назначения): 515,66 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 7262,25 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 6928,33 кв.м. Количество квартир: 144																																																		
Общая площадь (кв. м):	11637,83	Площадь участка (кв. м):	59:01:4410682:29 - 5876,00																																																
Объем (куб. м):	43179,64	в том числе подземной части (куб. м):																																																	
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):																																																	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):																																																	
Площадь застройки (кв. м):	809,78																																																		
Иные показатели:	Площадь (общая встроенных помещений общественного назначения): 442,55 кв.м. Общая площадь квартир с балконами: 7261,92 кв.м. Общая площадь квартир без балконов: 6928,00 кв.м. Количество квартир: 144																																																		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Пермский край, г. Пермь, Индустриальный р-н, ул. Подводников, 80																																																	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:																																																		
	Категория:(класс)																																																		
	Протяженность:																																																		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):																																																		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи																																																		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:																																																		
	Иные показатели:																																																		

Срок действия настоящего разрешения - до 27 марта 2021

в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства». СНиП 1.04.03-85* «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений» от 17.04.1985 №51/90

И.о. начальника департамента – главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

14.07.2020

М.П.

(подпись)

Порталова В. С.

(расшифровка подписи)

Срок действия настоящего разрешения продлен до “ 08 ” 2022 г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)