

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Центральный-2"

№ 61-000006 по состоянию на 18.06.2019

Дата подачи декларации: 07.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Уральская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 129;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 7;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)310-20-27
	1.4.2	Адрес электронной почты: donneftestroi@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.доннефтестрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Николаева
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: нет
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2311213407
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1162375015660
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью "ЕкатеринодарИнвест-Строй"
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Российская Федерация
	3.2.3	Дата регистрации: 17.04.2014
	3.2.4	Регистрационный номер: 1142312003789
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы №5 по г.Краснодару
	3.2.6	Адрес в стране регистрации: г. Краснодар, ул. Уральская, 129

	3.2.7	Голосов в органе управления: 99,99900 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Николаева
	3.4.2	Имя: Елена
	3.4.3	Отчество (при наличии): Станиславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,999 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН:
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол №1 Общего собрания участников о создании ООО СК "ДОННЕФТЕСТРОЙ"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Пановой, г. Ростов-на-Дону (корректировка). Литер №1, БКТП
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пановой
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 30; Строение: 1;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Сельмаш"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-893209-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: "Многоэтажные многоквартирные жилые дома по адресу: пер. Доломановский, 124, г. Ростов-на-Дону. Жилой дом (поз.1), Жилой дом (поз.2)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Доломановский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 124;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Центральный"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 17.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-890009-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Черноморский Строительный союз»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 295
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 02.04.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 99 061 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 616 931 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 428 989 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Коммерческие обозначения строящихся объектов в г.Ростов-на-Дону: - Доломановский, 124: ЖК «Центральный» - Доломановский, 128: ЖК «Центральный-2» - В.Пановой, 30 Л 1: ЖК «Сельмаш» Литер 1 - В.Пановой, 30 Л 2: ЖК «Сельмаш» Литер 2 - В.Пановой, 30 Л 3: ЖК «Сельмаш» Литер 3 - Доломановский, 126: ЖК «Центральный-3» - Нансена, 103/1: ЖК «Звезда Столицы»
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Октябрьский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Доломановский
	9.2.10	Дом: 128
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1-секционный
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14506,44 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: С6
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 270,46 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 508,67 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11779,13 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Бюро кадастровых инженеров»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164263401
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №76-2-1-3-0186-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 76-2-1-2-0191-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-012243-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Верхне-Волжский Институт Строительной Экспертизы и Консалтинга»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7604268162
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Центральный-2"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-900201-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 13.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.07.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1-2642
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.12.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 09.12.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.12.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:82019:144
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2794 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: На территорию участка организованы два въезда-выезда с пер. Доломановского. Благоустройством на участке предусмотрены площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой, устройство твердых покрытий, проездов, тротуаров, площадок с твердым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Недостающее количество парковочных мест компенсируется размещением на земельном участке по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Мечникова 112.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Для нужд жителей жилого дома и их гостей, в границах отведенного участка в западной части предусмотрены открытые парковочные места, в том числе для МНГ площадки для игр детей, отдыха взрослых, хозяйственных целей и занятия физкультурой. В благоустройство территории включено: покрытие площадок отдыха и хозяйственных нужд - брусчаткой; устройство и покрытие проездов, подъездов, разворотных площадок и отмостки; установка малых архитектурных форм - скамеек, металлические ограждения площадок отдыха, озеленение, урны для мусора.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В южной части отведенного участка относительно объекта строительства размещены площадки для контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории, прилегающей к жилому дому решено посредством устройства специального типа покрытий. Для усиления декоративного эффекта в проектируемый ассортимент введены красивоцветущие кустарники с различным сроком цветения. Располагаются насаждения таким образом, чтобы на полянах между ними хватало места для отдыха и занятия физкультурой. Фоном для насаждений и одновременно противоэрозийным покрытием грунта является газон из рыхлокустовых злаковых трав, которым засеивается вся поверхность зеленых зон, свободная от посадок. Для ассортимента деревьев присутствуют породы деревьев со стержневой системой.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданиям с учетом градостроительных норм. На участке застройки предусматриваются транспортные проезды, шириной 6,0 м и пешеходные дорожки шириной 1,5 м. Передвижение МГН предполагается по транспортным проездам и по пешеходным дорожкам. Продольный уклон внутриплощадочных проездов и пешеходных дорожек составляет не более 6%. Поперечный уклон путей движения не более 3%. В пределах отведенного участка благоустройством предусмотрены открытые парковочные места для МГН не менее 1м/м... Высота бордюров, ширина пандусов, входы в жилой дом и пристройки, уклоны лестниц и т.д. предусмотрены в соответствии с ФЗ от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ», ФЗ от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СНиП 35-01-2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории отведенного участка и проездов предусмотрено проектируемыми светодиодными светильниками наружного освещения типа ЖКУ01-100, установленные на железобетонные опоры. Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Донэнерго». № 1143/16/РГЭС/СРЭС (5.19.122) от 12.09.2016г. Срок действия 2 года. Освещение территории отведенного участка и проездов предусмотрено проектируемыми светодиодными светильниками наружного освещения типа ЖКУ01-100, установленные на железобетонные опоры. Технические условия для присоединения к электрическим сетям АО «Донэнерго». № 1143/16/РГЭС/СРЭС (5.19.122) от 12.09.2016г. Срок действия 2 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 537
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 537
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 15.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сет и инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация г. Ростова-на-Дону Департамент автомобильных дорог и организации дорожного движения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164078938
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 574/4
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-17-00305451
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 380 285,44 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Теплокоммунэнерго»

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 7
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «ЭР-Телеком Холдинг»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 322
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	51.57	2
2	Жилое	2	1	33.6	1
3	Жилое	2	1	23.27	1
4	Жилое	2	1	23.27	1
5	Жилое	2	1	39.71	1
6	Жилое	2	1	35.24	1
7	Жилое	2	1	34.06	1
8	Жилое	2	1	34.06	1
9	Жилое	2	1	35.24	1
10	Жилое	2	1	39.72	1
11	Жилое	2	1	23.27	1
12	Жилое	2	1	21.35	1
13	Жилое	2	1	32.38	1
14	Жилое	2	1	63.28	3
15	Жилое	3	1	51.57	2
16	Жилое	3	1	33.6	1
17	Жилое	3	1	23.27	1
18	Жилое	3	1	23.27	1
19	Жилое	3	1	39.71	1
20	Жилое	3	1	35.24	1
21	Жилое	3	1	34.06	1
22	Жилое	3	1	34.06	1
23	Жилое	3	1	35.24	1
24	Жилое	3	1	39.72	1
25	Жилое	3	1	23.27	1
26	Жилое	3	1	21.35	1
27	Жилое	3	1	32.38	1
28	Жилое	3	1	63.28	3
29	Жилое	4	1	51.57	2
30	Жилое	4	1	33.6	1
31	Жилое	4	1	23.27	1
32	Жилое	4	1	23.27	1
33	Жилое	4	1	39.71	1
34	Жилое	4	1	35.24	1
35	Жилое	4	1	34.06	1
36	Жилое	4	1	34.06	1
37	Жилое	4	1	35.24	1
38	Жилое	4	1	39.72	1
39	Жилое	4	1	23.27	1
40	Жилое	4	1	21.35	1

41	Жилое	4	1	32.38	1
42	Жилое	4	1	63.28	3
43	Жилое	5	1	51.57	2
44	Жилое	5	1	33.6	1
45	Жилое	5	1	23.27	1
46	Жилое	5	1	23.27	1
47	Жилое	5	1	39.71	1
48	Жилое	5	1	35.24	1
49	Жилое	5	1	34.06	1
50	Жилое	5	1	34.06	1
51	Жилое	5	1	35.24	1
52	Жилое	5	1	39.72	1
53	Жилое	5	1	23.27	1
54	Жилое	5	1	21.35	1
55	Жилое	5	1	32.38	1
56	Жилое	5	1	63.28	3
57	Жилое	6	1	51.57	2
58	Жилое	6	1	33.6	1
59	Жилое	6	1	23.27	1
60	Жилое	6	1	23.27	1
61	Жилое	6	1	39.71	1
62	Жилое	6	1	35.24	1
63	Жилое	6	1	34.06	1
64	Жилое	6	1	34.06	1
65	Жилое	6	1	35.24	1
66	Жилое	6	1	39.72	1
67	Жилое	6	1	23.27	1
68	Жилое	6	1	21.35	1
69	Жилое	6	1	32.38	1
70	Жилое	6	1	63.28	3
71	Жилое	7	1	51.57	2
72	Жилое	7	1	33.6	1
73	Жилое	7	1	23.27	1
74	Жилое	7	1	23.27	1
75	Жилое	7	1	39.71	1
76	Жилое	7	1	35.24	1
77	Жилое	7	1	34.06	1
78	Жилое	7	1	34.06	1
79	Жилое	7	1	35.24	1
80	Жилое	7	1	39.72	1
81	Жилое	7	1	23.27	1
82	Жилое	7	1	21.35	1
83	Жилое	7	1	32.38	1

84	Жилое	7	1	63.28	3
85	Жилое	8	1	51.57	2
86	Жилое	8	1	33.6	1
87	Жилое	8	1	23.27	1
88	Жилое	8	1	23.27	1
89	Жилое	8	1	39.71	1
90	Жилое	8	1	35.24	1
91	Жилое	8	1	34.06	1
92	Жилое	8	1	34.06	1
93	Жилое	8	1	35.24	1
94	Жилое	8	1	39.72	1
95	Жилое	8	1	23.27	1
96	Жилое	8	1	21.35	1
97	Жилое	8	1	32.38	1
98	Жилое	8	1	63.28	3
99	Жилое	9	1	51.57	2
100	Жилое	9	1	33.6	1
101	Жилое	9	1	23.27	1
102	Жилое	9	1	23.27	1
103	Жилое	9	1	39.71	1
104	Жилое	9	1	35.24	1
105	Жилое	9	1	34.06	1
106	Жилое	9	1	34.06	1
107	Жилое	9	1	35.24	1
108	Жилое	9	1	39.72	1
109	Жилое	9	1	23.27	1
110	Жилое	9	1	21.35	1
111	Жилое	9	1	32.38	1
112	Жилое	9	1	63.28	3
113	Жилое	10	1	51.57	2
114	Жилое	10	1	33.6	1
115	Жилое	10	1	23.27	1
116	Жилое	10	1	23.27	1
117	Жилое	10	1	39.71	1
118	Жилое	10	1	35.24	1
119	Жилое	10	1	34.06	1
120	Жилое	10	1	34.06	1
121	Жилое	10	1	35.24	1
122	Жилое	10	1	39.72	1
123	Жилое	10	1	23.27	1
124	Жилое	10	1	21.35	1
125	Жилое	10	1	32.38	1
126	Жилое	10	1	63.28	3

127	Жилое	11	1	51.57	2
128	Жилое	11	1	33.6	1
129	Жилое	11	1	23.27	1
130	Жилое	11	1	23.27	1
131	Жилое	11	1	39.71	1
132	Жилое	11	1	35.24	1
133	Жилое	11	1	34.06	1
134	Жилое	11	1	34.06	1
135	Жилое	11	1	35.24	1
136	Жилое	11	1	39.72	1
137	Жилое	11	1	23.27	1
138	Жилое	11	1	21.35	1
139	Жилое	11	1	32.38	1
140	Жилое	11	1	63.28	3
141	Жилое	12	1	51.57	2
142	Жилое	12	1	33.6	1
143	Жилое	12	1	23.27	1
144	Жилое	12	1	23.27	1
145	Жилое	12	1	39.71	1
146	Жилое	12	1	35.24	1
147	Жилое	12	1	34.06	1
148	Жилое	12	1	34.06	1
149	Жилое	12	1	35.24	1
150	Жилое	12	1	39.72	1
151	Жилое	12	1	23.27	1
152	Жилое	12	1	21.35	1
153	Жилое	12	1	32.38	1
154	Жилое	12	1	63.28	3
155	Жилое	13	1	51.57	2
156	Жилое	13	1	33.6	1
157	Жилое	13	1	23.27	1
158	Жилое	13	1	23.27	1
159	Жилое	13	1	39.71	1
160	Жилое	13	1	35.24	1
161	Жилое	13	1	34.06	1
162	Жилое	13	1	34.06	1
163	Жилое	13	1	35.24	1
164	Жилое	13	1	39.72	1
165	Жилое	13	1	23.27	1
166	Жилое	13	1	21.35	1
167	Жилое	13	1	32.38	1
168	Жилое	13	1	63.28	3
169	Жилое	14	1	51.57	2

170	Жилое	14	1	33.6	1
171	Жилое	14	1	23.27	1
172	Жилое	14	1	23.27	1
173	Жилое	14	1	39.71	1
174	Жилое	14	1	35.24	1
175	Жилое	14	1	34.06	1
176	Жилое	14	1	34.06	1
177	Жилое	14	1	35.24	1
178	Жилое	14	1	39.72	1
179	Жилое	14	1	23.27	1
180	Жилое	14	1	21.35	1
181	Жилое	14	1	32.38	1
182	Жилое	14	1	63.28	3
183	Жилое	15	1	51.57	2
184	Жилое	15	1	33.6	1
185	Жилое	15	1	23.27	1
186	Жилое	15	1	23.27	1
187	Жилое	15	1	39.71	1
188	Жилое	15	1	35.24	1
189	Жилое	15	1	34.06	1
190	Жилое	15	1	34.06	1
191	Жилое	15	1	35.24	1
192	Жилое	15	1	39.72	1
193	Жилое	15	1	23.27	1
194	Жилое	15	1	21.35	1
195	Жилое	15	1	32.38	1
196	Жилое	15	1	63.28	3
197	Жилое	16	1	51.57	2
198	Жилое	16	1	33.6	1
199	Жилое	16	1	23.27	1
200	Жилое	16	1	23.27	1
201	Жилое	16	1	39.71	1
202	Жилое	16	1	35.24	1
203	Жилое	16	1	34.06	1
204	Жилое	16	1	34.06	1
205	Жилое	16	1	35.24	1
206	Жилое	16	1	39.72	1
207	Жилое	16	1	23.27	1
208	Жилое	16	1	21.35	1
209	Жилое	16	1	32.38	1
210	Жилое	16	1	63.28	3
211	Жилое	17	1	51.57	2
212	Жилое	17	1	33.6	1

213	Жилое	17	1	23.27	1
214	Жилое	17	1	23.27	1
215	Жилое	17	1	39.71	1
216	Жилое	17	1	35.24	1
217	Жилое	17	1	34.06	1
218	Жилое	17	1	34.06	1
219	Жилое	17	1	35.24	1
220	Жилое	17	1	39.72	1
221	Жилое	17	1	23.27	1
222	Жилое	17	1	21.35	1
223	Жилое	17	1	32.38	1
224	Жилое	17	1	63.28	3
225	Жилое	18	1	51.57	2
226	Жилое	18	1	33.6	1
227	Жилое	18	1	23.27	1
228	Жилое	18	1	23.27	1
229	Жилое	18	1	39.71	1
230	Жилое	18	1	35.24	1
231	Жилое	18	1	34.06	1
232	Жилое	18	1	34.06	1
233	Жилое	18	1	35.24	1
234	Жилое	18	1	39.72	1
235	Жилое	18	1	23.27	1
236	Жилое	18	1	21.35	1
237	Жилое	18	1	32.38	1
238	Жилое	18	1	63.28	3
239	Жилое	19	1	51.57	2
240	Жилое	19	1	33.6	1
241	Жилое	19	1	23.27	1
242	Жилое	19	1	23.27	1
243	Жилое	19	1	39.71	1
244	Жилое	19	1	35.24	1
245	Жилое	19	1	34.06	1
246	Жилое	19	1	34.06	1
247	Жилое	19	1	35.24	1
248	Жилое	19	1	39.72	1
249	Жилое	19	1	23.27	1
250	Жилое	19	1	21.35	1
251	Жилое	19	1	32.38	1
252	Жилое	19	1	63.28	3
253	Жилое	20	1	51.57	2
254	Жилое	20	1	33.6	1
255	Жилое	20	1	23.27	1

256	Жилое	20	1	23.27	1
257	Жилое	20	1	39.71	1
258	Жилое	20	1	35.24	1
259	Жилое	20	1	34.06	1
260	Жилое	20	1	34.06	1
261	Жилое	20	1	35.24	1
262	Жилое	20	1	39.72	1
263	Жилое	20	1	23.27	1
264	Жилое	20	1	21.35	1
265	Жилое	20	1	32.38	1
266	Жилое	20	1	63.28	3
267	Жилое	21	1	51.57	2
268	Жилое	21	1	33.6	1
269	Жилое	21	1	23.27	1
270	Жилое	21	1	23.27	1
271	Жилое	21	1	39.71	1
272	Жилое	21	1	35.24	1
273	Жилое	21	1	34.06	1
274	Жилое	21	1	34.06	1
275	Жилое	21	1	35.24	1
276	Жилое	21	1	39.72	1
277	Жилое	21	1	23.27	1
278	Жилое	21	1	21.35	1
279	Жилое	21	1	32.38	1
280	Жилое	21	1	63.28	3
281	Жилое	22	1	51.57	2
282	Жилое	22	1	33.6	1
283	Жилое	22	1	23.27	1
284	Жилое	22	1	23.27	1
285	Жилое	22	1	39.71	1
286	Жилое	22	1	35.24	1
287	Жилое	22	1	34.06	1
288	Жилое	22	1	34.06	1
289	Жилое	22	1	35.24	1
290	Жилое	22	1	39.72	1
291	Жилое	22	1	23.27	1
292	Жилое	22	1	21.35	1
293	Жилое	22	1	32.38	1
294	Жилое	22	1	63.28	3
295	Жилое	23	1	51.57	2
296	Жилое	23	1	33.6	1
297	Жилое	23	1	23.27	1
298	Жилое	23	1	23.27	1

299	Жилое	23	1	39.71	1
300	Жилое	23	1	35.24	1
301	Жилое	23	1	34.06	1
302	Жилое	23	1	34.06	1
303	Жилое	23	1	35.24	1
304	Жилое	23	1	39.72	1
305	Жилое	23	1	23.27	1
306	Жилое	23	1	21.35	1
307	Жилое	23	1	32.38	1
308	Жилое	23	1	63.28	3
309	Жилое	24	1	51.57	2
310	Жилое	24	1	33.6	1
311	Жилое	24	1	23.27	1
312	Жилое	24	1	23.27	1
313	Жилое	24	1	39.71	1
314	Жилое	24	1	35.24	1
315	Жилое	24	1	34.06	1
316	Жилое	24	1	34.06	1
317	Жилое	24	1	35.24	1
318	Жилое	24	1	39.72	1
319	Жилое	24	1	23.27	1
320	Жилое	24	1	21.35	1
321	Жилое	24	1	32.38	1
322	Жилое	24	1	63.28	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое	1	1	69.56	Офис	нет
					нет	нет
2	Нежилое	1	1	69.56	Офис	нет
					нет	3
3	Нежилое	1	1	54.55	Офис	нет
					нет	нет
4	Нежилое	1	1	52.32	Офис	нет
					нет	нет
5	Нежилое	1	1	31.29	Офис	нет
					нет	нет
6	Нежилое	1	1	43.92	Офис	нет
					нет	нет
7	Нежилое	1	1	51.64	Помещение досугово-развлекательного назначения	нет
					нет	нет
8	Нежилое	1	1	32.49	Помещение досугово-развлекательного назначения	нет

9	Нежилое	1	1	49.67	Помещение досугово-развлекательного назначения	нет
					нет	нет
10	Нежилое	1	1	53.67	Помещение досугово-развлекательного назначения	нет
					нет	нет

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Техническое помещение	Подвальный этаж	Нежилое	446.02
2.	Помещение ИТП	Подвальный этаж	Нежилое	27.98
3.	Помещение ВНС	Подвальный этаж	Нежилое	12.78
4.	Электрощитовая	Подвальный этаж	Нежилое	12.35
5.	Тамбур	1 этаж	Нежилое	4.23
6.	Тамбур	1 этаж	Нежилое	5.16
7.	Помещение дежурного по подъезду	1 этаж	Нежилое	12.5
8.	КУИ	1 этаж	Нежилое	4.09
9.	Коридор	1 этаж	Нежилое	46.76
10.	Лестничная клетка	1 этаж	Нежилое	нет
11.	Зона воздушного перехода	2 этаж	Нежилое	нет
12.	Лестничная клетка	2 этаж	Нежилое	нет
13.	Коридор	2 этаж	Нежилое	6.19
14.	Коридор	2 этаж	Нежилое	41.86
15.	Лифтовый холл	2 этаж	Нежилое	9.36
16.	Зона воздушного перехода	3 этаж	Нежилое	нет
17.	Лестничная клетка	3 этаж	Нежилое	нет
18.	Коридор	3 этаж	Нежилое	6.19
19.	Коридор	3 этаж	Нежилое	41.86
20.	Лифтовый холл	3 этаж	Нежилое	9.36
21.	Зона воздушного перехода	4 этаж	Нежилое	нет
22.	Лестничная клетка	4 этаж	Нежилое	нет
23.	Коридор	4 этаж	Нежилое	6.19
24.	Коридор	4 этаж	Нежилое	41.86
25.	Лифтовый холл	4 этаж	Нежилое	9.36
26.	Зона воздушного перехода	5 этаж	Нежилое	нет
27.	Лестничная клетка	5 этаж	Нежилое	нет
28.	Коридор	5 этаж	Нежилое	6.19
29.	Коридор	5 этаж	Нежилое	41.86
30.	Лифтовый холл	5 этаж	Нежилое	9.36
31.	Зона воздушного перехода	6 этаж	Нежилое	нет
32.	Лестничная клетка	6 этаж	Нежилое	нет

33.	Коридор	6 этаж	Нежилое	6.19
34.	Коридор	6 этаж	Нежилое	41.86
35.	Лифт овый холл	6 этаж	Нежилое	9.36
36.	Зона воздушного перехода	7 этаж	Нежилое	нет
37.	Лест ничная клет ка	7 этаж	Нежилое	нет
38.	Коридор	7 этаж	Нежилое	6.19
39.	Коридор	7 этаж	Нежилое	41.86
40.	Лифт овый холл	7 этаж	Нежилое	9.36
41.	Зона воздушного перехода	8 этаж	Нежилое	нет
42.	Лест ничная клет ка	8 этаж	Нежилое	нет
43.	Коридор	8 этаж	Нежилое	6.19
44.	Коридор	8 этаж	Нежилое	41.86
45.	Лифт овый холл	8 этаж	Нежилое	9.36
46.	Зона воздушного перехода	9 этаж	Нежилое	нет
47.	Лест ничная клет ка	9 этаж	Нежилое	нет
48.	Коридор	9 этаж	Нежилое	6.19
49.	Коридор	9 этаж	Нежилое	41.86
50.	Лифт овый холл	9 этаж	Нежилое	9.36
51.	Зона воздушного перехода	10 этаж	Нежилое	нет
52.	Лест ничная клет ка	10 этаж	Нежилое	нет
53.	Коридор	10 этаж	Нежилое	6.19
54.	Коридор	10 этаж	Нежилое	41.86
55.	Лифт овый холл	10 этаж	Нежилое	9.36
56.	Зона воздушного перехода	11 этаж	Нежилое	нет
57.	Лест ничная клет ка	11 этаж	Нежилое	нет
58.	Коридор	11 этаж	Нежилое	6.19
59.	Коридор	11 этаж	Нежилое	41.86
60.	Лифт овый холл	11 этаж	Нежилое	9.36
61.	Зона воздушного перехода	12 этаж	Нежилое	нет
62.	Лест ничная клет ка	12 этаж	Нежилое	нет
63.	Коридор	12 этаж	Нежилое	6.19
64.	Коридор	12 этаж	Нежилое	41.86
65.	Лифт овый холл	12 этаж	Нежилое	9.36
66.	Зона воздушного перехода	13 этаж	Нежилое	нет
67.	Лест ничная клет ка	13 этаж	Нежилое	нет
68.	Коридор	13 этаж	Нежилое	6.19
69.	Коридор	13 этаж	Нежилое	41.86
70.	Лифт овый холл	13 этаж	Нежилое	9.36
71.	Зона воздушного перехода	14 этаж	Нежилое	нет
72.	Лест ничная клет ка	14 этаж	Нежилое	нет
73.	Коридор	14 этаж	Нежилое	6.19
74.	Коридор	14 этаж	Нежилое	41.86
75.	Лифт овый холл	14 этаж	Нежилое	9.36

76.	Зона воздушного перехода	15 этаж	Нежилое	нет
77.	Лестничная клетка	15 этаж	Нежилое	нет
78.	Коридор	15 этаж	Нежилое	6.19
79.	Коридор	15 этаж	Нежилое	41.86
80.	Лифтовый холл	15 этаж	Нежилое	9.36
81.	Зона воздушного перехода	16 этаж	Нежилое	нет
82.	Лестничная клетка	16 этаж	Нежилое	нет
83.	Коридор	16 этаж	Нежилое	6.19
84.	Коридор	16 этаж	Нежилое	41.86
85.	Лифтовый холл	16 этаж	Нежилое	9.36
86.	Зона воздушного перехода	17 этаж	Нежилое	нет
87.	Лестничная клетка	17 этаж	Нежилое	нет
88.	Коридор	17 этаж	Нежилое	6.19
89.	Коридор	17 этаж	Нежилое	41.86
90.	Лифтовый холл	17 этаж	Нежилое	9.36
91.	Зона воздушного перехода	18 этаж	Нежилое	нет
92.	Лестничная клетка	18 этаж	Нежилое	нет
93.	Коридор	18 этаж	Нежилое	6.19
94.	Коридор	18 этаж	Нежилое	41.86
95.	Лифтовый холл	18 этаж	Нежилое	9.36
96.	Зона воздушного перехода	19 этаж	Нежилое	нет
97.	Лестничная клетка	19 этаж	Нежилое	нет
98.	Коридор	19 этаж	Нежилое	6.19
99.	Коридор	19 этаж	Нежилое	41.86
100.	Лифтовый холл	19 этаж	Нежилое	9.36
101.	Зона воздушного перехода	20 этаж	Нежилое	нет
102.	Лестничная клетка	20 этаж	Нежилое	нет
103.	Коридор	20 этаж	Нежилое	6.19
104.	Коридор	20 этаж	Нежилое	41.86
105.	Лифтовый холл	20 этаж	Нежилое	9.36
106.	Зона воздушного перехода	21 этаж	Нежилое	нет
107.	Лестничная клетка	21 этаж	Нежилое	нет
108.	Коридор	21 этаж	Нежилое	6.19
109.	Коридор	21 этаж	Нежилое	41.86
110.	Лифтовый холл	21 этаж	Нежилое	9.36
111.	Зона воздушного перехода	22 этаж	Нежилое	нет
112.	Лестничная клетка	22 этаж	Нежилое	нет
113.	Коридор	22 этаж	Нежилое	6.19
114.	Коридор	22 этаж	Нежилое	41.86
115.	Лифтовый холл	22 этаж	Нежилое	9.36
116.	Зона воздушного перехода	23 этаж	Нежилое	нет
117.	Лестничная клетка	23 этаж	Нежилое	нет
118.	Коридор	23 этаж	Нежилое	6.19

119.	Коридор	23 этаж	Нежилое	41.86
120.	Лифт овый холл	23 этаж	Нежилое	9.36
121.	Зона воздушного перехода	24 этаж	Нежилое	нет
122.	Лестничная клетка	24 этаж	Нежилое	нет
123.	Коридор	24 этаж	Нежилое	6.19
124.	Коридор	24 этаж	Нежилое	41.86
125.	Лифт овый холл	24 этаж	Нежилое	9.36
126.	Лестничная клетка	Технический чердак	Нежилое	нет
127.	Машинное помещение лифта	Технический чердак	Нежилое	33.53
128.	Помещение чердака	Технический чердак	Нежилое	547.71

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Технический подвал	Насосное оборудование на хозяйственно-питьевые нужды	-Hydro MPC-E3 CRE 10-9 50/60 HzRUS GRUNDFOS Q=6,35 л/с., Н=90,37м N =5,5кВт
2	Технический подвал	Насосное оборудование на противопожарные нужды	Насосы марки Hydro MX 1/1 2CR64-4-2 50Гц, Q=11.46 л/с Н=88.56 м, N = 18.5 кВт фирмы GRUNDFOS
3	Технический подвал	Индивидуальный тепловой пункт	В ИТП отопление предусмотрено по независимой схеме через пластинчатый теплообменник, ГВС по закрытой схеме через теплообменник
4	Технический подвал	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства серии ВРУ
5	Технический чердак	Лифтовое оборудование	Грузоподъемность лифтов: 630 кг. 2- шт., 1000 кг. - 1 шт. Скорость 1,6 м/сек

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 530 009 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:82019:144
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8619 ПАО СБЕРБАНК Г.КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810730000023771
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1162375015660
		ОКПО: 02557965

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
--	--------	--

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1ED69C00D2A9B68B41378E821706775A

Владелец: **Общество с ограниченной ответственностью
СК ДОННЕФТЕСТРОЙ, Николаева Елена Станиславовна,
г. Краснодар**

Действителен: с 11.01.2019 по 11.01.2020