

Кому **ООО «Новая Строительная Компания»**

(наименование застройщика
фамилия, имя, отчество – для граждан)

**607650, Нижегородская область, г. Кстово, б-р.
Нефтепереработчиков, д.13А (цокольный этаж)**

(полное наименование организации – для юридических лиц,
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22 декабря 2016 г.

№ 52-ru 52526101 – 428-2016

Администрация города

Кстово Кстовского района Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного ,

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	3-х этажный многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Советская и ул. Магистральная в старой части г. Кстово. Корпус 1 – 1 этап строительства, Корпус 2 – 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3.	Кадастровый номер земельного участка	52:25:0010257:67

Пролито, пронумеровано, скреплено печатью

всего 8 листа(ов)

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		52:25:0010257
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка №гп52526101 477 утверждён распоряжением администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области от 26.02.2015 г. № 190-р	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><u>Проектная документация</u> выполнена ООО «АРДО» в 2016 г. <u>Проект организации строительства</u> выполнен ООО ПТП «Кров» в 2015 г. шифр – 3176-15-ПОС</p>	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: -		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	1 этап строительства - 1960,8 2 этап строительства – 2241,00	Площадь участка (кв. м): 2700
	Объем (куб. м):	1 этап строительства - 8068,2 2 этап строительства – 9186,9	в том числе подземной части (куб.): 1 этап строительства - 1285,2 2 этап строительства – 1463,4
	Количество этажей (шт.):	3	Высота (м): -
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.): 109
	Площадь застройки (кв. м):	1 этап строительства – 747 2 этап строительства -	

		823	
Иные показатели:	<p>1 этап строительства Количество квартир 33 шт., общая площадь квартир – 1501,9 кв.м., жилищная обеспеченность – 30 кв.м./чел., площадь твердых покрытий – 1440 кв.м., площадь газона с зелеными насаждениями – 973 кв.м.</p> <p>2 этап строительства Количество квартир 36 шт., общая площадь квартир – 1761,2 кв.м., жилищная обеспеченность – 30 кв.м./чел., площадь твердых покрытий – 1025 кв.м., площадь газона с зелеными насаждениями – 852 кв.м.</p> <p>Общие показатели: количество автостоянок: для хранения автомобилей – 60 м/мест, их них 6 м/мест для маломобильных групп населения; площадь земельного участка под благоустройство – 2200 кв.м.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Нижегородская область, г. Кстово, в районе пересечения улиц Магистральная и Советская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 21 ” января 20 18 г. в соответствии с Проектом организации строительства шифр: №3176-15-ПОС выполненным в 2015 г.

Глава администрации города Кстово Кстовского района Нижегородской области
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Э.И. Салахутдинов
 (расшифровка подписи)

“ 22 ” декабря 20 16 г.
 М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 21 ” января 20 20 г.
 Временно исполняющий обязанности главы администрации Кстовского района Нижегородской области
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



Н.В. Носов
 (расшифровка подписи)

“ 28 ” декабря 20 17 г.
 М.П.

Приказом министерства строительства Нижегородской области
от 26.06.2018 № 206/09-1 в настоящее разрешение внесены изменения

Министр строительства
Нижегородской области
26.06.2018



А. В. Сузов.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства



Е. В. Югинова



**Министерство
строительства Нижегородской области**

П Р И К А З

26.06.2018

№ 206/од-1

г. Нижний Новгород

**О внесении изменений в разрешение на
строительство № 52-ру 52526101-428-2016**

На основании заявления ООО «Новая Строительная Компания» от 18.06.2018 №5057/18-26-0 п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 22.12.2016 №52-ру 52526101 – 428-2016 объекта капитального строительства «3-х этажный многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Советская и ул. Магистральная в старой части г.Кстово. Корпус 1 – 1 этап строительства, Корпус 2 – 2 этап строительства»:

1. Раздел 3.3 изложив в редакции:

<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация: «3-х этажный многоквартирный жилой дом на пересечении ул. Советская и ул. Магистральная в старой части г.Кстово. Корпус 1 – 1 этап строительства, Корпус 2 – 2 этап строительства» разработана ООО «АРДО» в 2016 году, ООО ПТП «Кров» в 2015 году (с изменениями в 2017 году)</p>
--	--

2. Раздел 4 изложив в редакции:

<p>4.</p>	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>
-----------	---



Общая площадь (кв.м):	1 этап строительства – 2019,60 2 этап строительства – 2260,45	Площадь участка (кв.м):	2700
Объем (куб.м):	1 этап строительства – 8808,82 2 этап строительства – 9062,90	в том числе подземной части (куб.м):	1 этап строительства – 2224,16 2 этап строительства – 1740,82
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (мест):	
Площадь застройки (кв.м):	1 этап строительства – 750 2 этап строительства – 862		
Иные показатели			

Министр



А.В.Сыров

