

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Аквилон Северодвинск»
полное наименование организации – для юридических лиц),
164515, Архангельская область, г. Северодвинск,
его почтовый индекс и адрес,
ул. Ломоносова, д. 85, к. 1, оф. 2
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

« 18 » августа 2022 года

№ 29–1032901000703–1064–2022

Администрация муниципального образования «Северодвинск», -----
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства <4>	
	Реконструкцию объекта капитального строительства <4>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <4>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <4>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <5>	Многофункциональная застройка г. Северодвинск, градостроительный квартал № 100. Жилой комплекс. 7 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «РусРегион»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	Положительное заключение экспертизы № 29-2-1-2-056876-2022 от 11.08.2022

	заклучения государственной экологической экспертизы <6>			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:103099:5732	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <7>		29:28:103099	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <8>		-----	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка <9>		№ РФ-29-2-07-0-00-2021-2305 от 29.06.2021, подготовлен Управлением градостроительства и земельных отношений Администрации Северодвинска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <10>		-----	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <11>		Проектная документация (шифр: 890-20-7) разработана обществом с ограниченной ответственностью «Архитектура и Дизайн»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <12>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <13>			
	Общая площадь (кв. м):	16435,2	Площадь участка (кв. м):	11336
	Объем (куб. м):	64031,6	в том числе подземной части (куб. м):	4720,0
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	32
	Количество подземных этажей	1	Вместимость (чел.):	-----

(шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	2148,78		
Иные показатели <14>:	Этажность – 9 этажей; общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий) – 10198,62 кв. м.; общая площадь встроенных коммерческих помещений общественного назначения – 1300,14 кв. м.; количество квартир – 268 шт., в том числе: «1К» – 38 шт., «1S» – 32 шт., «2К» – 16 шт., «2Е» – 22 шт.; «3Е» – 24 шт., «4Е» – 2 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта <15>:	Архангельская область, г. Северодвинск	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта <16>:		
	Категория: (класс)	-----	
	Протяженность:	-----	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-----	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-----	
	Иные показатели <17>:	-----	

Срок действия настоящего разрешения до « 18 » февраля 2026 г.
 в соответствии с разделом ПОС проектной документации 890-20-7, частью 19 статьи 51
 Градостроительного кодекса Российской Федерации<18>

И.о. Главы Северодвинска
 (должность уполномоченного лица
 органа, осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

« 18 » августа 2022 г.
 М.П.



 (подпись)

О.В. Бачериков
 (расшифровка подписи)