

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	04.08.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	86-Ru 86312000-16-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15.05.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Норстрой»
2.2.2. ИНН:	8601038701
2.2.3. ОГРН:	1098601001180
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Иртышская, 10 в г. Ханты-Мансийске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	городской округ город Ханты-Мансийск

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Ханты-Мансийск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Иртышская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 10
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	86:12:0103023:177 86:12:0103023:291 86:12:0103023:290
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	3249,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	14.02.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-86-2-12-0-00-2022-0022
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
4.3.2.1. Дата:	22.06.2022
4.3.2.2. Номер:	РФ-86-2-12-0-00-2022
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и архитектуры Администрации города Ханты-Мансийска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—

4.5.2. Номер решения:	–
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	–
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	–
4.6.1.2. Номер решения:	–
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	–
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	–
4.6.2.2. Номер решения:	–
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	–
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	–
5.1.2. Имя:	–
5.1.3. Отчество:	–
5.1.4. ИНН:	–
5.1.5. ОГРНИП:	–
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Анкорд»
5.2.2. ИНН:	8601068103
5.2.3. ОГРН:	1198617003947
5.3. Дата утверждения (при наличии):	27.04.2024
5.4. Номер (при наличии):	–
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	

5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	26.01.2022
6.1.1.2. Номер:	86-2-1-3-003617-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ПромМашТест»
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.03.2022
6.1.2.2. Номер:	86-2-1-2-015965-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.1.3.1. Дата утверждения:	02.08.2022
6.1.3.2. Номер:	86-2-1-2-053677-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.1.4.1. Дата утверждения:	20.01.2023
6.1.4.2. Номер:	86-2-1-2-002151-2023
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.1.5.1. Дата утверждения:	22.03.2023
6.1.5.2. Номер:	86-2-1-2-013772-2023
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»
6.1.6.1. Дата утверждения:	22.04.2024
6.1.6.2. Номер:	86-2-1-2-019210-2024

6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сергипромтест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	–
6.2.1.2. Номер:	–
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	–
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	23.04.2024
6.3.1.2. Номер:	01/24
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Плешков Андрей Анатольевич, регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-009388 от 15.08.2017
6.3.2.1. Дата:	23.04.2024
6.3.2.2. Номер:	02/24
6.3.2.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Плешков Андрей Анатольевич, регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-009388 от 15.08.2017
6.3.3.1. Дата:	27.04.2024
6.3.3.2. Номер:	03/24
6.3.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Плешков Андрей Анатольевич, регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-009388 от 15.08.2017
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	–
6.4.2. Номер:	–
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	–
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	–
7.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	–
7.4. Площадь застройки (кв. м):	424,65
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.5. Площадь (кв. м):	3116,49
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	–
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	477,86
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1933,8
7.8. Количество помещений (штук):	35
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	2
7.10. Количество жилых помещений (штук):	33
7.11. в том числе квартир (штук):	33
7.12. Количество машино-мест (штук):	–
7.13. Количество этажей:	9
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.15. Вместимость (человек):	–
7.16. Высота (м):	–
7.17. Другие показатели:	
Количество квартир (штук):	33
в том числе: 1-комнатных (штук):	19
2-комнатных (штук):	14
Жилая площадь квартир (кв. м):	985,68

Площадь коммерческих помещений 1 этажа (здания органов управления учреждений) (кв. м):	217,93
Площадь коммерческих помещений подвала (здания органов управления учреждений) (кв. м):	259,93
Строительный объем здания (куб. м):	10236,35
в том числе подземной части (куб. м):	1282,05
Площадь озеленения (кв. м):	306,08
Площадь площадки для занятия физкультурой (кв. м):	105,64
Площадь детской игровой площадки (кв. м):	47,17
Площадь площадки для отдыха взрослого населения (кв. м):	15,60
Площадь площадки для хозяйственных целей (кв. м):	19,50
Площадь проездов и тротуаров с твердым покрытием (кв. м):	2457,72

И.о. начальника управления
градостроительной деятельности
Департамента градостроительства
и архитектуры Администрации
города Ханты-Мансийска



(подпись)



А.А. Пономарев

(инициалы, фамилия)

(должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу разрешения
на строительство)