

ООО Специализированный застройщик «Ретро»

Кому ООО «Ретро»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 3666198140

полное наименование организации – для

394000, г. Воронеж, проспект Революции, 1а

юридических лиц, его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.11.2016

№ 36-RU36302000-186-  
2016

Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б, III этап»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Центр экспертизы «ПРИОРИТЕТ» №36-2-1-2-0027-16 от 26.10.2016 г.

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0405013:4251,		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	36:34:0405013		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU36302000-0000000000007150 от 05.07.2016 г. утверждён приказом заместителя главы администрации по градостроительству В.И. Астаниным №504 от 22.07.2016 г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации городского округа город Воронеж №564 от 15.06.2016 г «Об утверждении документации по планировке территории по ул. Кривошеина в городском округе город Воронеж»		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация по объекту: «Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, расположенных на земельном участке по адресу: г. Воронеж, ул. Кривошеина, 13б III этап» разработана ЗАО ПИ «Гипрокоммундортранс»		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	<del>7876,1</del> 4971,7	Площадь участка (кв. м):	2088
	Объем (куб. м):	<del>31545,8</del> 31855,5	в том числе подземной части (куб. м):	1802,7
	Этажность (шт):	<del>17,10</del> 18,9	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	815	УЗМ 1 см при 1	
	Иные показатели:			



5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Воронеж, Кривошеина, 13/6
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до “14” 05 2018 г. в соответствии с \_\_\_\_\_ разделом 6 проектной документации «проект организации строительства»

Заместитель главы администрации по градостроительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

12 - 11 2016

М.П.



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

В.И. Астанин  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до “13” 09 2019 г.  
Зам. главы администрации по градостроительству  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

А.М. Купешов  
(расшифровка подписи)

13 - 03 2018 г.  
М.П.

Захерштутт, ООО «Петро», 7976,1,  
" 31545,8 " " 17,10 " - не читать  
Втиашов, ООО Снежинское  
застройщик, Петро, " 7971,7 " " 31855,5 " " 18,9 " - verso.

Зам. главы администрации по градостроительству  
26.07.2018

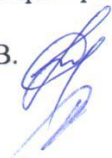
*[Handwritten signature]*  
В.В. Владимир



Документация проверена и соответствует ч.7 ст.51 Градостроительного кодекса РФ

Юшинова Ю.В.

Воронов С.Л



Проинформировано и скреплено печатью  
( 3 ) лист  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства  
С.Л.Воронов



**Приложение №1 к разрешению на строительство**

**№ 36-RU36302000-186-2016 от 17.11.2016 г.**

Изменение 1: в п. 4 в части площади застройки вместо «815», читать «818,9».

Изменение 2: п. 4 дополнить:

**Секция 5**

Общая площадь квартир-3953,6 кв.м.

Площадь квартир-3811,9 кв.м.

Жилая площадь квартир-2034,7 кв.м.

Общее количество квартир -83 шт, из них:

-однокомнатных -50 шт;

-двухкомнатных -22 шт;

-трехкомнатных -11 шт.

Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения- 113,9 кв.м.

Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения -108,1 кв.м.

**Секция 6**

Общая площадь квартир-1639,4 кв.м.

Площадь квартир-1589,1 кв.м.

Жилая площадь квартир-828,2 кв.м.

Общее количество квартир -35 шт, из них:

-однокомнатных -18 шт;

-двухкомнатных -17 шт;

Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения- 39,4 кв.м.

Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения -39,4 кв.м.

**Всего**

Общая площадь квартир-5593,0 кв.м.

Площадь квартир-5401,0 кв.м.

Жилая площадь квартир-2862,9 кв.м.

Общее количество квартир -118 шт, из них:

-однокомнатных -68 шт;

-двухкомнатных -39 шт;

-трехкомнатных -11 шт.



Полезная площадь встроенных помещений общественного назначения- 153,3 кв.м.

Расчетная площадь встроенных помещений общественного назначения -147,5 кв.м.

Заместитель главы администрации по градостроительству



В.Б. Владимиров

«18» 12 2018 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено печатью  
( 5 ) л.  
Начальник отдела подготовки и выдачи  
разрешительной документации в  
области строительства



Е.И. Усачёв

