

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Империя»  
полное наименование организации - для  
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
24, помещение 5  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5406433830

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 9-2021

Дата 25.01.2021

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения с подземной автостоянкой».  
(наименование объекта (этапа)  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Заельцовский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
ул. Сухарная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:30212,  
площадью – 7462,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-170-2018 (в ред. 18.01.2021 № 54-Ru54303000-170и6-2021), дата выдачи 29.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	114290,35	114290,0

в том числе надземной части	куб. м	96309,87	96309,0
Общая площадь	кв. м	30732,29	32150,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	9007,86	9890,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2989,43	5010,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	16549,04	16747,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	9007,86	9890,1
		6018,43	4879,7
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		2	2

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	276/16549,04	276/16747,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	15/509,25	15/518,1
1-комнатные	шт./кв. м	46/1739,72	46/1756,2
2-комнатные	шт./кв. м	77/4188,07	77/4253,4
3-комнатные студии	шт./кв. м	115/7834,95	115/7910,4
4-комнатные студии	шт./кв. м	8/664,4	8/673,9
5-комнатные студии	шт./кв. м	15/1612,65	15/1635,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17473,41	18592,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетон- ные	монолитные железобетон- ные
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		монолитные железобетон- ные	монолитные железобетон- ные
Материалы кровли		наплавляемая	наплавляемая
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 5010,4 кв. м, в том числе: площадь автостоянки – 4302,5 кв. м, количество машино-мест – 147, площадь офиса 1 – 133,0 кв. м, площадь офиса 2 – 104,1 кв. м, площадь офиса 3 – 135,5 кв. м, площадь офиса 4 – 82,4 кв. м, площадь офиса 5 – 147,4 кв. м, площадь офиса 6 – 91,9 кв. м, площадь помещения уборочного инвентаря – 13,6 кв. м. Высота – 80,3 м, фактическая площадь застройки объекта – 1474,1 кв. м,</p>		

	<i>фактическая площадь застройки земельного участка – 1474,1 кв. м.  Стоимость строительства – 1275359,733 тыс. руб., в том числе СМР – 609677,901 тыс. руб.  Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 25.12.2020 № 377</i>		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	40,6	40,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный Эковер	минераловатный Эковер
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.11.2020, подготовленного Журавлевым Максимом Николаевичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-116, выдан 29.12.2010 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 17.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"25" января 2021 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)