

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 04.10.2022   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 73-24-022-2022   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска                |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 04.02.2025   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | -  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  | -  |
| 2.1.2. Имя:  | -  |
| 2.1.3. Отчество:   | -  |
| 2.1.4. ИНН:  | -  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   | -  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Железно Ульяновск» |
| 2.2.2. ИНН:  | 7325165417   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1197325007901  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом № 6 в 10 квартале Заволжского района г. Ульяновска               |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | Строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Ульяновская область  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Городской округ город Ульяновск  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | г. Ульяновск   |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Заволжский район   |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | -  |

4.6.2.1.3. На  
номоченно  
решение об  
территории

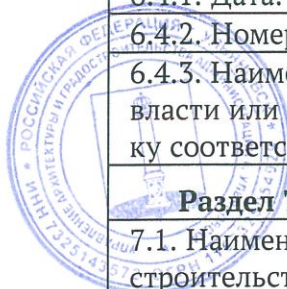
**Раздел 5. С**

5.1. Сведен


5.1.1. Фами



|   |  |
|---|--|
| 5.1.3. Отчество:  | -  |
| 5.1.4. ИНН:   | -  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  | -  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | ООО «Масштаб»  |
| 5.2.2. ИНН:   | 4345501326   |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1204300003676  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 07.09.2022   |
| 5.4. Номер (при наличии):   | 170 (шифр проектной документации: 387-2022)                                  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)   |  |
| 5.5.1. Дата:  | -  |
| 5.5.2. Номер:   | -  |
| 5.5.3. Наименование документа:  | -  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:  | -  |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>  |  |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |  |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:  | 07.09.2022   |
| 6.1.1.2. Номер:   | 73-2-1-3-064240-2022   |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | ООО «Межрегиональный институт экспертизы»<br>(ИНН 7725377448)                |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |  |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:  | -  |
| 6.2.1.2. Номер:   | -  |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   | -  |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> |  |
| 6.3.1. Дата:  | -  |
| 6.3.2. Номер:   | -  |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  | -  |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</u> |  |
| 6.4.1. Дата:  | -  |
| 6.4.2. Номер:   | -  |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:  | -  |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>  |  |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Многоквартирный жилой дом № 6 в 10 квартале Заволжского района г. Ульяновска |



|  |   |
|--|---|
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства:                                 | <b>Здание</b>   |
| 7.1.2. Назначение объекта:   | <b>Многоквартирный дом</b>  |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | -   |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м):   | <b>2 066,9</b>  |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):    | -   |
| 7.1.5. Площадь (кв.м):   | <b>7 211,41</b>   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):              | -   |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):                                       | -   |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):   | -   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):  | -   |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                    | -   |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                     | -   |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):  | <b>94, в том числе:<br/>1-комнатных – 29,<br/>2-комнатных – 53,<br/>3-комнатных – 12</b>  |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):   | -   |
| 7.1.13. Количество этажей:   | <b>3-5</b>  |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:                              | <b>0-1</b>  |
| 7.1.15. Вместимость (человек):   | -   |
| 7.1.16. Высота (м):  | <b>16,5</b>   |
| 7.1.17. Иные показатели:   | <b>Строительный объем здания – 29 308,9 м<sup>3</sup>,<br/>в том числе подземной части – 4 345,41 м<sup>3</sup>;<br/>Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 1,0 – 5 616,66 м<sup>2</sup>;<br/>Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 0,3 и 0,5 – 5 417,15 м<sup>2</sup>;<br/>Площадь квартир – 5 247,19 м<sup>2</sup>;<br/>Жилая площадь квартир – 2 281,13 м<sup>2</sup>;<br/>Площадь встроенных помещений общественного назначения – 233,83 м<sup>2</sup></b> |

|   |  |                     |
|---|--|---------------------|
| <b>И.о.начальника УАиГ</b>  |  | <b>Н.П.Селькова</b> |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись  | инициалы, фамилия   |