



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"УГМК-Макаровский",
620027, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, д. 58

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2020 № RU 66302000-1248-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.2 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.3 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства, пристроенная подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Татищева, дом 18

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 14.02.2020 №257/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0303022:44,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Владимира Мельникова, дом 2

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1248-2018, дата выдачи 28.06.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 25.09.2020г. № 556-П), орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1248-2018, дата выдачи 28.06.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1248-2018, дата выдачи 28.06.2018 (с изменениями № 1 от 12.02.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1248-2018, дата выдачи 28.06.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 15.02.2019г. № 121-П), орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1248-2018, дата выдачи 28.06.2018 (с изменениями № 2 от 09.07.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1248-2018, дата выдачи 28.06.2018 (с изменениями № 4 от 14.07.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1248-2018, дата выдачи 28.06.2018 (с изменениями № 3 от 22.01.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.2 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.3 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства, пристроенная подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства			
Строительный объем всего, в том числе:	куб.м.	157590,4	-
- жилого дома	куб.м.	117263,9	-
- автостоянки	куб.м.	40326,5	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	38789,1	38636,5
- жилого дома	кв.м.	29682,0	29432,0
- автостоянки	кв.м.	9107,1	9204,5

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	17631,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	10662,1
автостоянка, в том числе:	кв.м.	-	9204,5
- машино-места	кв.м.	-	3815,5
- помещения вспомогательного использования автостоянки	кв.м.	-	4918,2
- места хранения автомобилей, велосипедов	кв.м.	-	436,5
- кладовые багажа клиентов	кв.м.	-	34,3
кладовые	кв.м.	-	376,0
помещения управляющей компании	кв.м.	-	82,3
офисные помещения	кв.м.	-	999,3
Иные показатели			
общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	44257,3
количество-машино-мест	шт.	234	234
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.2 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.3 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства, пристроенная подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства			

Общая площадь жилых помещений без балконов и лоджи	кв.м.	-	20142,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	17631,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	6969,0
Количество этажей	шт.	13-22-27	13-22-27
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	269/-	269/20142,3
1-комнатные	шт./кв.м.	100/-	100/5399,9
2-комнатные	шт./кв.м.	116/-	116/8717,4
3-комнатные	шт./кв.м.	52/-	52/5868,0
4-комнатные	шт./кв.м.	1/-	1/157,0
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	20827,0	21005,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, кирпич	Монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.1 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.2 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№ 1.3 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства, пристроенная подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	356,69	356,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профидь с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профидь с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 26.08.2020, подготовлен: Трофимовым Сергеем Викторовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-143 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков



30 сентября 2020г.

Зачетным

Министр

Прошито 3

148/14

) листов

М. В. Дугин

