

Кому Колесникову Алексею Павловичу
 (наименование застройщика
 (паспорт 07 01 785589, выдан 06.02.2002
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
 ОВД Ленинского района г. Ставрополя,
 полное наименование организации – для
 зарегистрирован: Ставропольский край,
 юридических лиц), его почтовый индекс
 г. Ставрополь, ул. Л. Толстого, 58, кв.54)
 и адрес. адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.06.2018

№ 26-309000-427С-2018

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями по улице 50 лет ВЛКСМ, 40а в городе Ставрополе. 1-й этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 35-2-1-3-0086-18 от 07.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012101:7431
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012101

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU26309000-0316 от 06.04.2018 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью «С-проект», 2017, шифр 20/17
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	14194,4	Площадь участка (кв. м): 6431
	Объем (куб. м):	53869,1	в том числе подземной части (куб. м): 8072,7
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 31,700
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2274,8	
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений – 3096,9 м ²	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 40а, квартал 524
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “29” июня 2021 г. в соответствии с _____ проектом
организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы
администрации города Ставрополя,
руководитель комитета градостроительства
администрации города Ставрополя
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Уваров
(расшифровка подписи)

“29” июня 2018 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

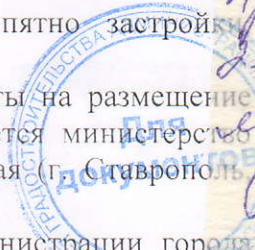
М.П.

Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.

1. В соответствии с требованиями ч. 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, результаты инженерных изысканий и разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности:
- схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
 - перечень мероприятий по охране окружающей среды;
 - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
 - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства;
 - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В соответствии с ч. 7 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

2. При необходимости сноса зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки, необходимо получить положительное решение «Зеленой комиссии».
3. До начала строительно-монтажных работ необходимо установить лимиты на размещение отходов. Органом, уполномоченным на выдачу данных лимитов, является министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (г. Ставрополь, ул. Голенева, 18, тел.:94-73-44).
4. В соответствии с распоряжением комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 08.05.2015 №2 утверждено место размещения завоза грунта, вынуженного из траншей и котлованов при проведении работ по разрытию (земельный участок с кадастровым номером 26:12:010101:100, расположенный по ул. 8 Промышленная «Покровское кладбище» в районе земельного участка ул. 8 Промышленная, 1г)



Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

08.08.2018

№ 54-094

О внесении изменений в
разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Ставропольской городской Думы от 11 мая 2016 г. № 847 «Об Уставе муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края», постановлением администрации города Ставрополя от 04.03.2015 № 415 «Об утверждении Положения о комитете градостроительства администрации города Ставрополя», заявлением (уведомлением) Общество с ограниченной ответственностью «Новый век» от 25.07.2018 о внесении изменений в разрешение на строительство

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. В соответствии с частью 21.5 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации внести в разрешение на строительство от «29» июня 2018г. № 26-309000-427с-2018 объекта капитального строительства «Жилой дом квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями по улице 50 лет ВЛКСМ, 40а в городе Ставрополе. 1-й этап строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 40а следующее изменение:

1.1. Разрешение выдано обществу с ограниченной ответственностью «Новый век» (ИНН 2635809920, индекс 355042, Ставропольский край, г. Ставрополь, проезд 1 Параллельный, 16).

1.2. Основаниями для внесения изменений являются: договор купли-продажи земельного участка от 12.07.2018, выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 20.07.2018.

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя,
руководитель комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



А.В. Уваров

Кому обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью «Новый век»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,
(ИНН 2635809920, индекс 355042,
 полное наименование организации – для
Ставропольский край, город Ставрополь,
 юридических лиц), его почтовый индекс
проезд 1 Параллельный, 16).
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 07.09.2018

№ 26-309000-5710-2018

Комитет градостроительства администрации города Ставрополя

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом квартирного типа со встроенно-пристроенными помещениями по улице 50 лет ВЛКСМ, 40а в городе Ставрополе. Корректировка. 1-й этап строительства.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-000808-2018 от 06.09.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012101:7431
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:12:012101

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU26309000-0316 от 06.04.2018 выдан комитетом градостроительства администрации города Ставрополя.
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Общество с ограниченной ответственностью «С-проект», 2018, шифр 20/17
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	14194,4	Площадь участка (кв. м): 6431
	Объем (куб. м):	53869,1	в том числе подземной части (куб. м): 8072,7
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м): 31,700
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2274,8	
	Иные показатели:	Общая площадь встроенных помещений – 2594,70 м ²	
5.	Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 40а, квартал 524
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до “ 07 ” сентября 20 11 г. в соответствии с _____ проектом
организации строительства; №190-ФЗ от 29.12.2004 часть 19 статья 51

Заместитель главы
администрации города Ставрополя,
руководитель комитета градостроительства
администрации города Ставрополя

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.В. Уваров

(расшифровка подписи)

“ 07 ” сентября 20 18 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.

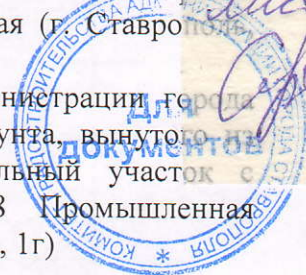


Примечание: перечень мероприятий, необходимых для исполнения.

1. В соответствии с требованиями ч. 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, результаты инженерных изысканий и разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 и 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности:
 - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
 - перечень мероприятий по охране окружающей среды;
 - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
 - перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам капитального строительства;
 - перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов.

В соответствии с ч. 7 ст. 55 Градостроительного кодекса РФ основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, является невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ.

2. При необходимости сноса зеленых насаждений, попадающих под пятно застройки необходимо получить положительное решение «Зеленой комиссии».
3. До начала строительно-монтажных работ необходимо установить лимиты на размещение отходов. Органом, уполномоченным на выдачу данных лимитов, является министерство природных ресурсов и охраны окружающей среды Ставропольского края (г. Ставрополь, ул. Голенева, 18, тел.:94-73-44).
4. В соответствии с распоряжением комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя от 08.05.2015 №2 утверждено место размещения завоза грунта, вынутого траншей и котлованов при проведении работ по разрытию (земельный участок с кадастровым номером 26:12:010101:100, расположенный по ул. 8 Промышленная «Покровское кладбище» в районе земельного участка ул. 8 Промышленная, 1г)



Комитет градостроительства
администрации города Ставрополя

ПРИКАЗ

28.11.2018

№ 94-одч

О внесении изменений
в разрешение на строительство

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Минстроя России от 19.02.2015 № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», приказом Минэкономразвития России от 01.11.2016 № 689 «О внесении изменений в форму технического плана и требования к его подготовке, состав содержащихся в нем сведений, а также форму декларации об объекте недвижимости, требования к ее подготовке, состав содержащихся в ней сведений, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 18 декабря 2015 г. N 953», заявлением ООО «Новый век» от 12.11.2018

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в разрешение от 07.09.2018 г. № 26-309000-571с-2018 на строительство объекта капитального строительства – «Жилой дом квартирного типа со встроенными помещениями по улице 50 лет ВЛКСМ, 40а в городе Ставрополе. Корректировка. 1-й этап строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ставропольский край, город Ставрополь, улица 50 лет ВЛКСМ, 40а, квартал 524, следующие изменения:

1.1 в строке «Иные показатели» пункта 4 добавить слова «Для продолжения строительства, в связи с корректировкой проекта».

2. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель главы
администрации города Ставрополя,
руководитель комитета градостроительства
администрации города Ставрополя



А.В. Уваров