

Приложение 1
к Порядку принятия
в эксплуатацию законченных
строительством объектов

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Служба государственного
строительного надзора
Республики Крым

РЕСПУБЛИКА КРЫМ ГБУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»
№ <u>214167</u> от <u>16.09.2019</u>
СПЕЦИАЛИСТ <u>Новосмисская В.А.</u>

20 09 20 19 г. № ПК 14314/023541

Служба (Должность) (Подпись)

Ю.В. Привоканов (Фамилия, имя и отчество)

Управление разрешительной документации М.П.

ДЕКЛАРАЦИЯ

о готовности объекта к эксплуатации

Строительство многоквартирного жилого дома «Жилой комплекс» по ул. Руданского, 21А в г. Ялта»

(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, 21-А

адрес размещения объекта,

код объекта – 1122.1, категория сложности - Ш

код объекта в соответствии с классификатором зданий и сооружений; категория сложности)

1. Информация о заказчике

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации,

место жительства, номер контактного телефона;

ООО «Ялтаовощ» Республика Крым, г. Ялта. ул. Руданского, 21-А

наименование юридического лица, местонахождение,

23 №008838575 выдано Инспекцией Федеральной налоговой службы по

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации

ИНН/КПП 9103004123/910301001; ОГРН 1149102038288

код налогоплательщика или налоговый номер; номер контактного телефона



2. Информация о руководителе заказчика – юридического лица
 Директор ООО «Ялтаовощ» Степаненко Олег Игоревич, тел. +79185087509

(Должность, фамилия, имя и отчество, номер контактного телефона)

3. Информация об ответственном лице – инженере технического надзора
 (в случае наличия)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление технического надзора	Серия и номер квалификационного сертификата
Матвиенко Александр Георгиевич	Приказ по Таганрогской ПМК «Ростовсельхозводстрой» №16 от 10.04.2015г.	«Удостоверение о повышении квалификации» регистрационный номер 0009820, 2014г. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1017.04-2010-6123001460-С-031 от 15.08.2011 г.

4. Информация о генеральном подрядчике (подрядчике – в случае, когда строительные работы выполняются без привлечения субподрядчиков)
 (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства, номер контактного телефона:

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное Проектное Бюро»

Ростовская область, г. Таганрог, ул. Шило, 194-1, кв.72 ИНН/КПП 6154145575/615401001

наименование юридического лица, местонахождение, код плательщика налогов или налоговый номер,

Серия 61 №008097904, выдано инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Таганрогу Ростовской области 12.09.2016г.

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-031-61-2291-61-111018, выдан СОА «Объединение строителей Южного и Северо-Кавказского округов», 11.10.2016г.

наименование документа, удостоверяющего право выполнения строительных работ

+79781051176

номер контактного телефона)



5. Информация о страховой организации (при наличии)

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», г. Москва, Набережная

(Наименование, местонахождение,

Краснопресненская д.12, офис 1705-1707, ИНН/КПП 7704216908/770301001, Генеральный

договор страхования ГО застройщика №35-10269/2016 от 07.04.2017

код налогоплательщика или налоговый номер, реквизиты договора страхования)

6. Информация о лицах, ответственных за выполнение работ

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица на выполнение работ	Виды выполненных под руководством ответственного лица работ
Василенко Александр Георгиевич	Приказ №7 от 01.10.2018	Все виды строительно-монтажных работ

7. Информация о генеральном проектировщике (проектировщике) (при наличии)

(Фамилия, имя и отчество физического лица,

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

Акционерное общество «СевСтройПроект» (ЧАО «Севастопольский Стройпроект», РФ

наименование юридического лица, местонахождение

Свидетельство Серия 34 № 004231581, 15.10.2014г., Инспекцией Федеральной налоговой службой по Ленинскому району г. Севастополя,

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации,

ОГРН 1149204024892, ИНН 9201008415, КПП 920101001, тел. 8(692)53-32-53

код плательщика налогов, номер контактного телефона)

8. Информация об ответственных лицах генерального проектировщика (проектировщика): главного архитектора (инженера) проекта, лица, осуществляющего авторский надзор (при наличии)

Наименование должности, фамилия, имя и отчество, номер телефона	Название, номер и дата выдачи документа, подтверждающего полномочия лица	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта Карташова Нина Ивановна Тел. 8(692) 53-32-53	Приказ ЗАО «Севастопольский Стройпроект» от 30.10.2006 г., № 19	АР № 003598
Главный инженер проекта Карташова Нина Ивановна +79788463814	Приказ ООО «Севастопольский Стройпроект» от 18.09.2018 г. № 20	СРО-И-003-14092009 СРО-П-021-28082009 АР № 003598
Ответственным лицом проектировщика, осуществляющим авторский надзор (при наличии) определен Мальмина Валентина Георгиевна Тел. 8(692) 53-35-78	Приказ ООО «Севастопольский Стройпроект» от 18.09.2018 г. № 20	Серия КА 5-0654 000 СРО-И-003-14092009 СРО-П-021-28082009



9. Информация о проектной документации (строительном паспорте – при наличии)

«Жилой комплекс» по ул. Руданского, 21А в г. Ялта», приказ от 29.12.2007г. №31

(Наименование проектной документации; название, дата, номер документа об утверждении проектной документации,

Положительное комплексное заключение №811-06-2007 Государственной экспертизы по проекту «Жилой комплекс» по ул. Руданского, 21А в г. Ялта» от 11.10.2007г. Службы

«Укринвестэкспертиза» в Автономной Республике Крым;

Экспертный отчет №3-212-13-КЧ/СВ от 26.12.2013г. Филиала ООО «Укринвестэкспертиза» в г. Севастополе

результаты экспертизы проектной документации (при наличии)

10. Информация о разрешительных документах на право выполнения строительных работ

Название документа, кем выдан или зарегистрирован	Номер документа	Дата выдачи или регистрации документа
Декларация о начале выполнения строительных работ. Зарегистрировано службой Государственного строительного надзора Республики Крым	№ РК 083140004231	28.10.2014
Декларация о начале выполнения строительных работ. Зарегистрировано службой Государственного строительного надзора Республики Крым	№ РК 08316007093	25.04.2016

11. Информация об объекте

Местонахождение земельного участка для размещения объекта:	Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, 21А
Дата начала строительства:	28.10.2014
Дата окончания строительства:	04.07.2019 г.
Срок принятия объекта (очереди, пускового комплекса) в эксплуатацию:	3-й квартал 2019 г.

11-1. Информация о документах, удостоверяющих право собственности или пользования земельным участком

Договор аренды земельного участка, выдан Департаментом имущественных и земельных отношений администрации г. Ялты Республики Крым 11.12.2015г., кадастровый номер 90125/010103:300; 0,2114га.

(Наименование документа, кем и когда выдан)

Вид разрешенного использования земельного участка – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка, код 2.6) Категория земель: земли населенных пунктов.

(Целевое назначение земельного участка согласно документу)



12. Техничко-экономические показатели объекта (с учетом результатов

технической инвентаризации)

Описание объекта:

несущие конструкции фундаменты- монолитные железобетонные, колонны- монолитные железобетонные, перекрытия- монолитные железобетонные ;
ограждающие конструкции стены из газоблоков, перегородки из газоблоков, окна металлопластиковые, двери металлические, кровля- металлическая фальцевая ;
фасады выполнены декоративной штукатуркой с окраской .

Перечень инженерного оборудования объекта	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, лифт, отопление: <u>централизованное</u> , печное (необходимое подчеркнуть), вид индивидуальных отопительных установок (крышная котельная)
Общая площадь здания, м ²	9523,15

13. Характеристика жилых домов (с учетом результатов технической инвентаризации)

Количество этажей	<u>3(цокольных) + 8(жилых) + технический этаж</u>
Материалы несущих и ограждающих конструкций	<u>несущие конструкции- железобетонные</u> <u>ограждающие конструкции- газобетон</u>

Количество квартир в жилом доме и их площадь

Тип квартир	Количество квартир	Общая площадь, м ²	Жилая площадь, м ²
однокомнатных	32	1202,2	614,4
двухкомнатных	40	2997,68	1328,08
трехкомнатных			
четырекомнатных			
пятикомнатных			
шестикомнатных			
семикомнатных			
восьмикомнатных и больше			
Всего:	72	4199,88	1942,48
Общая площадь встроенно-пристроенных помещений жилого дома, м ²			

Места для постоянного и временного хранения автотранспортных средств, их характеристика	Общая площадь, м ²	Количество машиномест
-	-	-

Характеристика других нежилых помещений (при наличии)

Общая площадь нежилых помещений объекта, м² _____



Название нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, технические характеристики
-	-	-

14. Объект имеет следующие основные показатели: мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, емкость (вместительность), объем, пропускная способность, количество рабочих мест (заполняется в отношении всех объектов в единицах измерения с учетом целевой продукции или основных видов услуг):

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м ²	2114	
Площадь застройки	м ²	823	
Этажность	эт	3(цокольных)+8(жилых) +технический этаж	
Общая площадь здания	м ²	9523,15	
Общая площадь квартир	м ²	4199,88	
Площадь нежилых помещений	м ²	1130,18	
Количество квартир	шт	72	
Строительный объем	м ³	31064,3	
Класс ответственности		СС II	
Степень огнестойкости		I	

15. На объекте выполнены все предусмотренные проектной документацией в соответствии со строительными нормами, стандартами и правилами работы. Оборудование установлено согласно актам о его принятия после испытания в установленном порядке.

Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, проведены в полном объеме.

Работы по отделке фасадов и благоустройства территории, сроки выполнения которых перенесен из-за неблагоприятных погодных условий и которые будут выполнены:

Перечень работ	Сроки выполнения	Организация-исполнитель	Руководитель организации-исполнителя	
			Фамилия, имя, отчество руководителя	Подпись руководителя
-	-	-	-	-



Сметная стоимость строительства по утвержденной проектной документацией 297000 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 274573 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 22427 тыс. рублей.

Стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 297000 тыс. рублей, в том числе: расходы на строительно-монтажные работы 274573 тыс. рублей, расходы на машины, оборудование и инвентарь 22427 тыс. рублей.

СЧИТАТЬ ЗАКОНЧЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТ

Строительство многоквартирного жилого дома «Жилой комплекс по ул. Руданского, 21А в г. Ялта»

(Наименование объекта)

Республика Крым, г. Ялта, ул. Руданского, 21-А

(Адрес объекта)

ГОТОВЫМ К ЭКСПЛУАТАЦИИ

С целью обеспечения ведения учета уведомлений о начале выполнения подготовительных и строительных работ; деклараций о начале выполнения подготовительных и строительных работ; разрешений на выполнение строительных работ и отказов в их выдаче; аннулированных разрешений; переоформленных разрешений; деклараций о готовности объекта к эксплуатации; учета сертификатов и отказов в их выдаче я,

Степаненко Олег Игоревич

(Фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в декларации о готовности объекта к эксплуатации, установлена ответственность согласно закону.

Заказчик Директор ООО «Ялтаовощ»

(Должность руководителя и наименование юридического лица)

Степаненко О.И.

(Инициалы и фамилия)

(Подпись)

М.П.

