



Комитет
госстройнадзора ПО

06-4777/2022
14.07.2022

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Общество с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика,
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ИНВЕСТАЛЬЯНС»
полное наименование организации - для
188640, Ленинградская область, р-н Всеволожский,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Всеволожск, пр. Всеволожский, д. 17, ком. 218
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **14 июля 2022 года**

№ **47-RU47504308-057К-2022**

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,
Ленинградской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями торгово-бытового назначения и встроенными помещениями для размещения объектов физической культуры и спорта – Корпус 8»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА» ООО «Северо-Западный экспертный Центр»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	от 03 июня 2022 № 47-2-1-1-035544-2022 от 14 июня 2022 № 47-2-1-2-037827-2022	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001:105100	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 24.06.2021 № РФ-47-4-04-2-08-2021-0389, выдан Управлением архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПИК - Проект», 2022 год, шифр проекта: 26-ГК-ПИР-П	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м):	55644,5	Площадь участка (кв. м): 10338
	Объем (куб. м):	178234,9	в том числе подземной части (куб. м): 10723,0

Количество этажей (шт.):	16-25	Высота (м):	72,640
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	3371,1	Общая площадь квартир (без учета лоджий, балконов, террас) (кв. м):	35807,9
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас с понижающим коэффициентом) (кв. м):	36216,0	Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, террас без понижающего коэффициента) (кв. м):	36985,7
Количество секций (шт.)	6	Количество лифтов (шт.)	13
Общая площадь встроенных помещений (кв. м):	1246,8	Общая площадь встроенных помещений коммерческого назначения (кв. м):	120,3
Общая площадь встроенных помещений спортивно-оздоровительного комплекса (кв. м):	1126,5	Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (кв. м):	774,5
5.	Адрес (местоположения) объекта:		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Новодевяткинское сельское поселение, дер. Новое Девяткино, в границе квартала №1.3
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория: (класс)		-
	Протяженность:		-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-
	Иные показатели :		-

Срок действия настоящего разрешения - до "14" ноября 2025 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр проекта: 26-ГК-ПИР-П-ПОС, том 6.1)

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.В. Семчанков

(расшифровка подписи)

«14» июля 2022 г.

