

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
 (наименование застройщика)
«Специализированный застройщик Орелстрой-5» ИНН 5751065184
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
302030, Российская Федерация, Орловская область,
 полное наименование организации - для юридических лиц),
г. Орел, пл. Мира, 7г, кабинет 8, orst@orelstroy.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 15.02.2022

№ 57-520309-1-2022

Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства
 (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти
Орловской области
 субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
 строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс из 3-х многоквартирных домов поз. 22, поз. 23, поз. 24, расположенных в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района. 2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз. 23)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	07.02.2022 г. № 57-2-1-3-006272-2022 (дата включения в реестр 07.02.2022 г.)
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0010201:7754
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	57:10:0010201
3.1.	Сведения о градостроительном плане	29.06.2021 г.

Подпись ТЭКЗ по доверенности
 М.П. Волкович Л.П.

	земельного участка	№ РФ-57-4-20-2-09-2021-0310 Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ОДСК-Инжиниринг», 22-21-ОДСК, г. Орел – 2021 г.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	18139,4	Площадь участка (кв. м):	26956,0
	Объем (куб. м.):	63424,8	в том числе подземной части (куб. м):	3312,5
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	45,55
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м.):	1488,4		
	Иные показатели:	Количество секций 3. Количество квартир - 240 шт., в т. ч. 1-комнатных – 112 шт., 2-комнатных – 66 шт., 3-комнатных – 62 шт. Площадь квартир (общая площадь жилых помещений за исключением балконов, лоджий, веранд, террас) 13018,4 м ² . Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас с понижающим коэффициентом 0,5) 13565,0 м ² . Общая площадь квартир (общая площадь жилых помещений с учетом балконов, лоджий, веранд, террас без понижающего коэффициента) 14099,0 м ² . Площадь общего имущества в многоквартирном доме – 4692,8 м ² . Крышная котельная – 1 шт.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Орловская область, Орловский район, Неполодское с/п		

Срок действия настоящего разрешения - до 15.02.2027 г.
в соответствии с разделом 22-21-ОДСК-ПОС объекта капитального строительства «Комплекс из 3-х многоквартирных домов поз. 22, поз. 23, поз. 24, расположенных в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района. 2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз. 23)».

Исполняющий обязанности
 начальника Управления
 градостроительства, архитектуры и
 землеустройства Орловской области -
 главного архитектора Орловской области

(должность уполномоченного сотрудника,
 органа осуществляющего выдачу
 разрешения на строительство)

М.П.

15.02.2022 г.



(подпись)

В. С. Миронов

(расшифровка подписи)