

Кому: обществу с ограниченной ответственностью  
«ЮгСтройИмпериал» ИНН 2309137163, 350063  
г. Краснодар, ул. им. Митрофана Седина, 6, комната 4  
директор Ерошина И.Д., info@imperialgorod.ru  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

« 15 » июня 2022 г.

№ 23-RU23306000- 5868 -2022

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта:~~ **«Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 2» 3 этап строительства - Литер 10**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, п. Знаменский, ул. Природная, д. 10Б, корпус № 9. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.12.2021 № 10710-А.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0000000:18125.** Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, район п. Знаменский и п. Зеленопольский**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23-43-5245-р-2018**, дата выдачи **30.06.2018**, орган, выдавший разрешение на строительство, **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с учетом приказов департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 18.10.2018 № 474, от 08.10.2019 № 284, от 09.12.2019 № 374, от 27.11.2020 № 420, от 10.03.2022 № 83, от 23.03.2022 № 103.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём – всего,	куб.м	42 546,6	42 547,0
в том числе ниже отм. 0,000	куб.м	3 261,0	3 261,0
Общая площадь здания	кв.м	13 368,1	13351,6
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b> <b>Многоквартирный дом Литер 10</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв.м	8 618,5	8553,5

балконов, лоджий, веранд и террас)			
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт.	176	176
в том числе:			
общая площадь	кв.м	8618,5	8553,5
жилая площадь	кв.м	5 116,92	5082,2
1- комнатные студии	шт.	36	36
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	908,8
жилая площадь	кв.м	-	627,9
1-комнатные	шт.	32	32
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	1 178,2
жилая площадь	кв.м	-	488,8
1-комнатные евростандарт	шт.	54	54
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	2 915,8
жилая площадь	кв.м	-	1 739,5
2-комнатные	шт.	16	16
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	900,5
жилая площадь	кв.м	-	458,1
2-комнатные евростандарт	шт.	38	38
общая площадь (без балконов и лоджий)	кв.м	-	2 650,2
жилая площадь	кв.м	-	1767,9
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9 104,7	9 707,3
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	1153,8
Площадь лестничных клеток, переходных лоджий, тех. помещений, коридоров общего пользования, машинного отделения, технического этажа, подвала	кв.м	-	3 644,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный ж/б	
Материалы стен		из прочих материалов	
Материалы перекрытий		железобетонные	
Материалы кровли		плоская рулонная	
<b>Иные показатели:</b>		-	-
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» (Высокий)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м	-	95,37
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты, толщиной 80 мм, кирпичная кладка из керамического кирпича М150 120 мм	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	Металлопластиковые с однокамерным стеклопакетом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Чупахиным Алексеем Алексеевичем, являющим квалификационный аттестат кадастрового инженера от 31.12.2010 № 23-10-234, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 20.01.2011, а именно:

- от 10.02.2022 в отношении здания – «Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения, расположенные на земельном участке, прилегающем к улицам Природная, Светлая, Свободы в пос. Знаменский города Краснодара. Корректировка 2».

Заместитель директора департамента  
архитектуры и градостроительства  
Администрации муниципального  
образования Город Краснодар



10 июня 2022 г.

К.М.Круглов

Н.А.Заболотняя  
Н.В.Крутченко