

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор
ООО «СтройТрест»

 И.А. Салтыков



ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

объекта капитального строительства «Многоквартирная жилая застройка средней этажности на земельном участке площадью 2 га в Прикубанском округе г. Краснодар»

(в редакции по состоянию на 09.01.2017)

г. Краснодар

2016 г.

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1.	Фирменное наименование (полное)	Общество с ограниченной ответственностью «СтройТрест»
1.2.	Фирменное наименование (сокращенное)	ООО «СтройТрест»
1.3.	Адрес места нахождения:	350901, г. Краснодар, ул. Российская, 354
	Почтовый адрес:	350901, г. Краснодар, ул. Российская, 354, 2 этаж.
1.4.	Режим работы застройщика, контактная информация:	с 9-00 до 18-00 ежедневно, кроме субботы, воскресенья обед с 13-00 до 14-00 Тел./факс (861) 2465606 Email: info@kalinapark.com Интернет сайт: www.kalinapark.com
1.5.	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 23 № 008817250 от 02 октября 2013 г. Основной государственный регистрационный номер: 1132308012308. Орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция Федеральной налоговой службы № 1 по г. Краснодару
1.6.	Информация об учредителях (участниках) застройщика.	Учредитель (участник): Салтыков Игорь Александрович – 25% голосов ООО «Спецтрансмаш Юг» (ИНН 2312178579) – 75% голосов.
1.7.	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Застройщик ведет свою деятельность с 02 октября 2013 года. Завершенных объектов строительства нет.
1.8.	Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 3714, выдано Некоммерческим партнерством «СтройИндустрия» № СПО-С-256-19102012. Дата начала действия: 23 января 2014 года.
1.9.	Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	По данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату (за 3 квартал 2016 года) финансовый результат за отчетный период: кредиторская задолженность – 146 751 тыс. руб., дебиторская задолженность – 10 504 тыс. руб.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1.	Информация о цели проекта строительства	Строительство семи семиэтажных односекционных жилых домов: Литер 1, Литер 2, Литер 3, Литер 4, Литер 5, Литер 6, Литер 7 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. генерала Петрова И.Т., 2. Литеру 1 присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. генерала Петрова И.Т., 2, корпус № 1.
------	---	---

		Литеру 2 присвоен адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. генерала Петрова И.Т., 2, корпус № 2.
2.2.	Информация об этапах и сроках реализации строительства	1 этап строительства (Литер 1, Литер 2): Подготовительные работы: III квартал 2014 г. Окончание строительства: 21.08.2017 2 этап строительства (Литер 3, Литер 4): Подготовительные работы: I квартал 2015 г. Окончание строительства: 21.08.2017 3 этап строительства (Литер 5, Литер 6, Литер 7): Подготовительные работы: III квартал 2015 г. Окончание строительства: 21.08.2017
2.3.	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации	Положительные заключения экспертизы выданы ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза», свидетельство об аккредитации № РОСС RU.0001.610119 от 07.06.2013, 26.01.2015 за № 23-1-2-0005-15, 11.02.2016 за № 23-2-1-2-0014-16.
2.4.	Информация о разрешении на строительство	Разрешение на строительство от 21 февраля 2014 года № RU 23306000-3227р , выданное Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (с изменениями, внесенными приказами Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 06.03.2014 № 45, от 08.05.2014 № 120 и от 10.02.2015 № 31). Срок действия: до 21 августа 2017 года.
2.5.	Информация о правах застройщика на земельный участок	Договор купли-продажи № б/н от 20 января 2014 года, зарегистрированный Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю 27.02.2014 г. за № 23-23-01/2501/2014-860
2.6.	Информация о кадастровом номере и площади земельного участка	Земельный участок площадью 19944 кв.м., кадастровый номер: 23:43:0124041:229
2.7.	Информация об элементах благоустройства	<u>Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории:</u> предусмотрено устройство тротуаров, внутриквартальных дорог с асфальтовым покрытием, открытые автостоянки для жителей (для постоянного хранения и для временного хранения), устройство газонов. <u>Предусмотрено устройство открытых площадок:</u> - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста; - площадка для отдыха взрослого населения; - площадка для занятия физкультурой; - площадка для хозяйственных целей.
2.8.	Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<u>Местоположение:</u> Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. генерала Петрова И.Т., 2 Литер 1: 7-ми этажный односекционный жилой дом на 62 квартиры. Литер 2: 7-ми этажный односекционный жилой дом на 55 квартир. Литер 3: 7-ми этажный односекционный жилой дом на 62 квартиры. Литер 4: 7-ми этажный односекционный жилой дом на 62 квартиры. Литер 5: 7-ми этажный односекционный жилой дом на 62 квартиры. Литер 6: 7-ми этажный односекционный жилой дом на 62 квартиры. Литер 7: 7-ми этажный односекционный жилой дом на 62 квартиры. <u>Конструктивная схема</u> каждого здания: каркасная. <u>Наружные ограждающие конструкции</u> двух типов: 1) Несущая трехслойная конструкция: кирпич облицовочный пустотный, плотностью 850 кг/ м3 по ГОСТ 530-2007, утеплитель – плиты из минеральной ваты, железобетонный каркас. 2) Ненесущая трехслойная конструкция: кирпич облицовочный пустотный, плиты из минеральной ваты и блоки из

ячеистого бетона.
Витражи с однокамерными стеклопакетами толщиной 4 мм.
Кровли скатные из металлопрофиля, с организованным наружным водо-
стоком.
Лифтовые шахты оборудованы противопожарными дверями, с пределом
огнестойкости EI 30.
Вокруг каждого из зданий предусмотрена отмостка шириной 1.5 метра из
асфальтобетона В15, толщиной 50 мм.
Площадь застройки каждого здания 595,59 м²,
Этажность - 7,
Количество этажей - 8.
Сейсмостойкость каждого здания - 7 балл.
Строительный объем каждого здания – 11891,10 м³
В том числе:
Ниже отм. 0.000 - 1300 м³
Высота помещений (от пола до потолка) в каждом здании:
подвальный этаж – 3,0 м.;
первый этаж – 2,70 м.;
этажи со 2 по 7 – 2,70 м.
Отделка подъездов:
Стены и потолки штукатурятся и окрашиваются за 2 раза водоэмульсион-
ной краской.
Пол: цементно-песчаная стяжка, покрытие пола – плитка керамическая.

Литер 1: Общая площадь жилого дома - 4202,50 м².
Жилая площадь квартир – 1262,57 кв.м.
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и тер-
рас) - 2682,12 кв.м.
Литер 2: Общая площадь жилого дома 4202,50 м².
Жилая площадь квартир – 1345,15 кв.м.
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и тер-
рас) - 2686,87 кв.м.
Литер 3: Общая площадь жилого дома - 4202,50 м²
Жилая площадь квартир – 1262,57 кв.м.
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и тер-
рас) - 2682,12 кв.м.
Литер 4: Общая площадь жилого дома - 4202,50 м²
Жилая площадь квартир – 1262,57 кв.м.
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и тер-
рас) - 2682,12 кв.м.
Литер 5: Общая площадь жилого дома - 4202,50 м²
Жилая площадь квартир – 1262,57 кв.м.
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и тер-
рас) - 2682,12 кв.м.
Литер 6: Общая площадь жилого дома - 4202,50 м²
Жилая площадь квартир – 1262,57 кв.м.
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и тер-
рас) - 2682,12 кв.м.
Литер 7: Общая площадь жилого дома - 4202,50 м²
Жилая площадь квартир – 1262,57 кв.м.
Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и тер-
рас) - 2682,12 кв.м.

2.9

Информация о количе-
стве в составе строящихся
(создаваемых) много-
квартирных домов само-
стоятельных частей
(квартир и иных объектов
недвижимости), а также

• **Литер 1:**
Квартир СМАРТ: всего - 6 шт., в том числе:
5 шт., площадь квартир 26,15 кв.м./130,75 кв.м.;
1 шт., площадь квартиры 26,35 кв.м./26,35 кв.м;
Однокомнатных квартир: всего – 41 шт., в том числе:
12 шт., площадь квартир 38,17 кв.м./458,04 кв.м.;
5 шт., площадь квартир 38,21 кв.м./191,05 кв.м.;

об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

1 шт., площадь квартиры 38,39 кв.м./38,39 кв.м.;
12 шт., площадь квартир 38,46 кв.м./461,52 кв.м.;
2 шт., площадь квартир 38,47 кв.м./76,94 кв.м.;
1 шт., площадь квартиры 38,53 кв.м./38,53 кв.м.;
2 шт., площадь квартир 38,76 кв.м./77,52 кв.м.;
5 шт., площадь квартир 41,7 кв.м./208,5 кв.м.;
1 шт., площадь квартиры 42,06 кв.м./42,06 кв.м.

Двухкомнатных квартир: всего – 15 шт., в том числе:

5 шт., площадь квартир 56,47 кв.м./282,35 кв.м.;
1 шт., площадь квартиры 56,64 кв.м./56,64 кв.м.;
1 шт., площадь квартиры 56,70 кв.м./56,70 кв.м.;
5 шт., площадь квартир 65,95 кв.м./329,75 кв.м.;
1 шт., площадь квартиры 66,51 кв.м./66,51 кв.м.;
2 шт., площадь квартир 70,26 кв.м./140,52 кв.м.

Кладовые помещения в подвальном этаже:

общая площадь – 358,34 кв.м, количество – 26 шт., в том числе:

2 шт. площадью 41,51 кв.м, общей площадью 83,02 кв.м;
1 шт. площадью 22,81 кв.м;
1 шт. площадью 19,61 кв.м;
1 шт. площадью 17,13 кв.м;
1 шт. площадью 16,87 кв.м;
2 шт. площадью 16,75 кв.м, общей площадью 33,5 кв.м;
1 шт. площадью 16,47 кв.м;
1 шт. площадью 14,25 кв.м;
1 шт. площадью 13,05 кв.м;
1 шт. площадью 11,85 кв.м;
1 шт. площадью 11,83 кв.м;
1 шт. площадью 10,22 кв.м;
1 шт. площадью 10,04 кв.м;
1 шт. площадью 9,59 кв.м;
1 шт. площадью 9,36 кв.м;
1 шт. площадью 8,51 кв.м;
1 шт. площадью 8,14 кв.м;
1 шт. площадью 8,07 кв.м;
1 шт. площадью 7,89 кв.м;
1 шт. площадью 6,68 кв.м;
1 шт. площадью 6,48 кв.м;
1 шт. площадью 5,41 кв.м;
1 шт. площадью 4,17 кв.м;
1 шт. площадью 3,39 кв.м.

Технические помещения в подвальном этаже:

общая площадь – 36,01 кв.м, количество – 3 шт., в том числе:

1 шт. – индивидуальный тепловой пункт, насосная площадью 20,48 кв.м;
1 шт. – электрощитовая площадью 13,45 кв.м;
1 шт. – комната уборочного инвентаря – площадью 2,08 кв.м.

Помещения общего пользования в подвальном этаже:

1 шт. – коридор площадью 98,53 кв.м.

• **Литер 2:**

Квартир СМАРТ: всего - 6 шт., в том числе:

5 шт., площадь квартир 26,15 кв.м./130,75 кв.м.;
1 шт., площадь квартиры 26,35 кв.м./26,35 кв.м;

Однокомнатных квартир: всего – 27 шт., в том числе:

6 шт., площадь квартир 38,17 кв.м./229,02 кв.м.;
5 шт., площадь квартир 38,21 кв.м./191,05 кв.м.;
1 шт., площадь квартиры 38,39 кв.м./38,39 кв.м.;
6 шт., площадь квартир 38,46 кв.м./230,76 кв.м.;
1 шт., площадь квартир 38,47 кв.м./38,47 кв.м.;
1 шт., площадь квартиры 38,53 кв.м./38,53 кв.м.;
1 шт., площадь квартир 38,76 кв.м./38,76 кв.м.;
5 шт., площадь квартир 41,7 кв.м./208,5 кв.м.;

		<p>пятьдесят восемь) рублей 19 копеек.</p> <p>Литер 4: 86 998 337 (восемьдесят шесть миллионов девятьсот девяносто восемь тысяч триста тридцать семь) рублей 06 копеек.</p> <p>Литер 5: 85 852 093 (восемьдесят пять миллионов восемьсот пятьдесят две тысячи девяносто три) рубля 59 копеек.</p> <p>Литер 6: 85 826 245 (восемьдесят пять миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч двести сорок пять) рублей 55 копеек.</p> <p>Литер 7: 85 426 217 (восемьдесят пять миллионов четыреста двадцать шесть тысяч двести семнадцать) рублей 31 копейка.</p>
2.17.	Перечень организаций – подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы	Общество с ограниченной ответственностью «Спецтрансмаш Юг» (ИНН 2312178579); общество с ограниченной ответственностью «Беретта-Сервис» (ИНН 2311067114).
2.18.	Способ обеспечения исполнения обязательств по договору	<p>1) Залог в силу закона в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p> <p>2) Страхование гражданской ответственности ООО «СтройТрест» за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. Сведения о договорах страхования, в том числе реквизиты соответствующих договоров, сведения о страховщиках (наименования, идентификационные номера налогоплательщиков, основные государственные регистрационные номера, место нахождения), об объектах долевого строительства, в отношении которых заключены договоры страхования, приведены в Приложении № 1 к настоящей проектной декларации.</p>
2.19.	Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров долевого участия	Иных договоров и сделок не имеется

С правоустанавливающими и разрешительными документами, финансовой отчетностью, оригиналом настоящей проектной декларации ООО «СтройТрест», иными документами в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ можно ознакомиться по адресу: г. Краснодар, ул. Российская, 354, 2 этаж, режим работы: 9.00 – 18.00, перерыв: 13.00-14.00, выходной: суббота, воскресенье.

Дата составления настоящей проектной декларации – 18 апреля 2014 года; ранее изменения в декларацию вносились 13.05.2014, 29.05.2014, 04.06.2014, 18.08.2014, 24.08.2014, 10.09.2014, 30.10.2014, 28.01.2015, 13.02.2015, 31.03.2015, 29.04.2016, 08.06.2015, 29.07.2015, 31.07.2015, 12.08.2015, 21.08.2015, 31.08.2015, 03.09.2015, 08.09.2015, 16.09.2015, 25.09.2015, 06.10.2015, 08.10.2015, 20.10.2015, 30.10.2015, 02.11.2015, 10.11.2015, 11.11.2015, 17.11.2015, 26.11.2015, 11.12.2015, 17.12.2015, 31.12.2015, 21.01.2016, 29.01.2016, 04.02.2016, 12.02.2016, 20.02.2016, 18.03.2016, 25.03.2016, 28.03.2016, 15.04.2016, 22.04.2016, 26.04.2016, 29.04.2016, 18.05.2016, 27.05.2016, 10.06.2016, 23.06.2016, 29.07.2016, 05.08.2016, 19.08.2016, 24.08.2016, 16.09.2016, 30.09.2016, 24.11.2016.