

Форма утверждена приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. N 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	16.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-162-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.08.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик Запсибжилстрой»
2.2.2. ИНН:	7203460937
2.2.3. ОГРН:	1187232026024
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	ЖК «Облака» в г. Тюмени. 1 очередь
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	Городской округ город Тюмень

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Интернациональная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	ГП-1.1 дом 197б ГП-1.2 дом 197в ГП-1.3 дом 197г ГП-1.4 дом 197а ГП-1.5 дом 197а, строение 1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	72:23:0427001:25489
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21 247
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	18.07.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-72-3-04-0-00-2022-3413
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	

4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «АКБ Масштабпроект»
5.2.2. ИНН:	7202230070
5.2.3. ОГРН:	1127232019958
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	02.08.2022

6.1.X.2. Номер:	72-2-1-3-053640-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «ПромМаш Тест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	724,3
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м) <38>:	9 731,0
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь кладовых	172,4

7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 828,5
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): кладовые	45
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.1.11. в том числе квартир (штук):	150
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	48,155
7.1.17. Иные показатели:	С сетями Строительный объем здания – 31 068,3 м³
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	724,3
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м) <38>:	9 731,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь кладовых	172,4
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	2 828,5
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): кладовые	45
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.2.11. в том числе квартир (штук):	150
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	17
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1

7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	48,155
7.2.17. Иные показатели:	С сетями
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1.3
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	724,3
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м) <38>:	9 731,0
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь кладовых	85,4
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 023,5
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук): кладовые	30
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.3.11. в том числе квартир (штук):	150
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	17
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	48,155
7.3.17. Иные показатели:	С сетями Строительный объем здания – 31 068,3 м³
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом ГП-1.4
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта	

капитального строительства:	
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	724,3
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м) <38>:	9 731,0
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): площадь кладовых	85,4
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3 023,5
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук): кладовые	30
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	150
7.4.11. в том числе квартир (штук):	150
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	17
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	48,155
7.4.17. Иные показатели:	С сетями Строительный объем здания – 31 068,3 м³
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональное нежилое строение с физкультурно-оздоровительным комплексом, объектами торговли и парковочных мест ГП-1.5
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.5.2. Назначение объекта:	
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.5.4. Площадь застройки (кв. м):	2 102,7
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.5.5. Площадь (кв. м) <38>:	9 927,7
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) <39>:	
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	9 927,7

7.5.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.5.8. Количество помещений (штук):	
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.5.11. в том числе квартир (штук):	
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	300
7.5.13. Количество этажей:	4
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.5.15. Вместимость (человек):	
7.5.16. Высота (м):	22,585
7.5.17. Иные показатели:	С сетями

Заместитель Главы Администрации города Тюмени		В.С. Третьяков



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c
 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
 Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТЮМЕНИ РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.09.2022

№ 657

О внесении изменений в разрешение на строительство от 16.09.2022 № 72-23-162-2022

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Администрации города Тюмени от 03.10.2011 № 101-пк «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги по подготовке и выдаче разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию», руководствуясь статьей 58 Устава города Тюмени,

внести в разрешение на строительство от 16.09.2022 № 72-23-162-2022 следующие изменения:

строку 5.2.1 раздела 5, изложить в следующей редакции:

5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Реконструкция-2000 и К»
-----------------------------	--

строку 5.2.2 раздела 5, изложить в следующей редакции:

5.2.2. ИНН:	7202136529
-------------	-------------------

строку 5.2.3 раздела 5, изложить в следующей редакции:

5.2.3. ОГРН:	1057200690876
--------------	----------------------

Заместитель Главы города Тюмени

С.В. Третьяков

