

УТВЕРЖЕНА
Постановлением Правительства
Российской Федерации
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика, полное наименование)

«ТЕКА»
организации – для юридических лиц)

г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 4/1

ИНН 231101001

Ген. директор Х.Ш.Исаев

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU 23306000 - 3906 - р от 13 марта 2015 г.

г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,

муниципального образования город Краснодар
(или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального строительства «Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями,
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на тип строительства, реконструкцию)
подземной автостоянкой и апарт-отелем по ул. Красных Партизан в г. Краснода-

ри» – первый этап - многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями
литер 1 (площадь застройки – 2039,22 кв.м, строительный объем – 114979,84 м³,
в том числе ниже отм. - 10156,94 м³, общая площадь здания – 34578,02 кв.м, об-
щая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и
террас) – 20273,66 кв.м, общая площадь встроенных помещений (офисы) –
1205,08 кв.м, количество квартир – 389 шт., в том числе 1-комнатных – 173 шт., 2-
комнатных – 147 шт., 3-комнатных – 69 шт., этажность – 15-20-25-20-15 этажей,
количество этажей – 17-22-27-22-17 этажей, количество секций – 5 шт.); подзем-
ная автостоянка литер 1/1 – площадь застройки (надземная часть) – 205,3 кв.м,
площадь застройки (подземная часть без учета площади автостоянки под апарт-
отелем) – 5011,57 кв.м, общая площадь – 10805,87 кв.м, количество парковочных
мест в автостоянке – 318 м/мест, строительный объем – 39576,55 м³, в том числе
ниже отм. 0,00 - 38973,75 м³, количество этажей – 2 этажа); 2 этап строительства –
апарт-отель литер 2 – (площадь застройки – 1285,7 кв.м, строительный объем –

54296,2 м³, в том числе ниже отм. 0,000- 3694,5 м³, общая площадь здания - 13403,1 кв.м, в том числе: общая площадь апарт-отеля – 8858,2 кв.м, общая площадь продовольственного магазина (супермаркета) – 1403,0 кв.м, общая площадь бутиков – 1800,3 кв.м, общая площадь инженерных помещений – 1341,6 кв.м, общая площадь номеров апарт-отеля – 5693,8 кв.м, количество номеров – 120 шт., в том числе 1-комнатных 2-местных (тип 1) – 60 шт., 1-комнатных 2-местных (тип 2) – 40 шт., 2-комнатных 2-местных – 20 шт., количество мест в апарт-отеле – 240 мест, торговая площадь продовольственного магазина (супермаркета) – 593,4 кв.м, торговая площадь бутиков – 995,3 кв.м, этажность – 13 этажей, количество этажей – 15 этажей) на земельном участке площадью 11215 кв.м с кадастровым номером 23:43:0115033:3319, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, улица Красных Партизан, 4/15 в Прикубанском внутригородском округе

(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 13 ноября 2017 г

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



[Handwritten signature]

И.Е.Мазурок

Действие настоящего разрешения продлено до 15 марта 2018 г

Исполняющий обязанности директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



С.М.Оганезов

[Handwritten signature]