

Кому: Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество - для граждан.

«Регион»

полное наименование организации – для юридических лиц),

690002, Приморский край, г. Владивосток,

пр-т Острякова, 49, помещение № 209

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 12 апреля 2021 г.

№ 25311000-18-2021

Управление градостроительства администрации Уссурийского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа), в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой дом по ул. Фрунзе в районе дома № 80, в г. Уссурийске, Приморского края
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза проектов ДВ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы № 25-2-1-2-015462-2021 от 01.04.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или	25:34:017001:16679

	планируется расположение объекта капитального строительства			
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		25:34:017001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		—	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU-25-3-11-0-00-0000-9265 от 05.11.2020 г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		Постановление администрации Уссурийского городского округа Приморского края от 23.08.2019 № 2039 «Об утверждении документации по планировке (проект планировки и проект межевания) территории в городе Уссурийске в границах ул. Суханова, ул. Ленина, ул. Октябрьская, ул. Краснознаменная»	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО «Мосгорпроект-мастерская № 5», шифр 26-08-2020	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м.):	8372,3	Площадь участка (кв. м.):	4319
	Объем (куб. м.):	28899,0	в том числе подземной части (куб. м.)	1521,6
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	50,60
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м.):	648,4		
	Иные показатели:	Количество квартир - 112 шт.		
5.	Адрес (местоположение объекта):	Приморский край, г. Уссурийск, ул. Фрунзе, д. 80		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория (класс):	—
Протяженность:	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до 18 мая 2022 г. в соответствии с обоснованием принятой продолжительности строительства объекта капитального строительства, приведенным в разделе 6 «Проект организации строительства» проектной документации.

Начальник управления  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



М. А. Стефаненко  
(расшифровка подписи)

«18» апреля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до: 12 мая 2023 года

Начальник управления  
градостроительства  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)



М. А. Стефаненко  
(расшифровка подписи)

«22» апреля 2022 г.

М.П.