

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001327 от 09.08.2023

Жилой комплекс "Квартал КЗ" на ул. Красных Командиров в г. Екатеринбурге

Дата первичного размещения: 20.12.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЮАР"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "АЛЮАР"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 8 Марта
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр49
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф414
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 345-45-43
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@k3rf.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://к3.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Невмержицкий
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЮАР"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6658457894
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СЗ Алюар
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658457894
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1146658011543
	2.1.3	Дата регистрации: 22.07.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Невмержицкий
	3.3.2	Имя: Александр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-313-633 57
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662514699113
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Дягилева
	3.3.2	Имя: Юлия

	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-934-571 43
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667354340812
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Невмержицкий
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 058-313-633 57
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662514699113
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дягилева
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %

	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 013-934-571 43
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667354340812
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -6 731,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 724,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 69 744,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 25-этажный корпус со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№1 по ПЗУ), 8-этажный корпус (№2 по ПЗУ), Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№3 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом: -
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.21	Общая площадь объекта: 22 961,1 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 594,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 750,84 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 345,64 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 5
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геосектор"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6613009525
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПБ Р1"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6685089819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.10.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-074542-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Квартал К3" на ул.Красных Командиров в г.Екатеринбурге
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Уралснаб"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6672345367

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-266-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 01.11.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.04.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
---	--------	--

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-61/1230
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.05.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.05.2022
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 20.12.2030
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:287
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 425,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 65
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 57
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские и спортивные площадки, расположены на крыше подземного паркинга и во внутривортовой территории
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Детские и спортивные площадки, расположены на крыше подземного паркинга и во внутривортовой территории. На территории в зоне спорта предусмотрено место для универсальной спортивной площадки с резиновым покрытием, зона уличных тренажеров, детская площадка с игровым оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Мусор скапливается и вывозится из встроенной мусорокамеры, расположенной у здания № 1. Для утилизации бытовых отходов жилой дом оборудован мусорокамерой на 6 контейнеров (объемом V=1,1 м3 каждый) с отсеками для КГМ, расположенной в одноэтажном пристроенном здании
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Внутренняя территория жилого комплекса сформирована объемами застройки и участками ограждения с живой изгородью
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласно СП 59.13330.2020 на индивидуальных автостоянках на участке около или внутри зданий учреждений обслуживания следует выделять места для транспорта инвалидов, проектом предлагается 7 м/мест габаритами 3,6×6,0 м в подземной автостоянке;-по тротуарам вдоль приняты уклоны, обеспечивающие возможность проезда инвалидов на креслах-колясках (СП 59.13330.2020, п.5.1.7):продольный уклон пешеходных путей (кроме лестниц и пандусов) не более 40 ‰, (1:25), поперечный уклон пешеходных путей от 5 до 20 ‰ (от 1:200 до 1:50); ширина прохожей части пешеходного пути для МГН принята не менее 2,0 м;-тротуар выполнен в одном уровне с проездом в местах пешеходных переходов проезжей части.Ширина тактильно полосы принята 0,5 м, которая начинается за 0,8 м до проезжей части (СП 59.13330.2020, п.5.1.10);-покрытие пешеходных дорожек, тротуаров, съездов, пандусов и лестниц должно быть из твердых материалов, ровным, не создающим вибрацию при движении по нему; их поверхность обеспечивает продольный коэффициент сцепления 0
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-18105/3-577
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.08.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/220/2-1340
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.07.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-207-138-2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.08.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 301/2022

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27.06.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 313
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 70
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 65
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира-студия	2	1	36.50	1	18.30	2.70
2	Квартира	2	1	65.80	2	27.30	2.70
3	Квартира	2	1	44.20	1	13.90	2.70
4	Квартира-студия	2	1	33.00	1	15.90	2.70
5	Квартира	2	1	79.70	3	35.80	2.70
6	Квартира	2	1	66.10	2	24.90	2.70
7	Квартира-студия	2	1	32.00	1	15.90	2.70
8	Квартира	2	1	40.90	1	15.40	2.70
9	Квартира	2	1	63.40	2	23.10	2.70
10	Квартира-студия	2	1	35.90	1	18.70	2.70
11	Квартира-студия	3	1	36.50	1	18.30	2.70
12	Квартира	3	1	69.10	2	27.30	2.70
13	Квартира	3	1	47.80	1	13.90	2.70
14	Квартира-студия	3	1	36.70	1	18.90	2.70
15	Квартира	3	1	83.40	3	39.70	2.70
16	Квартира	3	1	66.10	2	24.90	2.70
17	Квартира-студия	3	1	32.00	1	15.90	2.70
18	Квартира	3	1	40.90	1	15.40	2.70
19	Квартира	3	1	63.40	2	23.10	2.70
20	Квартира-студия	3	1	35.90	1	18.70	2.70

21	Квартира-студия	4	1	36.60	1	18.30	2.70
22	Квартира	4	1	69.10	2	27.30	2.70
23	Квартира	4	1	47.80	1	13.90	2.70
24	Квартира-студия	4	1	36.70	1	18.90	2.70
25	Квартира	4	1	79.50	3	35.80	2.70
26	Квартира	4	1	66.10	2	24.90	2.70
27	Квартира-студия	4	1	32.00	1	15.90	2.70
28	Квартира	4	1	40.90	1	15.40	2.70
29	Квартира	4	1	63.40	2	23.10	2.70
30	Квартира-студия	4	1	35.90	1	18.70	2.70
31	Квартира-студия	5	1	36.60	1	18.30	2.70
32	Квартира	5	1	69.00	2	27.20	2.70
33	Квартира	5	1	47.80	1	13.90	2.70
34	Квартира-студия	5	1	33.40	1	18.90	2.70
35	Квартира	5	1	83.30	3	39.60	2.70
36	Квартира	5	1	66.10	2	24.90	2.70
37	Квартира-студия	5	1	32.10	1	15.90	2.70
38	Квартира	5	1	40.90	1	15.40	2.70
39	Квартира	5	1	63.40	2	23.10	2.70
40	Квартира-студия	5	1	35.90	1	18.70	2.70
41	Квартира-студия	6	1	36.60	1	18.30	2.70
42	Квартира	6	1	69.10	2	27.30	2.70

43	Квартира	6	1	47.80	1	13.90	2.70
44	Квартира-студия	6	1	36.70	1	18.90	2.70
45	Квартира	6	1	79.50	3	35.80	2.70
46	Квартира	6	1	66.10	2	24.90	2.70
47	Квартира-студия	6	1	32.00	1	15.90	2.70
48	Квартира	6	1	40.90	1	15.40	2.70
49	Квартира	6	1	63.40	2	23.10	2.70
50	Квартира-студия	6	1	35.90	1	18.70	2.70
51	Квартира-студия	7	1	36.20	1	18.30	2.70
52	Квартира	7	1	69.20	2	27.30	2.70
53	Квартира	7	1	47.70	1	13.80	2.70
54	Квартира-студия	7	1	33.30	1	18.80	2.70
55	Квартира	7	1	83.30	3	39.60	2.70
56	Квартира	7	1	66.00	2	24.90	2.70
57	Квартира-студия	7	1	32.00	1	15.90	2.70
58	Квартира	7	1	40.70	1	15.30	2.70
59	Квартира	7	1	63.30	2	23.10	2.70
60	Квартира-студия	7	1	35.60	1	18.70	2.70
61	Квартира-студия	8	1	36.20	1	18.30	2.70
62	Квартира	8	1	69.20	2	27.30	2.70
63	Квартира	8	1	44.10	1	13.80	2.70
64	Квартира-студия	8	1	36.60	1	18.80	2.70

65	Квартира	8	1	79.70	3	35.70	2.70
66	Квартира	8	1	66.00	2	24.90	2.70
67	Квартира-студия	8	1	32.00	1	15.90	2.70
68	Квартира	8	1	40.60	1	15.30	2.70
69	Квартира	8	1	63.20	2	23.10	2.70
70	Квартира-студия	8	1	35.60	1	18.70	2.70
71	Квартира-студия	9	1	36.20	1	18.30	2.70
72	Квартира	9	1	65.40	2	27.30	2.70
73	Квартира	9	1	47.70	1	13.80	2.70
74	Квартира-студия	9	1	32.90	1	15.80	2.70
75	Квартира	9	1	83.40	3	39.60	2.70
76	Квартира	9	1	66.10	2	24.90	2.70
77	Квартира-студия	9	1	32.00	1	15.90	2.70
78	Квартира	9	1	40.60	1	15.30	2.70
79	Квартира	9	1	63.40	2	23.20	2.70
80	Квартира-студия	9	1	35.60	1	18.70	2.70
81	Квартира-студия	10	1	36.20	1	18.30	2.70
82	Квартира	10	1	69.20	2	27.30	2.70
83	Квартира	10	1	44.10	1	13.80	2.70
84	Квартира-студия	10	1	36.60	1	18.80	2.70
85	Квартира	10	1	79.70	3	35.70	2.70
86	Квартира	10	1	66.00	2	24.90	2.70

87	Квартира-студия	10	1	32.00	1	15.90	2.70
88	Квартира	10	1	40.60	1	15.30	2.70
89	Квартира	10	1	63.20	2	23.10	2.70
90	Квартира-студия	10	1	35.60	1	18.70	2.70
91	Квартира-студия	11	1	36.20	1	18.30	2.70
92	Квартира	11	1	65.40	2	27.30	2.70
93	Квартира	11	1	47.70	1	13.80	2.70
94	Квартира-студия	11	1	32.90	1	15.80	2.70
95	Квартира	11	1	79.70	3	35.70	2.70
96	Квартира	11	1	66.30	2	25.00	2.70
97	Квартира-студия	11	1	32.00	1	15.90	2.70
98	Квартира	11	1	40.70	1	15.40	2.70
99	Квартира	11	1	63.20	2	23.10	2.70
100	Квартира-студия	11	1	35.60	1	18.70	2.70
101	Квартира-студия	12	1	36.20	1	18.30	2.70
102	Квартира	12	1	69.30	2	27.30	2.70
103	Квартира	12	1	44.10	1	13.80	2.70
104	Квартира-студия	12	1	36.60	1	18.80	2.70
105	Квартира	12	1	79.70	3	35.70	2.70
106	Квартира	12	1	66.20	2	25.00	2.70
107	Квартира-студия	12	1	32.00	1	15.90	2.70
108	Квартира	12	1	40.70	1	15.40	2.70

109	Квартира	12	1	63.30	2	23.20	2.70
110	Квартира-студия	12	1	35.60	1	18.70	2.70
111	Квартира-студия	13	1	35.30	1	18.30	2.70
112	Квартира	13	1	64.70	2	27.00	2.70
113	Квартира	13	1	43.60	1	13.70	2.70
114	Квартира-студия	13	1	32.80	1	15.80	2.70
115	Квартира	13	1	78.80	3	35.70	2.70
116	Квартира	13	1	65.50	2	24.90	2.70
117	Квартира-студия	13	1	32.00	1	15.90	2.70
118	Квартира	13	1	40.50	1	15.30	2.70
119	Квартира	13	1	62.60	2	23.10	2.70
120	Квартира-студия	13	1	34.70	1	18.70	2.70
121	Квартира-студия	14	1	35.40	1	18.30	2.70
122	Квартира	14	1	64.70	2	27.00	2.70
123	Квартира	14	1	47.40	1	13.80	2.70
124	Квартира-студия	14	1	32.80	1	15.80	2.70
125	Квартира	14	1	79.00	3	35.80	2.70
126	Квартира	14	1	65.70	2	24.90	2.70
127	Квартира-студия	14	1	32.00	1	15.90	2.70
128	Квартира	14	1	40.40	1	15.30	2.70
129	Квартира	14	1	62.70	2	23.10	2.70
130	Квартира-студия	14	1	34.70	1	18.70	2.70

131	Квартира-студия	15	1	35.30	1	18.30	2.70
132	Квартира	15	1	64.70	2	27.00	2.70
133	Квартира	15	1	43.60	1	13.70	2.70
134	Квартира-студия	15	1	32.80	1	15.80	2.70
135	Квартира	15	1	78.80	3	35.70	2.70
136	Квартира	15	1	65.50	2	24.90	2.70
137	Квартира-студия	15	1	32.00	1	15.90	2.70
138	Квартира	15	1	40.50	1	15.30	2.70
139	Квартира	15	1	62.60	2	23.10	2.70
140	Квартира-студия	15	1	34.70	1	18.70	2.70
141	Квартира-студия	16	1	35.30	1	18.30	2.70
142	Квартира	16	1	64.70	2	27.00	2.70
143	Квартира	16	1	43.60	1	13.70	2.70
144	Квартира-студия	16	1	32.80	1	15.80	2.70
145	Квартира	16	1	78.80	3	35.70	2.70
146	Квартира	16	1	65.50	2	24.90	2.70
147	Квартира-студия	16	1	32.00	1	15.90	2.70
148	Квартира	16	1	40.50	1	15.30	2.70
149	Квартира	16	1	62.60	2	23.10	2.70
150	Квартира-студия	16	1	34.70	1	18.70	2.70
151	Квартира-студия	17	1	35.30	1	18.30	2.70
152	Квартира	17	1	64.70	2	27.00	2.70

153	Квартира	17	1	43.60	1	13.70	2.70
154	Квартира-студия	17	1	32.80	1	15.80	2.70
155	Квартира	17	1	78.80	3	35.70	2.70
156	Квартира	17	1	65.50	2	24.90	2.70
157	Квартира-студия	17	1	32.00	1	15.90	2.70
158	Квартира	17	1	40.50	1	15.30	2.70
159	Квартира	17	1	62.60	2	23.10	2.70
160	Квартира-студия	17	1	34.70	1	18.70	2.70
161	Квартира-студия	18	1	35.30	1	18.30	2.70
162	Квартира	18	1	64.70	2	27.00	2.70
163	Квартира	18	1	43.60	1	13.70	2.70
164	Квартира-студия	18	1	32.80	1	15.80	2.70
165	Квартира	18	1	78.80	3	35.70	2.70
166	Квартира	18	1	65.50	2	24.90	2.70
167	Квартира-студия	18	1	32.00	1	15.90	2.70
168	Квартира	18	1	40.50	1	15.30	2.70
169	Квартира	18	1	62.60	2	23.10	2.70
170	Квартира-студия	18	1	34.70	1	18.70	2.70
171	Квартира-студия	19	1	35.30	1	18.30	2.70
172	Квартира	19	1	64.70	2	27.00	2.70
173	Квартира	19	1	43.60	1	13.70	2.70
174	Квартира-студия	19	1	32.80	1	15.80	2.70

175	Квартира	19	1	78.80	3	35.70	2.70
176	Квартира	19	1	65.50	2	24.90	2.70
177	Квартира-студия	19	1	32.00	1	15.90	2.70
178	Квартира	19	1	40.50	1	15.30	2.70
179	Квартира	19	1	62.60	2	23.10	2.70
180	Квартира-студия	19	1	34.70	1	18.70	2.70
181	Квартира-студия	20	1	35.30	1	18.30	2.70
182	Квартира	20	1	64.70	2	27.00	2.70
183	Квартира	20	1	43.60	1	13.70	2.70
184	Квартира-студия	20	1	32.80	1	15.80	2.70
185	Квартира	20	1	78.80	3	35.70	2.70
186	Квартира	20	1	65.50	2	24.90	2.70
187	Квартира-студия	20	1	32.00	1	15.90	2.70
188	Квартира	20	1	40.50	1	15.30	2.70
189	Квартира	20	1	62.60	2	23.10	2.70
190	Квартира-студия	20	1	34.70	1	18.70	2.70
191	Квартира-студия	21	1	35.30	1	18.30	2.70
192	Квартира	21	1	64.70	2	27.00	2.70
193	Квартира	21	1	43.60	1	13.70	2.70
194	Квартира-студия	21	1	32.80	1	15.80	2.70
195	Квартира	21	1	78.80	3	35.70	2.70
196	Квартира	21	1	65.50	2	24.90	2.70

197	Квартира-студия	21	1	32.00	1	15.90	2.70
198	Квартира	21	1	40.50	1	15.30	2.70
199	Квартира	21	1	62.60	2	23.10	2.70
200	Квартира-студия	21	1	34.70	1	18.70	2.70
201	Квартира-студия	22	1	35.30	1	18.30	2.70
202	Квартира	22	1	64.70	2	27.00	2.70
203	Квартира	22	1	43.60	1	13.70	2.70
204	Квартира-студия	22	1	32.80	1	15.80	2.70
205	Квартира	22	1	78.80	3	35.70	2.70
206	Квартира	22	1	65.50	2	24.90	2.70
207	Квартира-студия	22	1	32.00	1	15.90	2.70
208	Квартира	22	1	40.50	1	15.30	2.70
209	Квартира	22	1	62.60	2	23.10	2.70
210	Квартира-студия	22	1	34.70	1	18.70	2.70
211	Квартира-студия	23	1	35.30	1	18.30	2.70
212	Квартира	23	1	64.70	2	27.00	2.70
213	Квартира	23	1	43.60	1	13.70	2.70
214	Квартира-студия	23	1	32.80	1	15.80	2.70
215	Квартира	23	1	78.80	3	35.70	2.70
216	Квартира	23	1	65.50	2	24.90	2.70
217	Квартира-студия	23	1	32.00	1	15.90	2.70
218	Квартира	23	1	40.50	1	15.30	2.70

219	Квартира	23	1	62.60	2	23.10	2.70
220	Квартира-студия	23	1	34.70	1	18.70	2.70
221	Квартира-студия	24	1	35.30	1	18.30	2.70
222	Квартира	24	1	64.70	2	27.00	2.70
223	Квартира	24	1	43.60	1	13.70	2.70
224	Квартира-студия	24	1	32.80	1	15.80	2.70
225	Квартира	24	1	78.80	3	35.70	2.70
226	Квартира	24	1	65.50	2	24.90	2.70
227	Квартира-студия	24	1	32.00	1	15.90	2.70
228	Квартира	24	1	40.50	1	15.30	2.70
229	Квартира	24	1	62.60	2	23.10	2.70
230	Квартира-студия	24	1	34.70	1	18.70	2.70
231	Квартира	25	1	118.60	2	31.20	5.40
232	Квартира	25	1	115.70	3	37.50	5.40
233	Квартира	25	1	66.00	2	24.70	5.40
234	Квартира	25	1	73.30	2	33.00	5.40
235	Квартира	25	1	63.20	2	22.50	5.40
236	Квартира	25	1	70.00	2	43.90	5.40
1	Квартира	1	2	54.00	2	21.50	2.70
2	Квартира	1	2	64.10	2	21.30	2.70
3	Квартира	1	2	60.10	1	16.30	2.70
4	Квартира	1	2	51.80	1	14.30	2.70
5	Квартира-студия	1	2	29.40	1	15.10	2.70
6	Квартира-студия	1	2	37.30	1	15.10	2.70

7	Квартира-студия	1	2	29.40	1	15.10	2.70
8	Квартира	2	2	53.70	2	21.50	2.70
9	Квартира	2	2	51.80	2	21.30	2.70
10	Квартира	2	2	47.40	1	12.80	2.70
11	Квартира	2	2	43.30	1	14.20	2.70
12	Квартира-студия	2	2	29.40	1	15.10	2.70
13	Квартира-студия	2	2	29.40	1	15.10	2.70
14	Квартира-студия	2	2	29.40	1	15.10	2.70
15	Квартира	2	2	42.00	1	14.60	2.70
16	Квартира	2	2	57.60	2	25.70	2.70
17	Квартира	2	2	73.00	3	36.50	2.70
18	Квартира	3	2	53.70	2	21.50	2.70
19	Квартира	3	2	55.10	2	21.30	2.70
20	Квартира	3	2	47.40	1	12.80	2.70
21	Квартира	3	2	43.30	1	14.20	2.70
22	Квартира-студия	3	2	32.70	1	15.10	2.70
23	Квартира-студия	3	2	32.70	1	15.10	2.70
24	Квартира-студия	3	2	32.70	1	15.10	2.70
25	Квартира	3	2	42.00	1	14.60	2.70
26	Квартира	3	2	60.90	2	25.70	2.70
27	Квартира	3	2	76.30	3	36.50	2.70
28	Квартира	4	2	53.70	2	21.50	2.70
29	Квартира	4	2	55.10	2	21.30	2.70
30	Квартира	4	2	47.40	1	12.80	2.70

31	Квартира	4	2	43.30	1	14.20	2.70
32	Квартира-студия	4	2	32.70	1	15.10	2.70
33	Квартира-студия	4	2	32.70	1	15.10	2.70
34	Квартира-студия	4	2	32.70	1	15.10	2.70
35	Квартира	4	2	42.00	1	14.60	2.70
36	Квартира	4	2	60.90	2	25.70	2.70
37	Квартира	4	2	76.30	3	36.50	2.70
38	Квартира	5	2	53.70	2	21.50	2.70
39	Квартира	5	2	55.10	2	21.30	2.70
40	Квартира	5	2	47.40	1	12.80	2.70
41	Квартира	5	2	43.30	1	14.20	2.70
42	Квартира-студия	5	2	32.70	1	14.30	2.70
43	Квартира-студия	5	2	32.60	1	15.80	2.70
44	Квартира-студия	5	2	32.70	1	15.10	2.70
45	Квартира	5	2	42.00	1	14.60	2.70
46	Квартира	5	2	60.90	2	25.70	2.70
47	Квартира	5	2	76.30	3	36.50	2.70
48	Квартира	6	2	53.70	2	21.50	2.70
49	Квартира	6	2	55.10	2	21.30	2.70
50	Квартира	6	2	47.40	1	12.80	2.70
51	Квартира	6	2	43.30	1	14.20	2.70
52	Квартира-студия	6	2	32.70	1	14.30	2.70
53	Квартира-студия	6	2	32.60	1	15.80	2.70

54	Квартира-студия	6	2	32.70	1	15.10	2.70
55	Квартира	6	2	42.00	1	14.60	2.70
56	Квартира	6	2	60.90	2	25.70	2.70
57	Квартира	6	2	76.30	3	36.50	2.70
58	Квартира	7	2	53.70	2	21.50	2.70
59	Квартира	7	2	55.10	2	21.30	2.70
60	Квартира	7	2	47.40	1	12.80	2.70
61	Квартира	7	2	43.30	1	14.20	2.70
62	Квартира-студия	7	2	32.70	1	14.30	2.70
63	Квартира-студия	7	2	32.60	1	15.80	2.70
64	Квартира-студия	7	2	32.70	1	15.10	2.70
65	Квартира	7	2	42.00	1	14.60	2.70
66	Квартира	7	2	60.90	2	25.70	2.70
67	Квартира	7	2	76.30	3	36.50	2.70
68	Квартира	8	2	53.70	2	21.50	2.70
69	Квартира	8	2	55.10	2	21.30	2.70
70	Квартира	8	2	47.40	1	12.80	2.70
71	Квартира	8	2	43.30	1	14.20	2.70
72	Квартира-студия	8	2	32.70	1	13.90	2.70
73	Квартира-студия	8	2	32.60	1	15.80	2.70
74	Квартира-студия	8	2	32.70	1	15.10	2.70
75	Квартира	8	2	42.00	1	14.60	2.70
76	Квартира	8	2	60.90	2	25.70	2.70
77	Квартира	8	2	76.30	3	36.50	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Магазин промышленных товаров 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	107.90	Торговый зал	87.40	3.60
					Зона расположения с/у и ПУИ	3.80	
					Зона помещения для персонала и подготовки товара	11.10	
					Зона расположения тамбура	5.60	
Магазин промышленных товаров 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	128.60	Торговый зал	109.70	3.60
					Зона расположения с/у и ПУИ	4.10	
					Зона помещения для персонала и подготовки товара	8.80	
					Зона расположения тамбура	6.00	
Магазин промышленных товаров 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	112.60	Торговый зал	86.90	3.60
					Зона расположения с/у и ПУИ	3.60	
					Зона помещения для персонала и подготовки товара	12.70	
					Зона расположения тамбура	9.40	

Магазин промышленных товаров 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	90.10	Торговый зал	45.00	3.60
					Зона расположения с/у и ПУИ	3.80	
					Зона помещения для персонала и подготовки товара	33.40	
					Зона расположения тамбура	7.90	
Магазин промышленных товаров 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	117.20	Торговый зал	96.80	3.60
					Зона расположения с/у и ПУИ	3.50	
					Зона помещения для персонала и подготовки товара	9.60	
					Зона расположения тамбура	7.30	
1	Машино-место	-1	Паркинг	14.22	01	14.22	
2	Машино-место	-1	Паркинг	14.80	02	14.80	
3	Машино-место	-1	Паркинг	25.45	03	25.45	
4	Машино-место	-1	Паркинг	25.30	04	25.30	
5	Машино-место	-1	Паркинг	24.45	05	24.45	
6	Машино-место	-1	Паркинг	17.00	06	17.00	
7	Машино-место	-1	Паркинг	21.30	07	21.30	
8	Машино-место	-1	Паркинг	14.63	08	14.63	
9	Машино-место	-1	Паркинг	19.10	09	19.10	
10	Машино-место	-1	Паркинг	14.63	10	14.63	
11	Машино-место	-1	Паркинг	15.58	11	15.58	
12	Машино-место	-1	Паркинг	13.78	12	13.78	
13	Машино-место	-1	Паркинг	15.37	13	15.37	

14	Машино-место	-1	Паркинг	15.95	14	15.95	
15	Машино-место	-1	Паркинг	16.75	15	16.75	
16	Машино-место	-1	Паркинг	14.63	16	14.63	
17	Машино-место	-1	Паркинг	15.45	17	15.45	
18	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	18	13.50	
19	Машино-место	-1	Паркинг	21.40	19	21.40	
20	Машино-место	-1	Паркинг	14.36	20	14.36	
21	Машино-место	-1	Паркинг	14.63	21	14.63	
22	Машино-место	-1	Паркинг	15.10	22	15.10	
23	Машино-место	-1	Паркинг	20.35	23	20.35	
24	Машино-место	-1	Паркинг	23.70	24	23.70	
25	Машино-место	-1	Паркинг	24.50	25	24.50	
26	Машино-место	-1	Паркинг	20.60	26	20.60	
27	Машино-место	-1	Паркинг	15.43	27	15.43	
28	Машино-место	-1	Паркинг	15.43	28	15.43	
29	Машино-место	-1	Паркинг	15.58	29	15.58	
30	Машино-место	-1	Паркинг	15.58	30	15.58	
31	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	31	16.70	
32	Машино-место	-1	Паркинг	23.23	32	23.23	
33	Машино-место	-1	Паркинг	16.65	33	16.65	
34	Машино-место	-1	Паркинг	26.00	34	26.00	
35	Машино-место	-1	Паркинг	31.30	35	31.30	
36	Машино-место	-1	Паркинг	26.10	36	26.10	
37	Машино-место	-1	Паркинг	14.80	37	14.80	
38	Машино-место	-1	Паркинг	14.20	38	14.20	
39	Машино-место	-1	Паркинг	14.80	39	14.80	
40	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	40	15.40	
41	Машино-место	-1	Паркинг	15.60	41	15.60	
42	Машино-место	-1	Паркинг	15.40	42	15.40	
43	Машино-место	-1	Паркинг	15.30	43	15.30	

44	Машино-место	-1	Паркинг	13.50	44	13.50	
45	Машино-место	-1	Паркинг	16.70	45	16.70	
46	Машино-место	-1	Паркинг	23.85	46	23.85	
47	Машино-место	-1	Паркинг	18.85	47	18.85	
48	Машино-место	-1	Паркинг	36.50	48	36.50	
49	Машино-место	-1	Паркинг	13.90	49	13.90	
50	Машино-место	-1	Паркинг	15.10	50	15.10	
51	Машино-место	-1	Паркинг	23.65	51	23.65	
52	Машино-место	-1	Паркинг	15.10	52	15.10	
53	Машино-место	-1	Паркинг	16.08	53	16.08	
54	Машино-место	-1	Паркинг	17.28	54	17.28	
55	Машино-место	-1	Паркинг	13.25	55	13.25	
56	Машино-место	-1	Паркинг	18.57	56	18.57	
57	Машино-место	-1	Паркинг	18.75	57	18.75	
58	Машино-место	-1	Паркинг	18.00	58	18.00	
59	Машино-место	-1	Паркинг	18.90	59	18.90	
60	Машино-место	-1	Паркинг	26.70	60	26.70	
61	Машино-место	-1	Паркинг	24.30	61	24.30	
62	Машино-место	-1	Паркинг	16.36	62	16.36	
63	Машино-место	-1	Паркинг	19.45	63	19.45	
64	Машино-место	-1	Паркинг	16.42	64	16.42	
65	Машино-место	-1	Паркинг	19.20	65	19.20	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж		Общественное	6.40		
2	Холл (Тамбур №2)	25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж		Общественное	63.70		
3	Колясочная	25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж		Общественное	29.90		

4	С/у МГН	25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж	Общественное	4.80
5	КУИ	25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж	Общественное	2.50
6	Помещение для почтовых ящиков	25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж	Общественное	8.90
7	Комната охраны (помещение УК)	25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж	Общественное	7.80
8	Диспетчерская (помещение УК)	25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж	Общественное	33.90
9	Мусорокамера	25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж	Техническое	39.60
10	Лестничная клетка тип Н1	25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж	Общественное	7.70
11	Лестничная клетка тип Н3	25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж	Общественное	11.60
12	Лестничная клетка тип П1	25-ти этажный корпус 1, 01 Этаж	Общественное	9.40
13	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, 02 Этаж	Общественное	46.30
14	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, 02 Этаж	Общественное	9.50
15	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, 02 Этаж	Общественное	8.80
16	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, 02 Этаж	Общественное	16.70
17	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 3	Общественное	46.30
18	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 3	Общественное	9.50
19	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 3	Общественное	8.80
20	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 3	Общественное	16.70
21	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 4	Общественное	46.30
22	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 4	Общественное	9.50
23	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 4	Общественное	8.80
24	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 4	Общественное	16.70
25	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 5	Общественное	46.30
26	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 5	Общественное	9.50
27	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 5	Общественное	8.80
28	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 5	Общественное	16.70
29	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 6	Общественное	9.50
30	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 6	Общественное	16.70
31	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 6	Общественное	8.80
32	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 6	Общественное	46.30
33	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 7	Общественное	46.10

34	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 7	Общественное	9.50
35	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 7	Общественное	8.80
36	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 7	Общественное	16.70
37	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 8	Общественное	46.10
38	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 8	Общественное	9.50
39	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 8	Общественное	8.80
40	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 8	Общественное	16.70
41	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 9	Общественное	46.10
42	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 9	Общественное	9.50
43	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 9	Общественное	8.80
44	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 9	Общественное	16.70
45	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 10	Общественное	46.10
46	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 10	Общественное	9.50
47	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 10	Общественное	8.80
48	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 10	Общественное	16.70
49	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 11	Общественное	46.10
50	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 11	Общественное	9.50
51	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 11	Общественное	8.80
52	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 11	Общественное	16.70
53	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 12	Общественное	46.10
54	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 12	Общественное	9.50
55	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 12	Общественное	8.80
56	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 12	Общественное	16.70
57	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 13	Общественное	45.90
58	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 13	Общественное	9.50
59	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 13	Общественное	8.80
60	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 13	Общественное	16.70
61	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 14	Общественное	45.90
62	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 14	Общественное	9.50
63	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 14	Общественное	8.80

64	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 14	Общественное	16.70
65	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 15	Общественное	45.90
66	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 15	Общественное	9.50
67	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 15	Общественное	8.80
68	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 15	Общественное	16.70
69	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 16	Общественное	45.90
70	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 16	Общественное	9.50
71	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 16	Общественное	8.80
72	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 16	Общественное	16.70
73	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 17	Общественное	45.90
74	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 17	Общественное	9.50
75	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 17	Общественное	8.80
76	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 17	Общественное	16.70
77	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 18	Общественное	45.90
78	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 18	Общественное	9.50
79	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 18	Общественное	8.80
80	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 18	Общественное	16.70
81	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 19	Общественное	45.90
82	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 19	Общественное	9.50
83	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 19	Общественное	8.80
84	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 19	Общественное	16.70
85	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 20	Общественное	45.90
86	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 20	Общественное	9.50
87	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 20	Общественное	8.80
88	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 20	Общественное	16.70
89	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 21	Общественное	45.90
90	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 21	Общественное	9.50
91	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 21	Общественное	8.80
92	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 21	Общественное	16.70
93	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 22	Общественное	45.90

94	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 22	Общественное	9.50
95	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 22	Общественное	8.80
96	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 22	Общественное	16.70
97	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 23	Общественное	45.90
98	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 23	Общественное	9.50
99	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 23	Общественное	8.80
100	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 23	Общественное	16.70
101	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 24	Общественное	45.90
102	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 24	Общественное	9.50
103	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 24	Общественное	8.80
104	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 24	Общественное	16.60
105	Коридор межквартирный	25-ти этажный корпус 1, Этаж 25	Общественное	40.40
106	Лифтовый холл	25-ти этажный корпус 1, Этаж 25	Общественное	9.40
107	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Этаж 25	Общественное	8.80
108	ЛК тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Этаж 25	Общественное	16.70
109	Помещение чердака	25-ти этажный корпус 1, Тех этаж 1	Общественное	207.30
110	Тамбур	25-ти этажный корпус 1, Тех этаж 1	Общественное	9.60
111	Лестничная клетка ЛК1 тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Тех этаж 1	Общественное	17.50
112	Машинное помещение лифта	25-ти этажный корпус 1, Тех этаж 2	Техническое	31.40
113	Венткамера приточная противодымная	25-ти этажный корпус 1, Тех этаж 2	Техническое	33.80
114	Лестничная клетка ЛК1 тип Н1	25-ти этажный корпус 1, Тех этаж 2	Общественное	15.10
115	Тамбур №1	8-ми этажный корпус 2, Этаж 1	Общественное	8.70
116	Тамбур №2	8-ми этажный корпус 2, Этаж 1	Общественное	6.20
117	Лифтовый холл (ПБЗ)	8-ми этажный корпус 2, Этаж 1	Общественное	6.50
118	Колясочная	8-ми этажный корпус 2, Этаж 1	Общественное	14.90
119	С/у	8-ми этажный корпус 2, Этаж 1	Общественное	2.10
120	КУИ	8-ми этажный корпус 2, Этаж 1	Общественное	2.20
121	Вестибюль	8-ми этажный корпус 2, Этаж 1	Общественное	88.20
122	Лестничная клетка ЛК1 тип Л1	8-ми этажный корпус 2, Этаж 1	Общественное	13.10
123	Межквартирный коридор	8-ми этажный корпус 2, Этаж 2	Общественное	42.00

124	Лифтовый холл (ПБЗ)	8-ми этажный корпус 2, Этаж 2	Общественное	5.90
125	Лестничная клетка ЛК1 тип Л1	8-ми этажный корпус 2, Этаж 2	Общественное	13.10
126	Межквартирный коридор	8-ми этажный корпус 2, Этаж 3	Общественное	42.00
127	Лифтовый холл (ПБЗ)	8-ми этажный корпус 2, Этаж 3	Общественное	5.90
128	Лестничная клетка ЛК1 тип Л1	8-ми этажный корпус 2, Этаж 3	Общественное	13.10
129	Межквартирный коридор	8-ми этажный корпус 2, Этаж 4	Общественное	42.00
130	Лифтовый холл (ПБЗ)	8-ми этажный корпус 2, Этаж 4	Общественное	5.90
131	Лестничная клетка ЛК1 тип Л1	8-ми этажный корпус 2, Этаж 4	Общественное	13.10
132	Межквартирный коридор	8-ми этажный корпус 2, Этаж 5	Общественное	42.00
133	Лифтовый холл (ПБЗ)	8-ми этажный корпус 2, Этаж 5	Общественное	5.90
134	Лестничная клетка ЛК1 тип Л1	8-ми этажный корпус 2, Этаж 5	Общественное	13.10
135	Межквартирный коридор	8-ми этажный корпус 2, Этаж 6	Общественное	42.00
136	Лифтовый холл (ПБЗ)	8-ми этажный корпус 2, Этаж 6	Общественное	5.90
137	Лестничная клетка ЛК1 тип Л1	8-ми этажный корпус 2, Этаж 6	Общественное	13.10
138	Межквартирный коридор	8-ми этажный корпус 2, Этаж 7	Общественное	42.00
139	Лифтовый холл (ПБЗ)	8-ми этажный корпус 2, Этаж 7	Общественное	5.90
140	Лестничная клетка ЛК1 тип Л1	8-ми этажный корпус 2, Этаж 7	Общественное	13.10
141	Межквартирный коридор	8-ми этажный корпус 2, Этаж 8	Общественное	42.00
142	Лифтовый холл (ПБЗ)	8-ми этажный корпус 2, Этаж 8	Общественное	5.90
143	Лестничная клетка ЛК1 тип Л1	8-ми этажный корпус 2, Этаж 8	Общественное	13.10
144	Помещение чердака	8-ми этажный корпус 2, Чердак	Техническое	502.50
145	Венткамера вытяжная	8-ми этажный корпус 2, Чердак	Техническое	19.90
146	Венткамера приточная	8-ми этажный корпус 2, Чердак	Техническое	35.10
147	Лестничная клетка ЛК1 тип Л1	8-ми этажный корпус 2, Чердак	Общественное	13.40
148	Электрощитовая автостоянки	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Техническое	16.19
149	Венткамера приточная автостоянки	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Техническое	72.89
150	Венткамера вытяжная автостоянки	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Техническое	23.58
151	Венткамера ДУ автостоянки	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Техническое	19.56
152	Тамбур-шлюз 1 типа	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Общественное	3.82
153	ИТП	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Техническое	81.49

154	Насосная	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Техническое	62.21
155	Эл. щитовая	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Техническое	20.49
156	Помещение связи	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Техническое	14.75
157	Венткамера вытяжная жилого дома	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Техническое	20.18
158	Тамбур-шлюз 1 типа	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Общественное	35.29
159	Тамбур-шлюз 1 типа	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Общественное	10.03
160	Технический коридор для прокладки сетей	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Техническое	23.52
161	Помещение технического подвала	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Техническое	118.24
162	ПБЗ для МГН	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Общественное	13.13
163	Электрощитовая	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Техническое	10.06
164	Помещение связи	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Техническое	9.62
165	Венткамера вытяжная жилого дома	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Техническое	22.38
166	Тамбур-шлюз 1 типа (ПБЗ для МГН)	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Общественное	38.00
167	Тамбур-шлюз 1 типа	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Общественное	6.78
168	Помещение технического подвала	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Техническое	77.07
169	Помещение технического подвала	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Техническое	128.34
170	Помещение технического подвала	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Техническое	14.38
171	Лестничная клетка ЛК1.1 тип Л1	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Общественное	17.26
172	Лестничная клетка ЛК3 тип Н3	Подземная автостоянка, Отм. -4,80	Общественное	11.36

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	25-этажный жилой корпус №1	Лифт, 4 шт	Вертикальный транспорт
2	Подземная часть (помещение электрощитовой)	ВРУ 1.1, ВРУ 1.2, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, БАУОр	Электроснабжение
3	Подземная часть (помещение ИТП), наземная часть	Система отопления	Отопление

4	Подземная часть (помещение ИТП), наземная часть	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
5	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
6	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
8	Подземная и надземная части	Системы вытяжной вентиляции	Вентиляция
9	Кровля (Венткамера)	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
10	8-этажный жилой корпус №2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
11	Подземная часть (помещение электрощитовой)	ВРУ1, ВРУ2, ВРУ3, ВРУ4, БАУОр	Электроснабжение
12	Подземная часть (помещение ИТП), наземная часть	Система отопления	Отопление
13	Подземная часть (помещение ИТП), наземная часть	Система теплоснабжения	Теплоснабжение
14	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
15	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
16	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Водоотведение
17	Подземная и надземная части	Системы общеобменной вентиляции	Вентиляция
18	Кровля (Венткамера)	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
19	Паркинг	Лифт-	Вертикальный транспорт
20	Подземная часть (помещение электрощитовой)	ВРУ 0.1, ВРУ0.1пп	Электроснабжение
21	Подземная часть	Система пожаротушения	Пожаротушение
22	Подземная часть (Венткамера)	Система противодымной вентиляции	Вентиляция
23	Подземная часть (Венткамера)	Системы общеобменной вентиляции	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 343 449 643,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:287</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810616540037319
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 261 449 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 582 044 834,46 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 679 404 165,54 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.03.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 118
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 254,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 319,9 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 179,37 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 601 109 057,8 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 33 589 500 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 612 156 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 261 449 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.03.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Высота этажей в "25-этажный корпус со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№1 по ПЗУ)" двадцать пятый этаж в чистоте – 3,43 м и часть помещений в квартирах двухсветные, с высотой в чистоте до совмещённой кровли основного объёма не менее 5,40 м. Право аренды земельного участка под МКД с кадастровым номером 66:41:0000000:287 находится в залоге у ПАО Сбербанк по договору ипотеки № ДИ01_160В00ЕТОМФ от 16.02.2023 г</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 676018695450582272079008059965209914771

Владелец: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АЛЮАР", Невмержицкий
Александр Леонидович, ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 06.02.2023 по 06.05.2024