


РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	05.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство	10-01-30-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация Петрозаводского городского округа
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	до 05.11.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	Внесение изменений от 25.07.2023 в связи с корректировкой проектной документации
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «ЖК Александровский»
2.2.2. ИНН:	7806488227
2.2.3. ОГРН:	1127847540150
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 10:01:0010130:49 в г. Петрозаводске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Карелия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Петрозаводский городской округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Петрозаводск

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	район Центр
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Калинина
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	10:01:0010130:49
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	3186
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	09.11.2022
4.3.1.2. Номер:	№РФ-10-2-01-0-00-2022-5990
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Петрозаводского городского округа
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Инженерный центр «Штрих»
5.2.2. ИНН:	1001059930
5.2.3. ОГРН:	1021000524566
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.04.2023
6.1.1.2. Номер:	№ 10-2-1-3-020499-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Межрегиональный экспертный центр»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	

6.3.1. Дата:	10.07.2023
6.3.2. Номер:	35
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Инженерный центр «Штрих» Кравченко А.В. (ПИ-063502 от 19.12.2017)
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	730
7.1.5. Площадь (кв. м):	5165,7
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	66
7.1.11. в том числе квартир (штук):	66
7.1.13. Количество этажей:	8
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	25,81
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета лоджий) – 2874,4 кв.м; площадь лоджий – 182,6 кв.м; кол-во 1-комн. – 18; 2-комн. – 24; 3-комн. – 24; кладовых – 60; общая площадь кладовых – 289,1; кол-во встроенных помещений – 8; общая площадь встроенных помещений – 524,5 кв.м

И.о. заместителя главы Администрации Петрозаводского городского округа – председателя комитета градостроительства и землепользования		Н.В. Тенчурина
должность уполномоченного лица органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	подпись	инициалы, фамилия