

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
 (наименование застройщика
ностью «НН-Строй»
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Советская, 10,
 полное наименование организации - для
квартиры 68, 70
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5406589393
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
 на строительство**

№ 54-Ru54303000-229-2016 от 10.11.2016,
 № 54-Ru54303000-229и-2018 от 28.02.2018, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 229и1-2019

Дата 26.09.2019

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения, трансформаторная подстанция по ул. Зорге в Кировском районе г. Новосибирска</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Национальная Экспертная Палата»; Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская негосударственная экспертиза»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 77-2-1-2-0285-16 от 27.09.2016; № 54-2-1-2-015994-2019 от 27.06.2019</i>		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:051950:664</i>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>54:35:051950</i>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>от 21.03.2016 № Ру 543030006570, утвержден постановлением мэрии города Новосибирска от 22.03.2016 № 1047. Выдан мэрией города Новосибирска</i>		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<i>Общество с ограниченной ответственностью «АСП», 2016 год, шифр: 2016-097/НН; Общество с ограниченной ответственностью «АПС групп», 2019 год, шифр: 2016-097/НН</i>		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный дом с помещениями общественного назначения № 1 (по генплану)</i>			
	Общая площадь (кв. м):	<i>20779,25</i>	Площадь участка (кв. м):	<i>12747,0</i>

Объем (куб. м):	71317,28	в том числе подземной части (куб. м):	2796,04
Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	58,38
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1246,1		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 13885,17 кв. м, общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд и террас) – 13148,05 кв. м, количество квартир – 323, в том числе: 1-комнатные студии – 68/1586,5 кв. м, 1-комнатные – 136/5187,32 кв. м, 2-комнатные студии – 51/2305,14 кв. м, 2-комнатные – 51/2912,43 кв. м, 3-комнатные – 17/1156,66 кв. м, площадь нежилых помещений – 6894,08 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 887,01 кв. м, площадь помещений общего имущества – 6007,07 кв. м</i>		
Трансформаторная подстанция № 2 (по генплану)			
Общая площадь (кв. м):	34,0	Площадь участка (кв. м):	12747,0
Объем (куб. м):	111,0	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	1	Высота (м):	3,1
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	37,0		
Иные показатели	<i>Мощность – 1250 кВА</i>		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Кировский район, ул. Зорге, 165</i>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"10" ноября 2021 г.**

в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 2016-097/НН-ПОС).

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" 20 " сентября 2019 г.

М.П.



(Handwritten signature in blue ink)

(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Инициалы _____

Титул: _____

Должность: _____

Имя: _____

Судья районного суда _____ от _____ г.

И. П. _____



Деловая корреспонденция _____ от _____ г.

Инициалы _____

Прочитано,
процессуально,
скреплено печатью
_____ листа (об)

