

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская. Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 2. (жилой дом литер 19)**

**№ 23-000736 по состоянию на 01.04.2019**

**Дата подачи декларации: 13.08.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 4 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ КУБАНЬ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СУ-4 "ЮСИ КУБАНЬ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>350028</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Восточно-Кругликовская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>26;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>9;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,</b>

	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(861)277-23-23</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>usi23@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.gk-usi.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Алексей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2311174780</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1142311008564</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2014</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>

	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>35 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>35 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>30 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>35 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>172-692-869 11</b>
	3.4.7	ИНН: <b>263518446178</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение единственного участника ООО №2 от 09.07.2014 г.</b>
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>35 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>159-139-425 89</b>
	3.4.7	ИНН: <b>260708036150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение единственного участника ООО №2 от 09.07.2014 г.</b>

3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Павлов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Алексеевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>30 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>113-367-143 27</b>
	3.4.7	ИНН: <b>260702050510</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение единственного участника ООО №2 от 09.07.2014 г.</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском Во города Краснодара. литер 18</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Домбайская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>61;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ГК "ЮгСтройИнвест"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.09.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4663-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,967 га, прилегающем к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском Во города Краснодара. литер 17</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Домбайская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>63;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ГК "ЮгСтройИнвест"</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.07.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23-43-4590-в-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Региональное объединение работодателей "Союз "Саморегулируемая организация "Региональное объединение строителей Кубани"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2310135308</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0592.01-2015-2311174780-С-006</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>09.07.2015</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2018</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>101 930 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>103 117 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>360 250 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>



	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Краснодарский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Краснодар</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте: <b>Прикубанский внутригородской</b>
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>им. Героя Яцкова И.В.</b>
	9.2.10	Дом:

	9.2.11	Литера: <b>19</b>
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>2</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>24012,76 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>7 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>13848,79 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>1783,32 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>15632,11 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"ИЗЫСКАТЕЛЬ"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АТЭК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2309120995</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>09.01.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-2-0016-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Государственная экспертиза в сфере строительства"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>29.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>26-2-1-1-0318-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«Государственная экспертиза в сфере строительства»</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2634075031</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>05.04.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0018-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"Краснодарская негосударственная экспертиза"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310157894</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон "Губернский"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 23306000-4846-p-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.05.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>16.08.2020</b>

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>30.07.2018</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>безномера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>06.02.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.02.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>"Строительное управление - 4 "ЮгСтройИнвест Кубань"</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>2311174780</b>

	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Общее собрание участников Общества с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 4 «ЮгСтройИнвест Кубань»</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>23:43:143021:13069</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>7 004 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Объект обеспечен проездами со всех сторон, с учетом проезда пожарной техники, спецтранспорта, пешеходными дорожками и тротуарами, в соответствии с утвержденным проектом планировки территории, а также детскими и спортивными площадками.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>Литер 23 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 33 автостоянка на 140 машино-мест. Литер 41 автостоянка на 600 машино-мест. Литер 42 автостоянка на 2756 машино-мест.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Благоустройство всей внутри дворовой территории предполагается выполнить в одинаковом цветовом и архитектурном стиле и использовать жильцами всех литеров. На территории детских игровых и спортивных площадок предусматривается установка малых архитектурных форм и переносных изделий. В границах жилого дома предусмотрено размещение детского и спортивного оборудования: - песочный дворик с горкой - 1 шт; - детский спортивный комплекс - 1 шт; - качели двойные - 1 шт; - стол для настольного тенниса - 3 шт.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В связи с тем, что застройка земельного участка ведется комплексно и обслуживается единой управляющей компанией, проектом предусмотрено расположение мусорных баков и з расчета на все население проектируемого жилого района, без выделения площадок под каждый, конкретный объект капитального строительства. В границах этапа строительства предусмотрены площадки для пылевыбивания. Для нужд Литера 19 контейнеры расположены в границах Литера 19, на расстоянии не более 100 метров от входа с южной стороны участка, вдоль проектируемой улицы Домбайская.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Создаются посадки зеленых насаждений вдоль тротуаров и вокруг детских площадок. В границах жилого дома предусмотрено: - дерево лиственное с крупной кроной - 6 шт; - дерево хвойное - 1 шт; - кустарник лиственный высокий с крупной кроной - 16 шт; - кустарник лиственный низкорослый - 9 шт; - кустарник высокий (живая изгородь) - 10 шт.</b>



	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Все проектные решения по благоустройству территории выполнены с учетом беспрепятственного доступа МГН ко всем объектам, находящимся на территории, выполнены пандусы и стоянки для инвалидов. Для посещения здания МГН и инвалидами, передвигающихся на креслах-колясках на входах проектом предусмотрены пандусы.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено уличное освещение территории застройки вдоль внутриквартальных проездов светильниками консольными с лампами ДНАТ мощностью 250 Вт. Светильники предусмотрены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленными из стальных труб, и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 для установки двух светильников. Высота расположения светильников предусмотрена не менее 6,5 м от уровня проезжей части дороги.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>урна металлическая - 5 шт; скамья - 5 шт; сушилки белья - 1 шт.</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Краснодартеплосеть»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2312122495</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>211-05Т-2016, № 297-1/1821</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.07.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14 820 000 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Коммунальная энерго-сервисная компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 885 320 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2310071608</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2969/24</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.04.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"КОММУНАЛЬНАЯ ЭНЕРГО-СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2308101615</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1012-Э</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.02.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>9 216 000 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>«СУ-2 «РЕГИОНЛИФТ»</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2312244790</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛЕКОМ"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>303</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>14</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое	2	1	36.57	1
2	Жилое	2	1	46.01	1
3	Жилое	2	1	43.20	1
4	Жилое	2	1	40.99	1
5	Жилое	2	1	60.88	2
6	Жилое	2	1	51.69	2
7	Жилое	3	1	35.98	1
8	Жилое	3	1	45.60	1
9	Жилое	3	1	42.96	1
10	Жилое	3	1	40.11	1
11	Жилое	3	1	60.53	2
12	Жилое	3	1	51.45	2
13	Жилое	4	1	35.98	1
14	Жилое	4	1	45.60	1
15	Жилое	4	1	42.96	1
16	Жилое	4	1	40.11	1
17	Жилое	4	1	60.53	2
18	Жилое	4	1	51.45	2
19	Жилое	5	1	35.98	1
20	Жилое	5	1	45.60	1
21	Жилое	5	1	42.96	1

22	Жилое	5	1	40.11	1
23	Жилое	5	1	60.53	2
24	Жилое	5	1	51.45	2
25	Жилое	6	1	35.98	1
26	Жилое	6	1	45.60	1
27	Жилое	6	1	42.96	1
28	Жилое	6	1	40.11	1
29	Жилое	6	1	60.53	2
30	Жилое	6	1	51.45	2
31	Жилое	7	1	35.98	1
32	Жилое	7	1	45.60	1
33	Жилое	7	1	42.96	1
34	Жилое	7	1	40.11	1
35	Жилое	7	1	60.53	2
36	Жилое	7	1	51.45	2
37	Жилое	8	1	35.98	1
38	Жилое	8	1	45.60	1
39	Жилое	8	1	42.96	1
40	Жилое	8	1	40.11	1
41	Жилое	8	1	60.53	2
42	Жилое	8	1	51.45	2
43	Жилое	9	1	35.98	1
44	Жилое	9	1	45.60	1
45	Жилое	9	1	42.96	1
46	Жилое	9	1	40.11	1
47	Жилое	9	1	60.53	2
48	Жилое	9	1	51.45	2
49	Жилое	10	1	35.98	1
50	Жилое	10	1	45.60	1
51	Жилое	10	1	42.96	1
52	Жилое	10	1	40.11	1
53	Жилое	10	1	60.53	2
54	Жилое	10	1	51.45	2
55	Жилое	11	1	35.98	1
56	Жилое	11	1	45.60	1
57	Жилое	11	1	42.96	1
58	Жилое	11	1	40.11	1
59	Жилое	11	1	60.53	2
60	Жилое	11	1	51.45	2

61	Жилое	12	1	35.92	1
62	Жилое	12	1	45.60	1
63	Жилое	12	1	42.90	1
64	Жилое	12	1	40.65	1
65	Жилое	12	1	60.53	2
66	Жилое	12	1	51.45	2
67	Жилое	13	1	35.92	1
68	Жилое	13	1	45.60	1
69	Жилое	13	1	42.90	1
70	Жилое	13	1	40.65	1
71	Жилое	13	1	60.53	2
72	Жилое	13	1	51.45	2
73	Жилое	14	1	35.92	1
74	Жилое	14	1	45.60	1
75	Жилое	14	1	42.90	1
76	Жилое	14	1	40.65	1
77	Жилое	14	1	60.53	2
78	Жилое	14	1	51.45	2
79	Жилое	15	1	35.92	1
80	Жилое	15	1	45.60	1
81	Жилое	15	1	42.90	1
82	Жилое	15	1	40.65	1
83	Жилое	15	1	60.53	2
84	Жилое	15	1	51.45	2
85	Жилое	16	1	35.92	1
86	Жилое	16	1	45.60	1
87	Жилое	16	1	42.90	1
88	Жилое	16	1	40.65	1
89	Жилое	16	1	60.53	2
90	Жилое	16	1	51.45	2
91	Жилое	17	1	35.92	1
92	Жилое	17	1	45.60	1
93	Жилое	17	1	42.90	1
94	Жилое	17	1	40.65	1
95	Жилое	17	1	60.53	2
96	Жилое	17	1	51.45	2
97	Жилое	18	1	35.92	1
98	Жилое	18	1	45.60	1
99	Жилое	18	1	42.90	1

100	Жилое	18	1	40.65	1
101	Жилое	18	1	60.53	2
102	Жилое	18	1	51.45	2
103	Жилое	2	2	36.57	1
104	Жилое	2	2	46.01	1
105	Жилое	2	2	43.20	1
106	Жилое	2	2	40.99	1
107	Жилое	2	2	60.88	2
108	Жилое	2	2	51.69	2
109	Жилое	3	2	35.98	1
110	Жилое	3	2	45.60	1
111	Жилое	3	2	42.96	1
112	Жилое	3	2	40.71	1
113	Жилое	3	2	60.53	2
114	Жилое	3	2	51.45	2
115	Жилое	4	2	35.98	1
116	Жилое	4	2	45.60	1
117	Жилое	4	2	42.96	1
118	Жилое	4	2	40.71	1
119	Жилое	4	2	60.53	2
120	Жилое	4	2	51.45	2
121	Жилое	5	2	35.98	1
122	Жилое	5	2	45.60	1
123	Жилое	5	2	42.96	1
124	Жилое	5	2	40.71	1
125	Жилое	5	2	60.53	2
126	Жилое	5	2	51.45	2
127	Жилое	6	2	35.98	1
128	Жилое	6	2	45.60	1
129	Жилое	6	2	42.96	1
130	Жилое	6	2	40.71	1
131	Жилое	6	2	60.53	2
132	Жилое	6	2	51.45	2
133	Жилое	7	2	35.98	1
134	Жилое	7	2	45.60	1
135	Жилое	7	2	42.96	1
136	Жилое	7	2	40.71	1
137	Жилое	7	2	60.53	2
138	Жилое	7	2	51.45	2

139	Жилое	8	2	35.98	1
140	Жилое	8	2	45.60	1
141	Жилое	8	2	42.96	1
142	Жилое	8	2	40.71	1
143	Жилое	8	2	60.53	2
144	Жилое	8	2	51.45	2
145	Жилое	9	2	35.98	1
146	Жилое	9	2	45.60	1
147	Жилое	9	2	42.96	1
148	Жилое	9	2	40.71	1
149	Жилое	9	2	60.53	2
150	Жилое	9	2	51.45	2
151	Жилое	10	2	35.98	1
152	Жилое	10	2	45.60	1
153	Жилое	10	2	42.96	1
154	Жилое	10	2	40.71	1
155	Жилое	10	2	60.53	2
156	Жилое	10	2	51.45	2
157	Жилое	11	2	35.98	1
158	Жилое	11	2	45.60	1
159	Жилое	11	2	42.96	1
160	Жилое	11	2	40.71	1
161	Жилое	11	2	60.53	2
162	Жилое	11	2	51.45	2
163	Жилое	12	2	35.92	1
164	Жилое	12	2	45.60	1
165	Жилое	12	2	42.90	1
166	Жилое	12	2	40.65	1
167	Жилое	12	2	60.53	2
168	Жилое	12	2	51.45	2
169	Жилое	13	2	35.92	1
170	Жилое	13	2	45.60	1
171	Жилое	13	2	42.90	1
172	Жилое	13	2	40.65	1
173	Жилое	13	2	60.53	2
174	Жилое	13	2	51.45	2
175	Жилое	14	2	35.92	1
176	Жилое	14	2	45.60	1
177	Жилое	14	2	42.90	1



178	Жилое	14	2	40.65	1
179	Жилое	14	2	60.53	2
180	Жилое	14	2	51.45	2
181	Жилое	15	2	35.92	1
182	Жилое	15	2	45.60	1
183	Жилое	15	2	42.90	1
184	Жилое	15	2	40.65	1
185	Жилое	15	2	60.53	2
186	Жилое	15	2	51.45	2
187	Жилое	16	2	35.92	1
188	Жилое	16	2	45.60	1
189	Жилое	16	2	42.90	1
190	Жилое	16	2	40.65	1
191	Жилое	16	2	60.53	2
192	Жилое	16	2	51.45	2
193	Жилое	17	2	35.92	1
194	Жилое	17	2	45.60	1
195	Жилое	17	2	42.90	1
196	Жилое	17	2	40.65	1
197	Жилое	17	2	60.53	2
198	Жилое	17	2	51.45	2
199	Жилое	18	2	35.92	1
200	Жилое	18	2	45.60	1
201	Жилое	18	2	42.90	1
202	Жилое	18	2	40.65	1
203	Жилое	18	2	60.53	2
204	Жилое	18	2	51.45	2
205	Жилое	2	3	41.05	1
206	Жилое	2	3	40.75	1
207	Жилое	2	3	61.37	2
208	Жилое	3	3	41.42	1
209	Жилое	3	3	78.71	3
210	Жилое	3	3	54.44	2
211	Жилое	3	3	40.81	1
212	Жилое	3	3	40.49	1
213	Жилое	3	3	61.36	1
214	Жилое	4	3	40.93	1
215	Жилое	4	3	78.21	3
216	Жилое	4	3	53.93	2

217	Жилое	4	3	40.81	1
218	Жилое	4	3	40.49	1
219	Жилое	4	3	61.41	1
220	Жилое	5	3	40.93	1
221	Жилое	5	3	78.21	3
222	Жилое	5	3	53.93	2
223	Жилое	5	3	40.81	1
224	Жилое	5	3	40.49	1
225	Жилое	5	3	61.41	1
226	Жилое	6	3	40.93	1
227	Жилое	6	3	78.21	3
228	Жилое	6	3	53.93	2
229	Жилое	6	3	40.81	1
230	Жилое	6	3	40.49	1
231	Жилое	6	3	61.41	1
232	Жилое	7	3	40.93	1
233	Жилое	7	3	78.21	3
234	Жилое	7	3	53.93	2
235	Жилое	7	3	40.81	1
236	Жилое	7	3	40.49	1
237	Жилое	7	3	61.41	1
238	Жилое	8	3	40.93	1
239	Жилое	8	3	78.21	3
240	Жилое	8	3	53.93	2
241	Жилое	8	3	40.81	1
242	Жилое	8	3	40.49	1
243	Жилое	8	3	61.41	1
244	Жилое	9	3	40.93	1
245	Жилое	9	3	78.21	3
246	Жилое	9	3	53.93	2
247	Жилое	9	3	40.81	1
248	Жилое	9	3	40.49	1
249	Жилое	9	3	61.41	1
250	Жилое	10	3	40.93	1
251	Жилое	10	3	78.21	3
252	Жилое	10	3	53.93	2
253	Жилое	10	3	40.81	1
254	Жилое	10	3	40.49	1
255	Жилое	10	3	61.41	1

256	Жилое	11	3	40.93	1
257	Жилое	11	3	78.21	3
258	Жилое	11	3	53.93	2
259	Жилое	11	3	40.81	1
260	Жилое	11	3	40.49	1
261	Жилое	11	3	61.41	1
262	Жилое	12	3	40.87	1
263	Жилое	12	3	78.18	3
264	Жилое	12	3	53.87	2
265	Жилое	12	3	41.00	1
266	Жилое	12	3	40.43	1
267	Жилое	12	3	61.21	1
268	Жилое	13	3	40.87	1
269	Жилое	13	3	78.18	3
270	Жилое	13	3	53.87	2
271	Жилое	13	3	41.00	1
272	Жилое	13	3	40.43	1
273	Жилое	13	3	61.21	1
274	Жилое	14	3	40.87	1
275	Жилое	14	3	78.18	3
276	Жилое	14	3	53.87	2
277	Жилое	14	3	41.00	1
278	Жилое	14	3	40.43	1
279	Жилое	14	3	61.21	1
280	Жилое	15	3	40.87	1
281	Жилое	15	3	78.18	3
282	Жилое	15	3	53.87	2
283	Жилое	15	3	41.00	1
284	Жилое	15	3	40.43	1
285	Жилое	15	3	61.21	1
286	Жилое	16	3	40.87	1
287	Жилое	16	3	78.18	3
288	Жилое	16	3	53.87	2
289	Жилое	16	3	41.00	1
290	Жилое	16	3	40.43	1
291	Жилое	16	3	61.21	1
292	Жилое	17	3	40.87	1
293	Жилое	17	3	78.18	3
294	Жилое	17	3	53.87	2

295	Жилое	17	3	41.00	1
296	Жилое	17	3	40.43	1
297	Жилое	17	3	61.21	1
298	Жилое	18	3	40.87	1
299	Жилое	18	3	78.18	3
300	Жилое	18	3	53.87	2
301	Жилое	18	3	41.00	1
302	Жилое	18	3	40.43	1
303	Жилое	18	3	61.21	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	3	150.89	помещение	132.2
					тамбур	11.1
					КУИ	2.7
					санузел	4.9
2	нежилое помещение	1	3	188.28	помещение	167.9
					КУИ	2.3
					санузел	4.2
					тамбур	5.9
3	нежилое помещение	1	3	182.24	помещение	169.9
					КУИ	2.4
					санузел	4.8
					тамбур	5.2
4	нежилое помещение	1	3	92.75	помещение	82.6
					КУИ	2.1
					санузел	4.2
					тамбур	3.9
5	нежилое помещение	1	3	61.42	помещение	51.4
					КУИ	2.0
					санузел	3.4
					тамбур	4.7
6	нежилое помещение	2	3	151.81	помещение	145.1
					КУИ	3.1
					санузел	2.0
						1.6
7	нежилое помещение	2	3	197.00	помещение	185.1
					КУИ	2.3

					санузел	1.5
						1.4
8	нежилое помещение	2	3	206.98	помещение	201.5
					КУИ	2.5
					санузел	1.6
						1.4
9	нежилое помещение	1	2	86.63	тамбур	8.2
					помещение	73.4
					КУИ	3.0
					санузел	3.0
10	нежилое помещение	1	2	118.31	тамбур	4.5
					помещение	108.4
					КУИ	1.9
					санузел	3.5
11	нежилое помещение	1	3	61.42	помещение	51.4
					КУИ	2.0
					санузел	3.4
					тамбур	4.7
12	нежилое помещение	1	1	86.63	тамбур	8.2
					помещение	73.4
					КУИ	2.0
					санузел	3.0
13	нежилое помещение	1	1	80.65	тамбур	4.7
					помещение	69.5
					КУИ	2.6
					санузел	3.9
14	нежилое помещение	1	1	118.31	тамбур	4.5
					помещение	108.4
					КУИ	1.9
					санузел	3.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техподполье жилого дома	(БС-1) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	341.11
2	Техподполье жилого дома	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	327.84
3	Электрощитовая	(БС-2) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.43

4	Техподполье жилого дома	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	291.97
5	Электророщитовая	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	14.43
6	Помещение ИТП	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	58.54
7	Помещение ВНС	(БС-3) Подвал жилого дома	Нежилое помещение	39.65
8	Тамбур	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	4.9
9	Лифтовый холл	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	10.04
10	Лестница	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	14.56
11	Коридор	(БС-1) Первый этаж	Нежилое помещение	30.34
12	Тамбур	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	4.9
13	Лифтовый холл	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	9.57
14	Лестница	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	14.56
15	Коридор	(БС-2) Первый этаж	Нежилое помещение	30.34
16	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	5.97
17	Лифтовый холл	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	11.5
18	Лестница	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	14.56
19	Коридор	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	42.18
20	Тамбур	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	4.03
21	Лестница	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	23.41
22	Лестница	(БС-3) Первый этаж	Нежилое помещение	22.2
23	Лифтовый холл	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	9.57
24	Лестница	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
25	Коридор	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	26.67
26	Балкон	(БС-1) Второй этаж	Нежилое помещение	8.09
27	Лифтовый холл	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	9.57
28	Лестница	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
29	Коридор	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	30.34
30	Балкон	(БС-2) Второй этаж	Нежилое помещение	8.09
31	Лифтовый холл	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	11.5
32	Лестница	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	14.56
33	Коридор	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	23.01
34	Балкон	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	8.14
35	Лестница	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	23.45
36	Лестница	(БС-3) Второй этаж	Нежилое помещение	22.93
37	Лифтовый холл	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	9.57
38	Лестница	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	14.56
39	Коридор	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	30.34
40	Балкон	(БС-1) Третий этаж	Нежилое помещение	8.09
41	Лифтовый холл	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	9.57
42	Лестница	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	14.56

43	Коридор	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	30.34
44	Балкон	(БС-2) Третий этаж	Нежилое помещение	8.09
45	Лифтовый холл	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	9.57
46	Лестница	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	14.56
47	Коридор	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	28.26
48	Балкон	(БС-3) Третий этаж	Нежилое помещение	8.14
49	Лифтовый холл	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	9.57
50	Лестница	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.56
51	Коридор	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	30.34
52	Балкон	(БС-1) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.09
53	Лифтовый холл	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	9.57
54	Лестница	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.56
55	Коридор	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	30.34
56	Балкон	(БС-2) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.09
57	Лифтовый холл	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	9.57
58	Лестница	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	14.56
59	Коридор	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	28.26
60	Балкон	(БС-3) Четвертый этаж	Нежилое помещение	8.14
61	Лифтовый холл	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	9.57
62	Лестница	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.56
63	Коридор	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	30.34
64	Балкон	(БС-1) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.09
65	Лифтовый холл	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	9.57
66	Лестница	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.56
67	Коридор	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	30.34
68	Балкон	(БС-2) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.09
69	Лифтовый холл	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	9.57
70	Лестница	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	14.56
71	Коридор	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	28.26
72	Балкон	(БС-3) Пятый этаж	Нежилое помещение	8.14
73	Лифтовый холл	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	9.57
74	Лестница	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.56
75	Коридор	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	30.34
76	Балкон	(БС-1) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.09
77	Лифтовый холл	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	9.57
78	Лестница	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.56
79	Коридор	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	30.34
80	Балкон	(БС-2) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.09
81	Лифтовый холл	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	9.57

82	Лестница	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	14.56
83	Коридор	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	28.26
84	Балкон	(БС-3) Шестой этаж	Нежилое помещение	8.14
85	Лифтовый холл	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	9.57
86	Лестница	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
87	Коридор	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	30.34
88	Балкон	(БС-1) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.09
89	Лифтовый холл	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	9.57
90				
91	Лестница	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
92	Коридор	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	30.34
93	Балкон	(БС-2) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.09
94				
95	Лифтовый холл	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	9.57
96	Лестница	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
97	Коридор	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	28.26
98	Балкон	(БС-3) Седьмой этаж	Нежилое помещение	8.14
99	Лифтовый холл	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	9.57
100	Лестница	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
101	Коридор	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	30.34
102	Балкон	(БС-1) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.09
103	Лифтовый холл	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	9.57
104	Лестница	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
105	Коридор	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	30.34
106	Балкон	(БС-2) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.09
107	Лифтовый холл	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	9.57
108	Лестница	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	14.56
109	Коридор	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	28.26
110	Балкон	(БС-3) Восьмой этаж	Нежилое помещение	8.14
111	Лифтовый холл	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	9.57
112	Лестница	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.56
113	Коридор	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	30.34
114	Балкон	(БС-1) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.09
115	Лифтовый холл	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	9.57
116	Лестница	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.56
117	Коридор	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	30.34
118	Балкон	(БС-2) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.09
119	Лифтовый холл	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	9.57
120	Лестница	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	14.56



121	Коридор	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	28.26
122	Балкон	(БС-3) Девятый этаж	Нежилое помещение	8.14
123	Лифтовый холл	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	9.57
124	Лестница	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.56
125	Коридор	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	30.34
126	Балкон	(БС-1) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.09
127	Лифтовый холл	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	9.57
128	Лестница	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.56
129	Коридор	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	30.34
130	Балкон	(БС-2) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.09
131	Лифтовый холл	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	9.57
132	Лестница	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	14.56
133	Коридор	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	28.26
134	Балкон	(БС-3) Десятый этаж	Нежилое помещение	8.14
135	Лифтовый холл	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
136	Лестница	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
137	Коридор	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
138	Балкон	(БС-1) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
139	Лифтовый холл	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
140	Лестница	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
141	Коридор	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
142	Балкон	(БС-2) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
143	Лифтовый холл	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
144	Лестница	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
145	Коридор	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
146	Балкон	(БС-3) Одиннадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14
147	Лифтовый холл	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
148	Лестница	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
149	Коридор	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
150	Балкон	(БС-1) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
151	Лифтовый холл	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
152	Лестница	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
153	Коридор	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
154	Балкон	(БС-2) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
155	Лифтовый холл	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
156	Лестница	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
157	Коридор	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
158	Балкон	(БС-3) Двенадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14
159	Лифтовый холл	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57

160	Лестница	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
161	Коридор	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
162	Балкон	(БС-1) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
163	Лифтовый холл	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
164	Лестница	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
165	Коридор	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
166	Балкон	(БС-2) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
167	Лифтовый холл	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
168	Лестница	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
169	Коридор	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
170	Балкон	(БС-3) Тринадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14
171	Лифтовый холл	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
172	Лестница	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
173	Коридор	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
174	Балкон	(БС-1) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
175	Лифтовый холл	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
176	Лестница	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
177	Коридор	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
178	Балкон	(БС-2) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
179	Лифтовый холл	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
180	Лестница	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
181	Коридор	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
182	Балкон	(БС-3) Четырнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14
183	Лифтовый холл	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
184	Лестница	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
185	Коридор	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
186	Балкон	(БС-1) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
187	Лифтовый холл	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
188	Лестница	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
189	Коридор	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
190	Балкон	(БС-2) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09
191	Лифтовый холл	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
192	Лестница	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
193	Коридор	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	28.26
194	Балкон	(БС-3) Пятнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.14
195	Лифтовый холл	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	9.57
196	Лестница	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	14.56
197	Коридор	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	30.34
198	Балкон	(БС-1) Шестнадцатый этаж	Нежилое помещение	8.09

199	Лифт овый холл	(БС-2) Шест надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	9.57
200	Лест ница	(БС-2) Шест надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	14.56
201	Коридор	(БС-2) Шест надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	30.34
202	Балкон	(БС-2) Шест надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.09
203	Лифт овый холл	(БС-3) Шест надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	9.57
204	Лест ница	(БС-3) Шест надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	14.56
205	Коридор	(БС-3) Шест надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	28.26
206	Балкон	(БС-3) Шест надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.14
207	Лифт овый холл	(БС-1) Сем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	9.57
208	Лест ница	(БС-1) Сем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	14.56
209	Коридор	(БС-1) Сем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	30.34
210	Балкон	(БС-1) Сем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.09
211	Лифт овый холл	(БС-2) Сем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	9.57
212	Лест ница	(БС-2) Сем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	14.56
213	Коридор	(БС-2) Сем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	30.34
214	Балкон	(БС-2) Сем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.09
215	Лифт овый холл	(БС-3) Сем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	9.57
216	Лест ница	(БС-3) Сем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	14.56
217	Коридор	(БС-3) Сем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	28.26
218	Балкон	(БС-3) Сем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.14
219	Лифт овый холл	(БС-1) Восем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	9.57
220	Лест ница	(БС-1) Восем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	14.56
221	Коридор	(БС-1) Восем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	30.34
222	Балкон	(БС-1) Восем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.09
223	Лифт овый холл	(БС-2) Восем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	9.57
224	Лест ница	(БС-2) Восем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	14.56
225	Коридор	(БС-2) Восем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	30.34
226	Балкон	(БС-2) Восем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.09
227	Лифт овый холл	(БС-3) Восем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	9.57
228	Лест ница	(БС-3) Восем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	14.56
229	Коридор	(БС-3) Восем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	28.26
230	Балкон	(БС-3) Восем надцат ый этаж	Нежилое помеще ние	8.14
231	Машинное от деление лифт ов	(БС-1) Чердак	Нежилое помеще ние	22.59
232	Чердачное прост ранст во	(БС-1) Чердак	Нежилое помеще ние	352.1
233	Лест ница	(БС-1) Чердак	Нежилое помеще ние	14.56
234	Балкон	(БС-1) Чердак	Нежилое помеще ние	8.09
235	Машинное от деление лифт ов	(БС-2) Чердак	Нежилое помеще ние	22.59
236	Чердачное прост ранст во	(БС-2) Чердак	Нежилое помеще ние	352.1
237	Лест ница	(БС-2) Чердак	Нежилое помеще ние	14.56

238	Балкон	(БС-2) Чердак	Нежилое помещение	8.09
239	Машинное отделение лифтов	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	22.59
240	Чердачное пространство	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	390.43
241	Лестница	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	14.56
242	Балкон	(БС-3) Чердак	Нежилое помещение	13.11

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Электрощитовые	Вводно-распределительные силовые щиты	Ввод и распределение электроэнергии к потребителям здания I и II категорий надежности и электроснабжения. Обеспечение бесперебойности электроснабжения нагрузок I категории надежности (АВР).
2	Подвал жилого дома	Блоки рабочего и аварийного освещения в каждой блок-секции	Управление освещением мест общего пользования блок-секции
3	Типовые этажи	Щиты этажные	Распределение электроэнергии к квартирным щитам и снятие показаний квартирных приборов учета электроэнергии
		Щитки квартирные	Распределение и защита электрических сетей внутри квартир
4	Тех.этаж	Щиты управления противодымной вентиляцией	Управление приводами противодымной вентиляции в автоматическом режиме
5	Машинное помещение лифтов	Щиты управления лифтами	Управление приводами лифтов
6	Кровля	Световое ограждение	Обеспечение безопасности полетов в ночное время и при плохой видимости

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2019 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>734 796 826 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>23:43:143021:13069</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Краснодарское отделение № 8619 ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:

		Номер расчетного счета: <b>40702810030000023565</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000602</b>
		БИК: <b>040349602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>773601001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00::</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>33 333,34 р.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.08.2018		Информации о расчетном счете застройщика, банке, в котором открыт расчетный счет

2	02.08.2018	О финансовом результате второго квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности
3	29.10.2018	О финансовом результате третьего квартала 2018 года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F4A

Владелец: **ООО СУ-4 ЮСИ КУБАНЬ, Павлов Алексей  
Алексеевич, г. Краснодар**

Действителен: с 29.08.2018 по 30.08.2019