



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 13.05.2022

№ 312-ОК

О выдаче разрешения
на строительство объекта по
адресу: Российская Федерация,
Алтайский край, городской округ
– город Барнаул, город Барнаул,
улица 280-летия Барнаула, дом 26

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города Барнаула от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шотландия» от 11.05.2022 №1407-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шотландия» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (стр. №2 квартал 2036)» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица 280-летия Барнаула, дом 26 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 13.05.2022 № 312-ОС

Кому обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«Специализированный застройщик «Шотландия»

полное наименование организации – для юридических лиц

656037, Алтайский край, г.Барнаул,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

пр-кт Калинина, 112/29, офис 301,

soyuz_zak@isksz.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 13.05.2022

№ 22-RU22302000-49-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|---|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | + |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | - |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | - |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | - |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (стр. №2 квартал 2036) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной | общество с ограниченной ответственностью «Агентство «Строительная экспертиза» |

| | | |
|------|---|---|
| | экологической экспертизы | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | №22-2-1-2-028073-2022 дата включения сведений в реестр: 06.05.2022 дата заключения экспертизы: 06.05.2022 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 22:63:010419:8174 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 22:63:010419 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | - |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка | от 23.12.2021 №РФ-22-2-02-0-00-2021-0915 комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | - |
| 3.3. | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | шифр 21-21 ООО «Барнаулгражданпроект», 2022 г. |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | |
| | Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (стр. №2 квартал 2036) | |
| | Общая площадь (кв.м): | 19392,3 |
| | Площадь участка (кв.м): | 5721,0 |
| | Объем (куб.м): | 67190,7 |
| | в том числе подземной части (куб.м): | 3483,5 |
| | Количество этажей (шт.): | 15-18 |
| | Высота (м): | - |
| | Количество подземных этажей (шт.): | 1 |
| | Вместимость (чел.): | - |
| | Площадь застройки (кв.м): | 1431,0 |

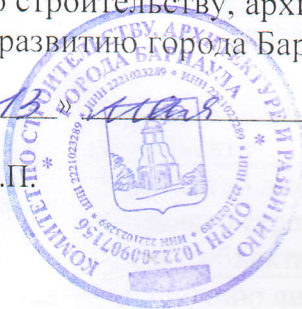
| | | |
|----|---|---|
| | Иные показатели | количество квартир – 234 шт., общая площадь квартир – 14124,5 кв.м, общая площадь встроенных офисов – 290,0 кв.м, количество внеквартирных хозяйственных кладовых – 7 шт., площадь внеквартирных хозяйственных кладовых – 32,9 кв.м |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Российская Федерация, Алтайский край, городской округ - город Барнаул, город Барнаул, улица 280-летия Барнаула, дом 26 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до «13 мая» 2024 г. в соответствии с Разделом 6 Проект организации строительства (шифр 21-21-ПОС).

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

«13 мая» 2022 г.

М.П.



(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица

органа, осуществляющего выдачу разрешения

на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
_____ листах.
Председатель комитета
А.А. Воробьев

