

Кому: Акционерному обществу
«Управляющая компания
«ИНВЕСТСТРОЙ», действующее в
качестве доверительного
управляющего Закрытым паевым
инвестиционным фондом
недвижимости «Инвестиции в
недвижимость»
620075, г.Екатеринбург
ул.Белинского, д.39

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.09.2015

№ RU 66302000-4093-2014

I. Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта

Жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями в подвальном и первом этажах (№1 по ПЗУ) – 1 очередь строительства

расположенного по адресу:

Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, улица Репина, дом 68 (квартиры с 1 по 268; офисы №№ 1,2,3,4,5,6,7; помещения ТСЖ; физкультурно-оздоровительный комплекс), Постановление Администрации города Екатеринбурга от 29.05.2015 № 1373 «О присвоении адресации»

на земельных участках с кадастровыми номерами: 66:41:0304014:9, 66:41:0304014:1, 66:41:0304014:6 (данные кадастрового инженера)

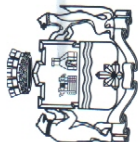
строительный адрес: Свердловская область, город Екатеринбург, Верх-Исетский район, ул.Ленинградская-Манчажская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство: № RU66302000-4035 дата выдачи 20.02.2014, № RU66302000-4093 дата выдачи 28.03.2014; орган, выдавший разрешения на строительство: Администрация города Екатеринбурга.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Администрация города Екатеринбурга



1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	69411,0	71356
в том числе надземной части	куб.м	65790	67883
Общая площадь, в том числе:	кв.м	21391	19163,4
Площадь помещений общего пользования, в том числе	кв.м	-	4544,8
Помещения ТСЖ	кв.м	-	22,3
Площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:	кв.м	-	674,9
Помещения физкультурно-оздоровительного комплекса №12-23 по плану подвала	кв.м	-	166,6
Офис № 1 №№ 48-50 по плану 1 этажа	кв.м	-	60,1
Офис № 2 №№ 51-53 по плану 1 этажа	кв.м	-	52,6
Офис № 3 №№ 54-56 по плану 1 этажа	кв.м	-	51,8
Офис № 4 №№ 57-60 по плану 1 этажа	кв.м	-	104,4
Офис № 5 №№ 61-63 по плану 1 этажа	кв.м	-	80,1
Офис № 6 №№ 30-33 по плану 1 этажа	кв.м	-	104,5
Офис № 7 №№ 27-29 по плану 1 этажа	кв.м	-	54,8
Количество зданий, сооружений	шт.	-	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	13647,9
Общая площадь нежилых помещений, в	кв.м	-	-

том числе площадь общего имущества в многоквартирном				
Количество этажей		шт.	-	24-28 (22-26, технический чердак, выход на кровлю, подвал)
в том числе подземных			-	1
Количество секций		секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего		шт./кв.м	-	268
в том числе:				
1-комнатные		шт./кв.м	-	198/8540,3
2-комнатные		шт./кв.м	-	45/2777,9
3-комнатные		шт./кв.м	-	25/2329,7
4-комнатные		шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные		шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)		кв.м	-	13943,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-	-
Лифты (ТМ88-1)		шт.	-	3
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов	Монолитный ж/бетон			
Материалы стен	Кирпичные с эффективным утеплителем			
Материалы перекрытий	Монолитный ж/бетон			
Материалы кровли	рулонная			
Иные показатели				
3. Объекты производственного назначения				
Тип объекта				
Мощность				
Производительность			-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-	-
Лифты		шт.	-	-
Эскалаторы		шт.	-	-
Инвалидные подъемники		шт.	-	-
Материалы фундаментов				
Материалы стен				
Материалы перекрытий				
Материалы кровли				
Иные показатели				
4. Линейные объекты				
Категория (класс)			-	-

Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С - средний	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кДж(м20С*сут.)	59,9	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплита фасадная «Эковер Фасад –декор Оптима», пенополистирол ПСБС 25 ф	
Заполнение световых проемов		Окна и витражи с двухкамерным стеклом	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 25.08.2015, подготовленного кадастровым инженером Антонович Р.К. (кадастровый аттестат от 28.05.2014 № 66-14-735 выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров – 18.06.2014).

Заместитель главы Администрации города
Екатеринбурга по вопросам капитального
строительства и землепользования

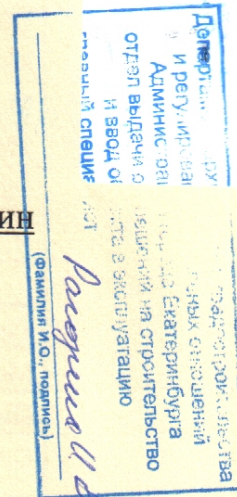


«30» сентября 2015 г.

М.П.

(Handwritten signature)

С.П.Мямин



Прошито _____ листов
Исполнитель *Иба*