



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ООО "Лотан"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

16142700, Московская область, Ленинский  
район, г. Видное, ул. Завидная, д. 1, кв. Пом.  
3, [supranovav@pik.ru](mailto:supranovav@pik.ru)

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.06.2018

№ RU50-21-10949-2018

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Жилой дом, корпус 16-19.2, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО "ЦЕНТРЭКСПЕРТИЗА"</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>77-2-1-3-0011-18 от 23.03.2018; 77-2-1-2-0020-18 от 27.04.2018</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0090106:11577; 50:21:0090106:1475</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:21:0090106</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>RU 5 0 5 0 3 3 0 7 – M S K 0 0 6 7 2 7 от 14.11.2017; RU 5 0 5 0 3 3 0 7 - M S K 0 0 2 8 5 8 от 27.01.2016</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "ПИК-Проект"</b>
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <p><b>Жилой дом, корпус 16-19.2, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино,</b></p>	

<b>жилой комплекс «Дрожжино-2»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>17304,00</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>159920,00</b>
Объем (куб. м):	<b>57140,00</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2465,6</b>
Количество этажей (шт.):	<b>25</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>757,4</b>		
Иные показатели:	<p><b>Жилой дом, корпус 16-19.2, по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2»</b>  <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 54674,4;</b>  <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12093,10;</b>  <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 12093,10;</b>  <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 257;</b>  <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 117;</b>  <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 117;</b>  <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 23;</b>  <b>Иные основные показатели, по проекту - Помещения внеквартирных хозяйственных кладовых - 203,4 м2;</b>  <b>включая сети и сооружения инженерно-технического обеспечения;</b>  <b>Помещения БКТ</b>  <b>Общая площадь, по проекту кв.м - 284,50;</b></p>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, Ленинский район, сельское поселение Булатниковское, д. Дрожжино, жилой комплекс «Дрожжино-2»</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	

Иные показатели :	-
-------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до 15.10.2021 в соответствии с  
**21-Д-ПИР/2018-П-16-19.2-ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
15.06.2018



**Е.С. Черникова**  
(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Лотан" (Р001-4651984908-14246856) внести в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-21-10949-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области следующее(ие) изменение(я):

на титульном листе разрешения на строительство адрес юридического лица изложить в следующей редакции: «142700, Российская Федерация, Московская область, г. Видное, ул. Завидная, д. 1»

**Первый заместитель  
министра строительного  
комплекса Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
13.07.2018



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Лотан" от 31.05.2019 № P001-7903701062-24836480 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-21-10949-2018 от 15.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с образованием земельных участков путем раздела, перераспределения земельных участков или выдела из земельных участков, в отношении которых выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

пункт 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:21:0090106:11577; 50:21:0090106:18437; 50:21:0090106:8804
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	-
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

подпункт 3.1 пункта 3 таблицы разрешения на строительство изложить в следующей редакции:

Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50503307-MSK006727 от 14.11.2017 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области № RU50503307-MSK006670 от 08.11.2017 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области № RU50503307-MSK001380 от 20.02.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области
---	---

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10.06.2019



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат:  
406812724791273825709798678100557722955  
Владелец: Федотова Инна Аркадьевна  
Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020

**И.А. Федотова**

(расшифровка подписи)

«На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью "Лотан" (P001-4651984908-25180781) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 15.06.2018 № RU50-21-10949-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

при внесении изменений в разрешение на строительство на основании заявления № P001-7903701062-24836480 от 31.05.2019 приложенное разрешение на строительство № RU50-21-10947-2018 от 15.06.2018, выданное Министерством строительного комплекса Московской области, считать недействительным. Считать действительным настоящее приложенное к рассматриваемому заявлению разрешение на строительство № RU50-21-10949-2018 от 15.06.2018, выданное Министерством строительного комплекса Московской области, с внесенными в него изменениями по заявлению № P001-7903701062-24836480 от 31.05.2019

**Министр жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
19.06.2019



**И.А. Федотова**  
(расшифровка подписи)

На основании заявления ООО "Лотан" от 02.09.2019 № P001-7903701062-27933175 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-21-10949-2018 от 15.06.2018 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):  
- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 15.07.2022

**Первый заместитель  
министра жилищной  
политики Московской  
области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
10.09.2019



**Л.В. Ращепкина**  
(расшифровка подписи)