

**Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«Специализированный застройщик**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

**«ЖК-Балтийский-5»**

полное наименование организации - для

**300026, г. Тула, ул. Советская,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**д. 11, оф. 200, каб. 4, эт. 2**

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**

на строительство

(взамен разрешения на строительство №RU71326000-659/16 от 01.12.2016)

Дата **«05» апреля 2022 г.**

**N 71-RU71326000-15-2022**

**Администрация города Тулы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	<b><u>Строительство объекта капитального строительства</u></b>	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой квартал «ЖК - Балтийский», г. Тула. Этап 10/5
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи	положительное заключение

	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	негосударственной экспертизы № 71-2-1-3-067134-2021 от 15.11.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401:2472
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	71:14:040401
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-71-2-26-0-00-2021-3166 выдан МУ «Управление капитального строительства города Тулы» 22.07.2021
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Тулы от 15.12.2015 № 6275 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в восточной части поселка Петровский Ленинского района Тульской области» с изменениями, внесенными постановлением администрации города Тулы от 27.12.2016 №5940
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	проектная документация (шифр 679-59/21) разработана ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ» в 2021 г., подтверждения ООО «Альянс-Проект» соответствия изменений №1 от 31.03.2022, утвержденные главным инженером проекта Хандожко Н.Н.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	

	Общая площадь (кв. м):	11023,39	Площадь участка (кв. м):	11334,0
	Объем (куб. м):	33254,43	в том числе подземный (куб. м):	3011,63
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1281,9		
	Иные показатели:	<p>Общая площадь ниже отм. ч.п. первого этажа – 1099,72 кв.м;  Общая площадь выше отм. ч.п. первого этажа – 9923,67 кв.м;  Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов (коэфф.1) – 7599,94 кв.м;  Общая площадь квартир с учетом лоджий (коэфф.0,5) или балконов (коэфф.0,3) – 7364,68 кв.м;  Строительный объем выше отм. ч.п. первого этажа – 30242,8 кв.м;  Этажность -9;  Количество квартир – 162 шт., в том числе:  1-комнатные – 90 шт.,  2-комнатные – 72 шт.</p>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Тульская область, Ленинский район, поселок Петровский		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория: (класс)	-		
	Протяженность:	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-		

	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до " 05 " декабря 2024 года в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», раздел 6 «Проект организации строительства» (шифр 679-59/21-ПОС).

Заместитель начальника управления градостроительства и архитектуры администрации города Тулы (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Д.В. Гальперин  
(расшифровка подписи)

" 05 " ~~апреля~~ 2022



М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.