

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	30.08.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	58-29-74-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Парус»
2.2.2. ИНН:	5836654615
2.2.3. ОГРН:	1125836006570
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многokвартирные жилые дома (строение 1, 2), многokвартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3, 4) по ул. Стасова, 2 в г. Пензе. Этап 2. Строение 4.
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пензенская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Пенза
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Пенза
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Улица Стасова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	Дом 2А, к. 3
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	58:29:1007008:7603
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.02.2021
5.2. Номер разрешения на строительство:	58-29-006-2021
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Пензы
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома (строение 1, 2), многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (строения 3, 4) по ул. Стасова, 2 в г. Пензе. Этап 2. Строение 4.
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1511,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	13757,7
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	8184,5
6.1.8. Количество помещений (штук):	-
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	135
6.1.11. в том числе квартир (штук):	135
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	18
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	-
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A+ (высочайший)
6.1.18. Другие показатели:	
общий строительный объем (куб.м.), в том числе:	47729,0
- подземной части (куб.м.);	3290,0
- надземной части	44439,0
этажность (эт.);	17
количество квартир, в том числе:	
- однокомнатные (шт.);	30
- двухкомнатные (шт.);	60
- трехкомнатные (шт.);	45
жилая площадь квартир (кв.м.);	3898,5
общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом) (кв.м.);	8247,5
общая площадь квартир (без понижающего	

коэффициента) (кв.м.); площадь встроенно-пристроенных помещений (офисы и подсобные помещения) (кв.м.), в том числе: - подсобные помещения (кв.м.); - офисы (кв.м.); количество нежилых помещений (подсобные помещения) (шт.) количество нежилых помещений (офисы) (шт.) площадь застройки крылец (кв.м.).	8400,5 1133,8 176 957,8 30 6 67,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	20.03.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	00171279505

Министр градостроительства и архитектуры Пензенской области		А.П. Итальянцев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		инициалы, фамилия

