

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

Специализированному застройщику «Правда»

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

полное наименование организации —

414024, г. Астрахань, ул. Ширяева, д. 14, помещ. 3,

для юридических лиц), его почтовый индекс

каб. 15

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **07 июля 2022 г.**

№ **30-RU30301000-38-2022**

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации муниципального образования «Город Астрахань»

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом по ул. Автомобильная (№3 по генплану) в Советском районе г. Астрахани»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 30-2-1-3-042226-2022 от 29.06.2022

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030079:757		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	30:12:030079		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	градостроительный план земельного участка №РФ-30-2-01-0-00-2022-0033 утвержден распоряжением управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 28.01.2022 №04-01-176		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	903К , 2021,2022 г., ООО «Каспийгео»; 30-53/22, 2022 г., ООО «Первый Проектный институт»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м):	20899,09	Площадь участка (кв. м):	4526,0
	Объем (куб. м):	72508,05	в том числе подземной части (куб. м):	
	Количество этажей (шт.):	19	Высота (м):	60,68
	Количество подземных этажей (шт.):		Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв. м):	1298,7		
	Иные показатели:	Количество квартир- 342 шт., в том числе однокомнатных – 234 шт., двухкомнатных – 72 шт., трехкомнатных – 36 шт.; общая площадь квартир – 14496,12 кв.м; общая площадь квартир без летних помещений - 13713,30 кв.м; площадь кладовых помещений - 126,74 кв.м; площадь офисных помещений - 494,4 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Астраханская область, г. Астрахань, ул. Брестская/ ул. Ширяева/пер. 1-й Таманский/ул. Автомобильная		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

Категория (класс):	
Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Действие настоящего разрешения
до « 07 » мая 20 24 г.

**Начальник управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 07 » июля 20 22 г.



(подпись)

Н.П. Абольянина
(расшифровка подписи)