

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилые дома с плавательным бассейном. Этап II строительства - жилые дома №1, №2, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Есауленко, на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0302039:43

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Общество с ограниченной ответственностью "Дипломат плюс"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Дипломат плюс"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Пластунская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 81;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 21;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(938)888-44-43

	1.4.2	Адрес электронной почты: more.yuzhnoe@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://s-sea.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Муселимян
	1.5.2	Имя: Геворк
	1.5.3	Отчество (при наличии): Меружанович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2319012653
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022302838579
	2.1.3	Год регистрации: 1998 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Демина
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Арзуманян
	3.3.2	Имя: Ашот
	3.3.3	Отчество (при наличии): Самвелович

	3.3.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Демина
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС:
	3.4.7	ИНН: 232008582670
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи доли
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Арзуманян
	3.4.2	Имя: Ашот
	3.4.3	Отчество (при наличии): Самвелович
	3.4.4	Гражданство: РОССИЯ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	СНИЛС:

	3.4.7	ИНН: 231848186662
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: договор купли-продажи
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом поз.4
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Есауленко
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Хостинский районный суд г. Сочи
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация строителей "Профессиональное сообщество строителей"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7731007156
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 06/02
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 04.06.2019
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 824 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 81 183 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 512 528 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Разрешение на строительство (продление) №RU-23-309-6093-2017 от 01.08.2017 г. Раздел 6 «Проект организации строительства. Корректировка. 40-01/2017-ПОС»
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хостинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Есауленко
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0302039:43
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 213,46 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Хостинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Есауленко
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0302039:43
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 8 260,02 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8524,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 647,23 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9171,63 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5811,96 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 304,01 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6115,97 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Проектно-изыскательская мастерская «Сочипроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320090977
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Интэксстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320085222

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2007
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: С-1026/3-07
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская краевая государственная вневедомственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Южное море"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6093-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2007
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.05.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Сочи - исполнительно-распорядительный орган муниципального образования город-курорт Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0302039:43
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Главный въезд на территорию комплекса запроектирован со стороны улицы Есауленко. Предусмотрен также второй въезд на территорию с улицы Есауленко. Вокруг жилых домов запроектирован круговой пожарный проезд шириной 6,0 м

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке расположены гостевые автостоянки на 75 м/мест, с местами для стоянки машин МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок для: игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (площадью 873,0 кв.м.); отдыха взрослого населения (площадью 374,0 кв.м.); занятия физкультурой (1289,0 кв.м.); хозяйственных целей (площадью 194,0 кв.м.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена установка 5 площадок ТБО (Евро контейнеры для мусора 1,7м3)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 8102,0 кв.м. и предусматривает обустройство газонов, высадку многолетних кустарников, лиственных и хвойных деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения до входа в здание, передвижение до места временной стоянки автомобиля для маломобильных групп населения, а также к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №211-01-Х50/2006 от 11.08.2006 года, выданные ОАО «КубаньЭнерго», филиал «Сочинские электрические сети»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал «КубаньЭнерго» Сочинские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 07-06/0296-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 07.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочи "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-12110/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/859
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/859
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочи "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/022-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочи "Теплоэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-12110/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Сервис-Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320211237
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 84
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	130.59	2
2	квартира	1	1	96.33	2
3	квартира	1	1	91.95	2
4	квартира	1	1	78.88	1
5	квартира	1	1	56.41	1
6	квартира	1	1	121.86	2
7	квартира	2	1	128.42	2
8	квартира	2	1	95.12	2
9	квартира	2	1	90.79	2
10	квартира	2	1	77.66	1
11	квартира	2	1	55.98	1
12	квартира	2	1	119.9	2
13	квартира	3	1	128.42	2
14	квартира	3	1	95.12	2
15	квартира	3	1	90.79	2
16	квартира	3	1	77.66	1
17	квартира	3	1	55.98	1
18	квартира	3	1	119.9	2
19	квартира	4	1	128.42	2
20	квартира	4	1	95.12	2
21	квартира	4	1	90.79	2
22	квартира	4	1	77.66	1
23	квартира	4	1	55.98	1
24	квартира	4	1	119.9	2
25	квартира	5	1	128.42	2
26	квартира	5	1	95.12	2
27	квартира	5	1	90.79	2
28	квартира	5	1	77.66	1
29	квартира	5	1	55.98	1

30	кварт ира	5	1	119.9	2
31	кварт ира	6	1	128.42	2
32	кварт ира	6	1	95.12	2
33	кварт ира	6	1	90.79	2
34	кварт ира	6	1	77.66	1
35	кварт ира	6	1	55.98	1
36	кварт ира	6	1	119.9	2
37	кварт ира	7	1	128.42	2
38	кварт ира	7	1	95.12	2
39	кварт ира	7	1	90.79	2
40	кварт ира	7	1	77.12	1
41	кварт ира	7	1	55.5	1
42	кварт ира	7	1	119.9	2
43	кварт ира	8	1	128.42	2
44	кварт ира	8	1	95.12	2
45	кварт ира	8	1	90.79	2
46	кварт ира	8	1	77.12	1
47	кварт ира	8	1	55.5	1
48	кварт ира	8	1	119.9	2
49	кварт ира	9	1	128.42	2
50	кварт ира	9	1	95.12	2
51	кварт ира	9	1	90.79	2
52	кварт ира	9	1	77.12	1
53	кварт ира	9	1	55.5	1
54	кварт ира	9	1	119.9	2
55	кварт ира	10	1	128.42	2
56	кварт ира	10	1	95.12	2
57	кварт ира	10	1	90.79	2
58	кварт ира	10	1	133.85	2
59	кварт ира	10	1	119.9	2
60	кварт ира	11	1	128.42	2
61	кварт ира	11	1	95.12	2
62	кварт ира	11	1	90.79	2
63	кварт ира	1	1	133.85	2
64	кварт ира	11	1	119.9	2
65	кварт ира	12	1	128.42	2
66	кварт ира	12	1	95.12	2
67	кварт ира	12	1	90.79	2
68	кварт ира	12	1	133.85	2
69	кварт ира	12	1	119.9	2
70	кварт ира	13	1	128.42	2
71	кварт ира	13	1	95.12	2
72	кварт ира	13	1	90.79	2

73	квартира	13	1	133.85	2
74	квартира	13	1	119.9	2
75	квартира	14	1	128.42	2
76	квартира	14	1	95.12	2
77	квартира	14	1	90.79	2
78	квартира	14	1	133.85	2
79	квартира	14	1	119.9	2
80	квартира	15	1	128.42	2
81	квартира	15	1	95.12	2
82	квартира	15	1	90.79	2
83	квартира	15	1	133.85	2
84	квартира	15	1	119.9	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0 1	нежилое помещение	-1	1	380.26	офисное помещение	33.74
					офисное помещение	41.79
					офисное помещение	27.11
					офисное помещение	20.65
					офисное помещение	30.67
					офисное помещение	38.29
					офисное помещение	37.24
					помещение персонала	4.37
					помещение персонала	4.37
					тамбур	3.75
					коридор	29.64
					вестибюль	29.6
					санузел с доступом МГН	4.88
					кладовая уборочного инвентаря	2.67
					коридор	26.97
					лоджия	8.26
					лоджия	7.5
					лоджия	6.51
					лоджия	6.51
					лоджия	6.81
					лоджия	8.93
0 2	нежилое помещение	-1	1	266.97	вестибюль	16.7
					гардеробная	8.71
					касса	5.4
					инвентарная	3.36
					помещение для интернет-пользователей	38.06
					коридор	83.36

				кладовая уборочного инвентаря	3.11
				сан. узел мужской с доступом МГН	5.77
				сан. узел женский с доступом МГН	5.77
				инструкторская	14.8
				помещение для игры в "Дартс"	15.14
				помещение для американского пула	41.1
				помещение для настольных игр	25.69

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое помещение	расположено на -2 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лестничная клетка	11.44
2	нежилое помещение	расположено на -2 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	кладовая уборочного инвентаря	3.75
3	нежилое помещение	расположено на -2 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	индивидуальный тепловой пункт	41.34
4	нежилое помещение	расположено на -2 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	электропитательная	32.55
5	нежилое помещение	расположено на -2 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	коридор	188.36
6	нежилое помещение	расположено на -2 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	венткамера	23.76
7	нежилое помещение	расположено на -2 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	насосная водопроводная станция	35.09
8	нежилое помещение	расположено на -2 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лестничная клетка	11.44
9	нежилое помещение	расположено на -2 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	коридор	298.6
10	нежилое помещение	расположено на 1 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лифтовый холл	11.74
11	нежилое помещение	расположено на 1 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	холл	68.56
12	нежилое помещение	расположено на 1 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лестничная клетка	14.8
13	нежилое помещение	расположено на 1 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лестничная клетка	15.59
14	нежилое помещение	расположено на 1 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	тамбур	3.8
15	нежилое помещение	расположено на 2 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лифтовый холл	11.74
16	нежилое помещение	расположено на 2 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	холл	68.56
17	нежилое помещение	расположено на 2 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лестничная клетка	14.8
18	нежилое помещение	расположено на 2 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лестничная клетка	15.59
19	нежилое помещение	расположено на 2 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	тамбур	3.8
20	нежилое помещение	расположено на 2 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лоджия	9.06
21	нежилое помещение	расположено на 3 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лифтовый холл	11.74
22	нежилое помещение	расположено на 3 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	холл	68.56
23	нежилое помещение	расположено на 3 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лестничная клетка	14.8
24	нежилое помещение	расположено на 3 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лестничная клетка	15.59
25	нежилое помещение	расположено на 3 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	тамбур	3.8
26	нежилое помещение	расположено на 3 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лоджия	9.06
27	нежилое помещение	расположено на 4 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лифтовый холл	11.74
28	нежилое помещение	расположено на 4 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	холл	68.56
29	нежилое помещение	расположено на 4 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лестничная клетка	14.8

73	нежилое помещение	расположено на 11 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	тамбур	3.8
74	нежилое помещение	расположено на 11 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лоджия	9.06
75	нежилое помещение	расположено на 12 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лифтовый холл	11.74
76	нежилое помещение	расположено на 12 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	холл	68.56
77	нежилое помещение	расположено на 12 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лестничная клетка	14.8
78	нежилое помещение	расположено на 12 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лестничная клетка	15.59
79	нежилое помещение	расположено на 12 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	тамбур	3.8
80	нежилое помещение	расположено на 12 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лоджия	9.06
81	нежилое помещение	расположено на 13 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лифтовый холл	11.74
82	нежилое помещение	расположено на 13 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	холл	68.56
83	нежилое помещение	расположено на 13 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лестничная клетка	14.8
84	нежилое помещение	расположено на 13 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лестничная клетка	15.59
85	нежилое помещение	расположено на 13 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	тамбур	3.8
86	нежилое помещение	расположено на 13 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лоджия	9.06
87	нежилое помещение	расположено на 14 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лифтовый холл	11.74
88	нежилое помещение	расположено на 14 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	холл	68.56
89	нежилое помещение	расположено на 14 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лестничная клетка	14.8
90	нежилое помещение	расположено на 14 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лестничная клетка	15.59
91	нежилое помещение	расположено на 14 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	тамбур	3.8
92	нежилое помещение	расположено на 14 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лоджия	9.06
93	нежилое помещение	расположено на 15 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лифтовый холл	11.74
94	нежилое помещение	расположено на 15 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	холл	68.56
95	нежилое помещение	расположено на 15 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лестничная клетка	14.8
96	нежилое помещение	расположено на 15 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лестничная клетка	15.59
97	нежилое помещение	расположено на 15 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	тамбур	3.8
98	нежилое помещение	расположено на 15 этаже в Жилом доме № 1 (поз. 1 по генплану)	лоджия	9.06

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	шахты лифта	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт
2	техническое подполье	электротехническое	Обеспечение потребителей электроэнергией и защита
3	техническое подполье	теплотехническое	горячее водоснабжение
4	1-14 этаж	щитки этажные с автоматическим выключением на вводе 50А	распределение электроэнергии и защита
5	1-14 этаж	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения МОП
6	1-14 этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
7	1-14 этаж	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Бытовое водоотведение
8	1-14 этаж	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение

9	1-14 этаж	Система вентиляции сантехнических помещений и помещений кухонь	Общеобменная вентиляция
10	1-14 этаж	Система противодымной защиты	Противодымная вентиляция
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 451 898 020 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0302039:43
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Альфа Банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826170003350
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Проектно-изыскательская мастерская «Сочипроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2320090977
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Интэксстрой»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2320085222

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.06.2007
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: С-1026/3-07
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Краснодарская краевая государственная вневедомственная экспертиза»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2308009183
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Южное море"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-6093-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 24.09.2007
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 10.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 01.08.2017
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 04.05.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Администрация города Сочи - исполнительно-распорядительный орган муниципального образования город-курорт Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0302039:43
	12.3.2	Площадь земельного участка: 15000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Главный въезд на территорию комплекса запроектирован со стороны улицы Есауленко. Предусмотрен также второй въезд на территорию с улицы Есауленко. Вокруг жилых домов запроектирован круговой пожарный проезд шириной 6,0 м

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): На участке расположены гостевые автостоянки на 75 м/мест, с местами для стоянки машин МГН
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусматривается устройство площадок для: игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (площадью 873,0 кв.м.); отдыха взрослого населения (площадью 374,0 кв.м.); занятия физкультурой (1289,0 кв.м.); хозяйственных целей (площадью 194,0 кв.м.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Проектом предусмотрена установка 5 площадок ТБО (Евро контейнеры для мусора 1,7м3)
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Площадь озеленения составляет 8102,0 кв.м. и предусматривает обустройство газонов, высадку многолетних кустарников, лиственных и хвойных деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения до входа в здание, передвижение до места временной стоянки автомобиля для маломобильных групп населения, а также к площадке для игр детей, к площадке для отдыха взрослых и к площадкам для занятия физкультурой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия №211-01-Х50/2006 от 11.08.2006 года, выданные ОАО «КубаньЭнерго», филиал «Сочинские электрические сети»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Филиал «КубаньЭнерго» Сочинские электрические сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 07.06.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 07-06/0296-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 07.06.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочи "Теплоэнерго"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-12110/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/859
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочи "Водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ/859
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочи "Водосток"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/022-18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сочи "Теплоэнерго"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02-12110/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.11.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Сервис-Лифт»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320211237
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Краснодарский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 80
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	2	1	73	2
2	квартира	2	1	72.95	1
3	квартира	2	1	75.06	1
4	квартира	2	1	72.95	1
5	квартира	2	1	73	2
6	квартира	3	1	72.31	2
7	квартира	3	1	72.03	1
8	квартира	3	1	74.32	1
9	квартира	3	1	72.03	1
10	квартира	3	1	72.31	2
11	квартира	4	1	72.31	2
12	квартира	4	1	72.03	1
13	квартира	4	1	74.32	1
14	квартира	4	1	72.03	1
15	квартира	4	1	72.31	2
16	квартира	5	1	72.31	2
17	квартира	5	1	72.03	1
18	квартира	5	1	74.32	1
19	квартира	5	1	72.03	1
20	квартира	5	1	72.31	2
21	квартира	6	1	72.31	2
22	квартира	6	1	72.03	1
23	квартира	6	1	74.32	1
24	квартира	6	1	72.03	1
25	квартира	6	1	72.31	2
26	квартира	7	1	72.31	2
27	квартира	7	1	72.03	1
28	квартира	7	1	74.32	1
29	квартира	7	1	72.03	1

30	кварт ира	7	1	72.31	2
31	кварт ира	8	1	72.31	2
32	кварт ира	8	1	72.03	1
33	кварт ира	8	1	74.32	1
34	кварт ира	8	1	72.03	1
35	кварт ира	8	1	72.31	2
36	кварт ира	9	1	72.31	2
37	кварт ира	9	1	72.03	1
38	кварт ира	9	1	74.32	1
39	кварт ира	9	1	72.03	1
40	кварт ира	9	1	72.31	2
41	кварт ира	10	1	72.31	2
42	кварт ира	10	1	72.03	1
43	кварт ира	10	1	74.32	1
44	кварт ира	10	1	72.03	1
45	кварт ира	10	1	72.31	2
46	кварт ира	11	1	72.31	2
47	кварт ира	11	1	72.03	1
48	кварт ира	11	1	74.32	1
49	кварт ира	11	1	72.03	1
50	кварт ира	11	1	72.31	2
51	кварт ира	12	1	72.31	2
52	кварт ира	12	1	72.03	1
53	кварт ира	12	1	74.32	1
54	кварт ира	12	1	72.03	1
55	кварт ира	12	1	72.31	2
56	кварт ира	13	1	72.31	2
57	кварт ира	13	1	72.03	1
58	кварт ира	13	1	74.32	1
59	кварт ира	13	1	72.03	1
60	кварт ира	13	1	72.31	2
61	кварт ира	14	1	72.31	2
62	кварт ира	14	1	72.03	1
63	кварт ира	14	1	74.32	1
64	кварт ира	14	1	72.03	1
65	кварт ира	14	1	72.31	2
66	кварт ира	15	1	72.31	2
67	кварт ира	15	1	72.03	1
68	кварт ира	15	1	74.32	1
69	кварт ира	15	1	72.03	1
70	кварт ира	15	1	72.31	2
71	кварт ира	16	1	72.31	2
72	кварт ира	16	1	72.03	1

73	квартира	16	1	74.32	1
74	квартира	16	1	72.03	1
75	квартира	16	1	72.31	2
76	квартира	17	1	72.31	2
77	квартира	17	1	72.03	1
78	квартира	17	1	74.32	1
79	квартира	17	1	72.03	1
80	квартира	17	1	72.31	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
0-1	нежилое помещение	1	1	304.01	офисное помещение	38,68
					офисное помещение	24,93
					офисное помещение	34,68
					офисное помещение	34,68
					офисное помещение	38,48
					офисное помещение	35,68
					коридор	49,45
					универсальный сан. узел с доступом МГН	4,78
					кладовая уборочного инвентаря	2,81
					тамбур	4,43
					тамбур	3,27
					офисное помещение	32,14

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое помещение	(-1) этаж	холл	292.47
2	нежилое помещение	(-1) этаж	электрощитовая	23.79
3	нежилое помещение	(-1) этаж	индивидуальный тепловой пункт	24.18
4	нежилое помещение	(-1) этаж	насосная водопроводная станция	37.83
5	нежилое помещение	(-1) этаж	тамбур	2.47
6	нежилое помещение	1 этаж	тамбур	7.78
7	нежилое помещение	1 этаж	коридор	16.48
8	нежилое помещение	1 этаж	лифтовой холл	5.94
9	нежилое помещение	1 этаж	кладовая уборочного инвентаря	2.93
10	нежилое помещение	1 этаж	лестничная клетка	14.62
11	нежилое помещение	1 этаж	пожарный пост	24.93
12	нежилое помещение	2 этаж	лоджия	4.92
13	нежилое помещение	2 этаж	тамбур	7.78

14	нежилое помещение	2 этаж	коридор	48.23
15	нежилое помещение	2 этаж	лифт овой холл	5.94
16	нежилое помещение	2 этаж	лест ничная клет ка	14.62
17	нежилое помещение	3 этаж	лоджия	4.92
18	нежилое помещение	3 этаж	т амбур	7.78
19	нежилое помещение	3 этаж	коридор	48.23
20	нежилое помещение	3 этаж	лифт овой холл	5.94
21	нежилое помещение	3 этаж	лест ничная клет ка	14.62
22	нежилое помещение	4 этаж	лоджия	4.92
23	нежилое помещение	4 этаж	т амбур	7.78
24	нежилое помещение	4 этаж	коридор	48.23
25	нежилое помещение	4 этаж	лифт овой холл	5.94
26	нежилое помещение	4 этаж	лест ничная клет ка	14.62
27	нежилое помещение	5 этаж	лоджия	4.92
28	нежилое помещение	5 этаж	т амбур	7.78
29	нежилое помещение	5 этаж	коридор	48.23
30	нежилое помещение	5 этаж	лифт овой холл	5.94
31	нежилое помещение	5 этаж	лест ничная клет ка	14.62
32	нежилое помещение	6 этаж	лоджия	4.92
33	нежилое помещение	6 этаж	т амбур	7.78
34	нежилое помещение	6 этаж	коридор	48.23
35	нежилое помещение	6 этаж	лифт овой холл	5.94
36	нежилое помещение	6 этаж	лест ничная клет ка	14.62
37	нежилое помещение	7 этаж	лоджия	4.92
38	нежилое помещение	7 этаж	т амбур	7.78
39	нежилое помещение	7 этаж	коридор	48.23
40	нежилое помещение	7 этаж	лифт овой холл	5.94
41	нежилое помещение	7 этаж	лест ничная клет ка	14.62
42	нежилое помещение	8 этаж	лоджия	4.92
43	нежилое помещение	8 этаж	т амбур	7.78
44	нежилое помещение	8 этаж	коридор	48.23
45	нежилое помещение	8 этаж	лифт овой холл	5.94
46	нежилое помещение	8 этаж	лест ничная клет ка	14.62
47	нежилое помещение	9 этаж	лоджия	4.92
48	нежилое помещение	9 этаж	т амбур	7.78
49	нежилое помещение	9 этаж	коридор	48.23
50	нежилое помещение	9 этаж	лифт овой холл	5.94
51	нежилое помещение	9 этаж	лест ничная клет ка	14.62
52	нежилое помещение	10 этаж	лоджия	4.92
53	нежилое помещение	10 этаж	т амбур	7.78
54	нежилое помещение	10 этаж	коридор	48.23
55	нежилое помещение	10 этаж	лифт овой холл	5.94
56	нежилое помещение	10 этаж	лест ничная клет ка	14.62

57	нежилое помещение	11 этаж	лоджия	4.92
58	нежилое помещение	11 этаж	тамбур	7.78
59	нежилое помещение	11 этаж	коридор	48.23
60	нежилое помещение	11 этаж	лифтовой холл	5.94
61	нежилое помещение	11 этаж	лестничная клетка	14.62
62	нежилое помещение	12 этаж	лоджия	4.92
63	нежилое помещение	12 этаж	тамбур	7.78
64	нежилое помещение	12 этаж	коридор	48.23
65	нежилое помещение	12 этаж	лифтовой холл	5.94
66	нежилое помещение	12 этаж	лестничная клетка	14.62
67	нежилое помещение	13 этаж	лоджия	4.92
68	нежилое помещение	13 этаж	тамбур	7.78
69	нежилое помещение	13 этаж	коридор	48.23
70	нежилое помещение	13 этаж	лифтовой холл	5.94
71	нежилое помещение	13 этаж	лестничная клетка	14.62
72	нежилое помещение	14 этаж	лоджия	4.92
73	нежилое помещение	14 этаж	тамбур	7.78
74	нежилое помещение	14 этаж	коридор	48.23
75	нежилое помещение	14 этаж	лифтовой холл	5.94
76	нежилое помещение	14 этаж	лестничная клетка	14.62
77	нежилое помещение	15 этаж	лоджия	4.92
78	нежилое помещение	15 этаж	тамбур	7.78
79	нежилое помещение	15 этаж	коридор	48.23
80	нежилое помещение	15 этаж	лифтовой холл	5.94
81	нежилое помещение	15 этаж	лестничная клетка	14.62
82	нежилое помещение	16 этаж	лоджия	4.92
83	нежилое помещение	16 этаж	тамбур	7.78
84	нежилое помещение	16 этаж	коридор	48.23
85	нежилое помещение	16 этаж	лифтовой холл	5.94
86	нежилое помещение	16 этаж	лестничная клетка	14.62
87	нежилое помещение	17 этаж	лоджия	4.92
88	нежилое помещение	17 этаж	тамбур	7.78
89	нежилое помещение	17 этаж	коридор	48.23
90	нежилое помещение	17 этаж	лифтовой холл	5.94
91	нежилое помещение	17 этаж	лестничная клетка	14.62

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	шахты лифта	лифтовое оборудование	вертикальный транспорт

2	техническое подполье	электротехническое	Обеспечение потребителей электроэнергией и защита
3	техническое подполье	теплотехническое	горячее водоснабжение
4	1-17 этаж	щитки этажные с автоматическим выключением на вводе 50А	распределение электроэнергии и защита
5	1-17 этаж	Электроосвещение	Для искусственного электроосвещения МОП
6	1-17 этаж	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Холодное водоснабжение
7	1-17 этаж	Система хозяйственно-бытового водоотведения	Бытовое водоотведение
8	1-17 этаж	Система внутреннего противопожарного водопровода	Противопожарное водоснабжение
9	1-17 этаж	Система вентиляции сантехнических помещений и помещений кухонь	Общеобменная вентиляция
10	1-17 этаж	Система противодымной защиты	Противодымная вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 305 620 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
--	--------	--

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:49:0302039:43
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Альфа Банк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810826170003350
		Корреспондентский счет: 30101810500000000207
		БИК: 046015207
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

