

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Специализированный застройщик

полное наименование организации - для

«Железно Ульяновск»

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН 7325165417

и адрес, адрес электронной почты

432011, г. Ульяновск,

ул. Радищева, д. 32А, пом. 1

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **05.08.2022**

№ **73-73-101-2022**

(предыдущий № 73-73-208-2021 от 20.12.2021)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

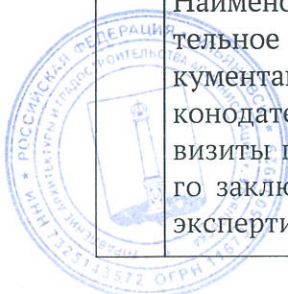
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51

Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом № 4, расположенный в квартале «Центральный» Заволжского района г. Ульяновска (II этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сегмент Эксперт» г. Оренбург, ИНН 7743273219



	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	73-2-1-2-040028-2022 от 20.06.2022		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:021011:3114		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	73:24:021011		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-73-2-73-0-00-2021-0170 от 09.03.2021, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	398-2022, 2022г., ООО «Масштаб», ИНН 4345501326		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	9 630,14	Площадь участка (кв. м):	23 173,0
	Объем (куб. м):	33 861,4	в том числе подземной части (куб. м):	3 702,2
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	33,07
	Количество под-	1	Вместимость (чел.):	-



земных этажей (шт.):			
Площадь застройки (кв. м):	1 148,0		
Иные показатели:	<p>Количество квартир – 125 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 37 шт., - двухкомнатных – 88 шт., <p>Площадь квартир – 6 439,46 м²;</p> <p>Жилая площадь квартир – 3 792,7 м²;</p> <p>Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 1,0 – 6 894,34 м²;</p> <p>Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 0,3 и 0,5 – 6 620,84 м²;</p> <p>Количество кладовых – 70 шт.;</p> <p>Площадь кладовых – 342,71 кв.м,</p> <p>Количество секций - 2:</p> <p><u>Секция № 11:</u></p> <p>Строительный объём – 16 270,1 м³, в том числе подземной части – 1 798,1 м³;</p> <p>Общая площадь здания – 4 612,1 м²;</p> <p>Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 1,0 – 3 297,68 м²;</p> <p>Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 0,3 и 0,5 – 3 152,22 м²;</p> <p>Площадь квартир – 3 058,44 м²;</p> <p>Жилая площадь квартир – 1 827,45 м²;</p> <p>Количество квартир – 54 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатных - 11 шт., - 2-комнатных – 43 шт.; <p>Количество кладовых – 35,</p> <p>Площадь кладовых – 164,08 кв.м</p> <p><u>Секция № 12:</u></p> <p>Строительный объём – 17 591,3 м³, в том числе подземной части – 1 904,1 м³;</p> <p>Общая площадь здания – 5 018,04 м²;</p> <p>Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 1,0 – 3 596,66 м²;</p> <p>Общая площадь квартир с коэф. лоджий и балконов 0,3 и 0,5 – 3 468,62 м²;</p> <p>Площадь квартир – 3 381,02 м²;</p> <p>Жилая площадь квартир – 1 965,25 м²;</p> <p>Количество квартир – 71 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1-комнатных - 26 шт., - 2-комнатных – 45 шт., <p>Количество кладовых – 35,</p> <p>Площадь кладовых – 178,63 кв.м</p>		
5. Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Заволжский район		
6. Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-		
Категория:	-		

(класс)	
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до **"05" ноября 2023 г.**
 в соответствии с проектной документацией 398-2022-ПОС, 2022г., ООО «Масштаб», раздел
 6 «Проект организации строительства» в связи с корректировкой проектной документации

Начальник УАиГ

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

Н.А.Гордеева

(расшифровка подписи)

"05" августа 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до "___" _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"___" _____ 20__ г.

М.П.