



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-  
САВВИНО" - СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК"

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

143985, Московская область, г.о. Балашиха, г.  
Балашиха, ул. Калинина (Саввино мкр.), д. 8,  
ПОМ/ЭТ/РМ I/1/A,  
[iuliia.pankova@glavstroy.ru](mailto:iuliia.pankova@glavstroy.ru)  
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 13.08.2020

№ RU50-15-16327-2020

### Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 3, корпус 309»

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Стройсвязь»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 50-2-1-2-024849-2020 от 16.06.2020</b> <b>Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений, утвержденное Главным инженером проекта Зайчуком Р.М., от 20.07.2020</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:50:0020601:4895</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:50:0020601</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ RU50340000-MSK013153 от 12.07.2019 подготовлен Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки территории утвержден постановлением Администрации городского округа Железнодорожный Московской области от 15.08.2012 г. № 1779 "Об утверждении проекта планировки территории микрорайона "Центр-2" в городе Железнодорожном Московской области (корректировка)"</b>
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «Проектный институт № 2»</b>
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные	

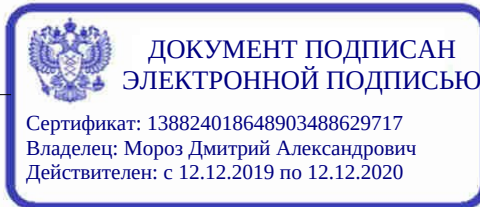
и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по адресу: Московская обл., г.о. Балашиха, мкрн. Железнодорожный, ул. Автозаводская, квартал 3, корпус 309»</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>15104,24</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>46011,00</b>
Объем (куб. м):	<b>49204,55</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>2058,75</b>
Количество этажей (шт.):	<b>22</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>766,54</b>		
Иные показатели:	<b>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, корпус 309</b> <b>Объем надземной части, по проекту , куб.м - 47145,80;</b> <b>Общая площадь квартир без учета лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10360,58;</b> <b>Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 10545,13;</b> <b>Количество квартир, всего, по проекту шт. - 240;</b> <b>Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 140;</b> <b>Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 80;</b> <b>Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 20;</b> <b>Иные основные показатели, по проекту - Этажность здания - 21</b> <b>Жилая площадь квартир - 4285,95 кв. м</b> <b>Общая площадь МОП - 1720,85 кв. м</b> <b>Площадь встроенных нежилых помещений административно-офисного назначения - 532,46 кв. м;</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г.о. Балашиха, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Автозаводская</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория:(класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов,	-	

оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели :	-

Срок действия настоящего разрешения – до 13.12.2021 в соответствии с 29\_2019\_К309-П-ПОС

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
13.08.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)