

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Два ангела

№ 78-000248 по состоянию на 09.08.2019

Дата подачи декларации: 06.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РосСтройИнвест"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "РосСтройИнвест"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 197198
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Добролюбова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 17 ; Строение: литера С ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(812)331-50-11

	1.4.2	Адрес электронной почты: office@rsti.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://rsti-spb.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Калинина
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: РосСтройИнвест
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7813475980
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1107847210657
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Туркин
	3.3.2	Имя: Федор
	3.3.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 40 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Креславская
	3.3.2	Имя: Нина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Абрамовна

	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Креславский
	3.3.2	Имя: Игорь
	3.3.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 29,99 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Креславский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вадимович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 29,99 %
	3.4.6	СНИЛС: 024-238-657 37
	3.4.7	ИНН: 780617469804
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Креславская
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Абрамовна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 30 %
	3.4.6	СНИЛС: 024-238-659 39
	3.4.7	ИНН: 780613125506
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Туркин
	3.4.2	Имя: Федор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Олегович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40 %
	3.4.6	СНИЛС: 024-238-658 38
	3.4.7	ИНН: 780619617624

	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроеннопристроенными помещениями и паркингом: 2 этап
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт_Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Маршала Блюхера
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 2 ; Строение: А ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс "Город Мастеров"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 78-04-18-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Объединение строителей Санкт-Петербурга"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838029642
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-003-78-1648-78-270417
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 27.04.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Союз (ассоциация) кредитных кооперативов
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 605 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 134 049 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 725 749 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: Не подано
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Красногвардейский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Республиканская
	9.2.10	Дом: 35
	9.2.11	Литера: А
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27070 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16631,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3950,99 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20582,67 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ЛЕНТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826692767
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Комплексные Экологические Решения"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7811560084
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЯРРА Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7813240925
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.03.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-3-0041-16-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Негосударственный надзор и экспертиза"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7841469509
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Два Ангела"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-007-0290.1-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.04.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2020

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 10.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 37/4177-Д
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.03.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25.03.2015
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 24.04.2015
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:11:600302:11

	12.3.2	Площадь земельного участка: 7542_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Въезд на территорию организован с улицы Республиканской. Подъезды к автостоянкам размещены на расстоянии не менее 7м от фасадов домов. Вдоль секций жилых домов с двух продольных сторон запроектированы проезды для пожарной техники. Часть из них на газонах с усиленным покрытием. Вдоль домов запроектированы проезды для автотранспорта ширина проездов составляет 6,0 м. Проезды, автостоянки и контейнерная площадка имеют асфальтобетонное покрытие. Со стороны двора предусмотрен подъезд пожарных машин по укрепленной полосе газона. Укрепление выполнено с применением георешетки. Дворовая территория жилого дома обеспечена площадками для отдыха детей, отдыха взрослых. Также предусмотрены контейнерные площадки с нормативным расстоянием от зданий и площадок отдыха и спорта.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Площадка для игр детей и отдыха взрослых, физкультурная площадка размещены во дворе жилого дома на нормативном расстоянии от окон жилого здания. Покрытия приняты в соответствии с национальными стандартами с учетом их безопасности и безвредности
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На территории жилого дома на нормативном расстоянии предусматривается контейнерная площадка для сбора мусора, смета с территории, отходов встроенных пом., с асфальтовым покрытием, с ограждением и посадкой зеленых насаждений по периметру.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории устраиваются газоны, с посадкой деревьев и кустарников в рядовыми посадками и живой изгородью.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Поперечные и продольные уклоны по проезжей части и по тротуарам, а также иные элементы благоустройства приняты с учетом беспрепятственного передвижения МГН по участку. Вертикальный транспорт МГН Все секции (корпуса) жилого дома имеют лестнично-лифтовой узел, каждый из которых снабжен незадымляемой лестничной клеткой Н1 и 2 лифтами: один лифт грузоподъемностью 400 кг и один грузоподъемностью 1000 кг, скорость лифтов 1м/с. Лифт грузоподъемностью 1000 кг имеет габарит кабины 2100x1100 мм. Глубина лифтового холла составляет 1,9м. Ширина одной из створок дверей не менее 900. Лестничные клетки имеют открывающиеся оконные проемы с площадью светового проема не менее 1,2 м. Выходы на кровлю выполняются непосредственно из лестничных клеток жилых корпусов. Ширина лифтовых холлов в секциях задана не менее 1,8 м.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ОАО «ОБЪЕДИНЕННАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ», ТУ от 23.10.15г. № 306-0101-15/ТП, срок действия 5 лет.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Приложение № 1 к дог. № ОД-СПб-152917/37866- 7-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-8060/15-0-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сет и инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-8060/15-1-2-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 611 424,86 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Топливо-энергетический комплекс Санкт-Петербурга"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830001028
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-05/27825-849
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 685 327,49 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал Санкт-Петербурга"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-8060/15-1-2-ВО
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 611 424,86 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Невалинк"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7802319940

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 280
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	Корпус 1, С-1.1	51.06	2
2	жилое	2	Корпус 1, С-1.1	47.14	2
3	жилое	2	Корпус 1, С-1.1	35.65	1
4	жилое	2	Корпус 1, С-1.1	35.65	1
5	жилое	2	Корпус 1, С-1.1	103.78	3
6	жилое	3	Корпус 1, С-1.1	53.46	2
7	жилое	3	Корпус 1, С-1.1	49.54	2
8	жилое	3	Корпус 1, С-1.1	36.85	1
9	жилое	3	Корпус 1, С-1.1	36.85	1

10	жилое	3	Корпус 1, С-1.1	103.78	3
11	жилое	4	Корпус 1, С-1.1	55.86	2
12	жилое	4	Корпус 1, С-1.1	51.94	2
13	жилое	4	Корпус 1, С-1.1	39.25	1
14	жилое	4	Корпус 1, С-1.1	39.25	1
15	жилое	4	Корпус 1, С-1.1	103.78	3
16	жилое	5	Корпус 1, С-1.1	55.86	2
17	жилое	5	Корпус 1, С-1.1	51.94	2
18	жилое	5	Корпус 1, С-1.1	39.25	1
19	жилое	5	Корпус 1, С-1.1	39.25	1
20	жилое	5	Корпус 1, С-1.1	103.78	3
21	жилое	6	Корпус 1, С-1.1	58.26	2
22	жилое	6	Корпус 1, С-1.1	54.34	2
23	жилое	6	Корпус 1, С-1.1	41.65	1
24	жилое	6	Корпус 1, С-1.1	41.65	1
25	жилое	6	Корпус 1, С-1.1	103.78	3
26	жилое	7	Корпус 1, С-1.1	58.26	2
27	жилое	7	Корпус 1, С-1.1	54.34	2
28	жилое	7	Корпус 1, С-1.1	41.65	1
29	жилое	7	Корпус 1, С-1.1	41.65	1
30	жилое	7	Корпус 1, С-1.1	103.78	3
31	жилое	8	Корпус 1, С-1.1	60.66	2
32	жилое	8	Корпус 1, С-1.1	56.74	2
33	жилое	8	Корпус 1, С-1.1	44.05	1
34	жилое	8	Корпус 1, С-1.1	44.05	1
35	жилое	8	Корпус 1, С-1.1	103.78	3
36	жилое	9	Корпус 1, С-1.1	60.66	2
37	жилое	9	Корпус 1, С-1.1	56.74	2
38	жилое	9	Корпус 1, С-1.1	44.05	1
39	жилое	9	Корпус 1, С-1.1	44.05	1
40	жилое	9	Корпус 1, С-1.1	103.78	3
41	жилое	10	Корпус 1, С-1.1	60.66	2
42	жилое	10	Корпус 1, С-1.1	56.74	2
43	жилое	10	Корпус 1, С-1.1	44.05	1
44	жилое	10	Корпус 1, С-1.1	44.05	1
45	жилое	10	Корпус 1, С-1.1	103.78	3
46	жилое	11	Корпус 1, С-1.1	60.66	2
47	жилое	11	Корпус 1, С-1.1	56.74	2
48	жилое	11	Корпус 1, С-1.1	44.05	1
49	жилое	11	Корпус 1, С-1.1	44.05	1
50	жилое	11	Корпус 1, С-1.1	103.78	3
51	жилое	12	Корпус 1, С-1.1	60.66	2
52	жилое	12	Корпус 1, С-1.1	56.74	2

53	жилое	12	Корпус 1, С-1.1	44.05	1
54	жилое	12	Корпус 1, С-1.1	44.05	1
55	жилое	12	Корпус 1, С-1.1	103.78	3
56	жилое	13	Корпус 1, С-1.1	58.26	2
57	жилое	13	Корпус 1, С-1.1	54.34	2
58	жилое	13	Корпус 1, С-1.1	41.65	1
59	жилое	13	Корпус 1, С-1.1	41.65	1
60	жилое	13	Корпус 1, С-1.1	103.78	3
61	жилое	14	Корпус 1, С-1.1	58.26	2
62	жилое	14	Корпус 1, С-1.1	54.34	2
63	жилое	14	Корпус 1, С-1.1	41.65	1
64	жилое	14	Корпус 1, С-1.1	41.65	1
65	жилое	14	Корпус 1, С-1.1	103.78	3
66	жилое	15	Корпус 1, С-1.1	55.86	2
67	жилое	15	Корпус 1, С-1.1	51.94	2
68	жилое	15	Корпус 1, С-1.1	39.25	1
69	жилое	15	Корпус 1, С-1.1	39.25	1
70	жилое	15	Корпус 1, С-1.1	103.78	3
71	жилое	2	Корпус 1, С-1.2	65.54	2
72	жилое	2	Корпус 1, С-1.2	36.02	1
73	жилое	2	Корпус 1, С-1.2	72.16	3
74	жилое	2	Корпус 1, С-1.2	47.14	2
75	жилое	2	Корпус 1, С-1.2	51.06	2
76	жилое	3	Корпус 1, С-1.2	65.54	2
77	жилое	3	Корпус 1, С-1.2	36.02	1
78	жилое	3	Корпус 1, С-1.2	74.56	3
79	жилое	3	Корпус 1, С-1.2	49.54	2
80	жилое	3	Корпус 1, С-1.2	53.46	2
81	жилое	4	Корпус 1, С-1.2	65.54	2
82	жилое	4	Корпус 1, С-1.2	36.02	1
83	жилое	4	Корпус 1, С-1.2	79.08	3
84	жилое	4	Корпус 1, С-1.2	51.94	2
85	жилое	4	Корпус 1, С-1.2	55.86	2
86	жилое	5	Корпус 1, С-1.2	65.54	2
87	жилое	5	Корпус 1, С-1.2	36.02	1
88	жилое	5	Корпус 1, С-1.2	79.08	3
89	жилое	5	Корпус 1, С-1.2	51.94	2
90	жилое	5	Корпус 1, С-1.2	55.86	2
91	жилое	6	Корпус 1, С-1.2	65.54	2
92	жилое	6	Корпус 1, С-1.2	36.02	1
93	жилое	6	Корпус 1, С-1.2	83.88	2
94	жилое	6	Корпус 1, С-1.2	54.34	2
95	жилое	6	Корпус 1, С-1.2	58.26	2

96	жилое	7	Корпус 1, С-1.2	65.54	2
97	жилое	7	Корпус 1, С-1.2	36.02	1
98	жилое	7	Корпус 1, С-1.2	83.88	3
99	жилое	7	Корпус 1, С-1.2	54.34	2
100	жилое	7	Корпус 1, С-1.2	58.26	2
101	жилое	8	Корпус 1, С-1.2	65.54	2
102	жилое	8	Корпус 1, С-1.2	36.02	1
103	жилое	8	Корпус 1, С-1.2	88.68	3
104	жилое	8	Корпус 1, С-1.2	56.74	2
105	жилое	8	Корпус 1, С-1.2	60.66	2
106	жилое	9	Корпус 1, С-1.2	65.54	2
107	жилое	9	Корпус 1, С-1.2	36.02	1
108	жилое	9	Корпус 1, С-1.2	88.68	3
109	жилое	9	Корпус 1, С-1.2	56.74	2
110	жилое	9	Корпус 1, С-1.2	60.66	2
111	жилое	10	Корпус 1, С-1.2	65.54	2
112	жилое	10	Корпус 1, С-1.2	36.02	1
113	жилое	10	Корпус 1, С-1.2	88.68	3
114	жилое	10	Корпус 1, С-1.2	56.74	2
115	жилое	10	Корпус 1, С-1.2	60.66	2
116	жилое	11	Корпус 1, С-1.2	65.54	2
117	жилое	11	Корпус 1, С-1.2	36.02	1
118	жилое	11	Корпус 1, С-1.2	88.68	3
119	жилое	11	Корпус 1, С-1.2	56.74	2
120	жилое	11	Корпус 1, С-1.2	60.66	2
121	жилое	12	Корпус 1, С-1.2	65.54	2
122	жилое	12	Корпус 1, С-1.2	36.02	1
123	жилое	12	Корпус 1, С-1.2	88.68	3
124	жилое	12	Корпус 1, С-1.2	56.74	2
125	жилое	12	Корпус 1, С-1.2	60.66	2
126	жилое	13	Корпус 1, С-1.2	65.54	2
127	жилое	13	Корпус 1, С-1.2	36.02	1
128	жилое	13	Корпус 1, С-1.2	83.88	3
129	жилое	13	Корпус 1, С-1.2	54.34	2
130	жилое	13	Корпус 1, С-1.2	58.26	2
131	жилое	14	Корпус 1, С-1.2	65.54	2
132	жилое	14	Корпус 1, С-1.2	36.02	1
133	жилое	14	Корпус 1, С-1.2	83.88	3
134	жилое	14	Корпус 1, С-1.2	54.34	2
135	жилое	14	Корпус 1, С-1.2	58.26	2
136	жилое	15	Корпус 1, С-1.2	65.54	2
137	жилое	15	Корпус 1, С-1.2	36.02	1
138	жилое	15	Корпус 1, С-1.2	79.08	3

139	жилое	15	Корпус 1, С-1.2	51.94	2
140	жилое	15	Корпус 1, С-1.2	55.86	2
1	жилое	2	Корпус 2, С-2.1	51.06	2
2	жилое	2	Корпус 2, С-2.1	47.14	2
3	жилое	2	Корпус 2, С-2.1	72.16	3
4	жилое	2	Корпус 2, С-2.1	36.02	1
5	жилое	2	Корпус 2, С-2.1	65.54	2
6	жилое	3	Корпус 2, С-2.1	53.46	2
7	жилое	3	Корпус 2, С-2.1	49.54	2
8	жилое	3	Корпус 2, С-2.1	74.56	3
9	жилое	3	Корпус 2, С-2.1	36.02	1
10	жилое	3	Корпус 2, С-2.1	65.54	2
11	жилое	4	Корпус 2, С-2.1	55.86	2
12	жилое	4	Корпус 2, С-2.1	51.94	2
13	жилое	4	Корпус 2, С-2.1	79.08	3
14	жилое	4	Корпус 2, С-2.1	36.02	1
15	жилое	4	Корпус 2, С-2.1	65.54	2
16	жилое	5	Корпус 2, С-2.1	55.86	2
17	жилое	5	Корпус 2, С-2.1	51.94	2
18	жилое	5	Корпус 2, С-2.1	79.08	3
19	жилое	5	Корпус 2, С-2.1	36.02	1
20	жилое	5	Корпус 2, С-2.1	65.54	2
21	жилое	6	Корпус 2, С-2.1	58.26	2
22	жилое	6	Корпус 2, С-2.1	54.34	2
23	жилое	6	Корпус 2, С-2.1	83.88	3
24	жилое	6	Корпус 2, С-2.1	36.02	1
25	жилое	6	Корпус 2, С-2.1	65.54	2
26	жилое	7	Корпус 2, С-2.1	58.26	2
27	жилое	7	Корпус 2, С-2.1	54.34	2
28	жилое	7	Корпус 2, С-2.1	83.88	3
29	жилое	7	Корпус 2, С-2.1	36.02	1
30	жилое	7	Корпус 2, С-2.1	65.54	2
31	жилое	8	Корпус 2, С-2.1	60.66	2
32	жилое	8	Корпус 2, С-2.1	56.74	2
33	жилое	8	Корпус 2, С-2.1	88.68	3
34	жилое	8	Корпус 2, С-2.1	36.02	1
35	жилое	8	Корпус 2, С-2.1	65.54	2
36	жилое	9	Корпус 2, С-2.1	60.66	2
37	жилое	9	Корпус 2, С-2.1	56.74	2
38	жилое	9	Корпус 2, С-2.1	88.68	3
39	жилое	9	Корпус 2, С-2.1	36.02	1
40	жилое	9	Корпус 2, С-2.1	65.54	2
41	жилое	10	Корпус 2, С-2.1	60.66	2

42	жилое	10	Корпус 2, С-2.1	56.74	2
43	жилое	10	Корпус 2, С-2.1	88.68	3
44	жилое	10	Корпус 2, С-2.1	36.02	1
45	жилое	10	Корпус 2, С-2.1	65.54	2
46	жилое	11	Корпус 2, С-2.1	60.66	2
47	жилое	11	Корпус 2, С-2.1	56.74	2
48	жилое	11	Корпус 2, С-2.1	88.68	3
49	жилое	11	Корпус 2, С-2.1	36.02	1
50	жилое	11	Корпус 2, С-2.1	65.54	2
51	жилое	12	Корпус 2, С-2.1	60.66	2
52	жилое	12	Корпус 2, С-2.1	56.74	2
53	жилое	12	Корпус 2, С-2.1	88.68	3
54	жилое	12	Корпус 2, С-2.1	36.02	1
55	жилое	12	Корпус 2, С-2.1	65.54	2
56	жилое	13	Корпус 2, С-2.1	58.26	2
57	жилое	13	Корпус 2, С-2.1	54.34	2
58	жилое	13	Корпус 2, С-2.1	83.88	3
59	жилое	13	Корпус 2, С-2.1	36.02	1
60	жилое	13	Корпус 2, С-2.1	65.54	2
61	жилое	14	Корпус 2, С-2.1	58.26	2
62	жилое	14	Корпус 2, С-2.1	54.34	2
63	жилое	14	Корпус 2, С-2.1	83.88	3
64	жилое	14	Корпус 2, С-2.1	36.02	1
65	жилое	14	Корпус 2, С-2.1	65.54	2
66	жилое	15	Корпус 2, С-2.1	55.86	2
67	жилое	15	Корпус 2, С-2.1	51.94	2
68	жилое	15	Корпус 2, С-2.1	79.08	3
69	жилое	15	Корпус 2, С-2.1	36.02	1
70	жилое	15	Корпус 2, С-2.1	65.54	2
71	жилое	2	Корпус 2, С-2.2	103.78	3
72	жилое	2	Корпус 2, С-2.2	35.65	1
73	жилое	2	Корпус 2, С-2.2	35.65	1
74	жилое	2	Корпус 2, С-2.2	47.14	2
75	жилое	2	Корпус 2, С-2.2	51.06	2
76	жилое	3	Корпус 2, С-2.2	103.78	3
77	жилое	3	Корпус 2, С-2.2	36.85	1
78	жилое	3	Корпус 2, С-2.2	36.85	1
79	жилое	3	Корпус 2, С-2.2	49.54	2
80	жилое	3	Корпус 2, С-2.2	53.46	2
81	жилое	4	Корпус 2, С-2.2	103.78	3
82	жилое	4	Корпус 2, С-2.2	39.25	1
83	жилое	4	Корпус 2, С-2.2	39.25	1
84	жилое	4	Корпус 2, С-2.2	51.94	2

85	жилое	4	Корпус 2, С-2.2	55.86	2
86	жилое	5	Корпус 2, С-2.2	103.78	3
87	жилое	5	Корпус 2, С-2.2	39.25	1
88	жилое	5	Корпус 2, С-2.2	39.25	1
89	жилое	5	Корпус 2, С-2.2	51.94	2
90	жилое	5	Корпус 2, С-2.2	55.86	2
91	жилое	6	Корпус 2, С-2.2	103.78	3
92	жилое	6	Корпус 2, С-2.2	41.65	1
93	жилое	6	Корпус 2, С-2.2	41.65	1
94	жилое	6	Корпус 2, С-2.2	54.34	2
95	жилое	6	Корпус 2, С-2.2	58.26	2
96	жилое	7	Корпус 2, С-2.2	103.78	3
97	жилое	7	Корпус 2, С-2.2	41.65	1
98	жилое	7	Корпус 2, С-2.2	41.65	1
99	жилое	7	Корпус 2, С-2.2	54.34	2
100	жилое	7	Корпус 2, С-2.2	58.26	2
101	жилое	8	Корпус 2, С-2.2	103.78	3
102	жилое	8	Корпус 2, С-2.2	44.05	1
103	жилое	8	Корпус 2, С-2.2	44.05	1
104	жилое	8	Корпус 2, С-2.2	56.74	2
105	жилое	8	Корпус 2, С-2.2	60.66	2
106	жилое	9	Корпус 2, С-2.2	103.78	3
107	жилое	9	Корпус 2, С-2.2	44.05	1
108	жилое	9	Корпус 2, С-2.2	44.05	1
109	жилое	9	Корпус 2, С-2.2	56.74	2
110	жилое	9	Корпус 2, С-2.2	60.66	2
111	жилое	10	Корпус 2, С-2.2	103.78	3
112	жилое	10	Корпус 2, С-2.2	44.05	1
113	жилое	10	Корпус 2, С-2.2	44.05	1
114	жилое	10	Корпус 2, С-2.2	56.74	2
115	жилое	10	Корпус 2, С-2.2	60.66	2
116	жилое	11	Корпус 2, С-2.2	103.78	3
117	жилое	11	Корпус 2, С-2.2	44.05	1
118	жилое	11	Корпус 2, С-2.2	44.05	1
119	жилое	11	Корпус 2, С-2.2	56.74	2
120	жилое	11	Корпус 2, С-2.2	60.66	2
121	жилое	12	Корпус 2, С-2.2	103.78	3
122	жилое	12	Корпус 2, С-2.2	44.05	1
123	жилое	12	Корпус 2, С-2.2	44.05	1
124	жилое	12	Корпус 2, С-2.2	56.74	2
125	жилое	12	Корпус 2, С-2.2	60.66	2
126	жилое	13	Корпус 2, С-2.2	103.78	3
127	жилое	13	Корпус 2, С-2.2	41.65	1

128	жилое	13	Корпус 2, С-2.2	41.65	1
129	жилое	13	Корпус 2, С-2.2	54.34	2
130	жилое	13	Корпус 2, С-2.2	58.26	2
131	жилое	14	Корпус 2, С-2.2	103.78	3
132	жилое	14	Корпус 2, С-2.2	41.65	1
133	жилое	14	Корпус 2, С-2.2	41.65	1
134	жилое	14	Корпус 2, С-2.2	54.34	2
135	жилое	14	Корпус 2, С-2.2	58.26	2
136	жилое	15	Корпус 2, С-2.2	103.78	3
137	жилое	15	Корпус 2, С-2.2	39.25	1
138	жилое	15	Корпус 2, С-2.2	39.25	1
139	жилое	15	Корпус 2, С-2.2	51.94	2
140	жилое	15	Корпус 2, С-2.2	55.86	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1	
--	--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	1	1.1.	52.69	нежилое помещение коммерческого назначения	41.4
					тамбур	6.3
					сан. узел	2.7
					помещение уборочного инвентаря	2.2
2	нежилое	1	1.1.	112.5	нежилое помещение коммерческого назначения	95.1
					тамбур-1 тамбур-2 тамбур-3	6.3
					сан. узел	5.4
					помещение уборочного инвентаря	2.1
						1.7
						2.0
3	нежилое	1	1.1.	122.7	нежилое помещение коммерческого назначения	104.8
					тамбур-1 тамбур-2 тамбур-3	6.8
					сан. узел	5.4
					помещение уборочного инвентаря	2.1
						1.7
						2.0
4	нежилое	1	1.2.	122.7	нежилое помещение коммерческого назначения	104.8
					тамбур-1 тамбур-2 тамбур-3	6.8
					сан. узел	5.4
					помещение уборочного инвентаря	2.1
						1.7
						2.0
5	нежилое	1	1.2.	112.5	нежилое помещение коммерческого назначения	95.1
					тамбур-1 тамбур-2 тамбур-3	6.3
					сан. узел	5.4
					помещение уборочного инвентаря	2.1

						1.7
						2.0
6	нежилое	1	1.2.	52.4	диспетчерская тамбур-1 тамбур-2	39.8
					сан. узел	6.3
					помещение уборочного инвентаря	2.4
						1.7
						2.2
7	нежилое	1	2.1.	52.4	нежилое помещение коммерческого назначения	39.8
					тамбур-1 тамбур-2	6.3
					сан. узел	2.4
					помещение уборочного инвентаря	1.7
						2.2
8	нежилое	1	2.1.	112.5	нежилое помещение коммерческого назначения	95.1
					тамбур-1 тамбур-2 тамбур-3	6.3
					сан. узел	5.4
					помещение уборочного инвентаря	2.1
						1.7
						2.0
9	нежилое	1	2.1.	122.7	нежилое помещение коммерческого назначения	104.8
					тамбур-1 тамбур-2 тамбур-3	6.8
					сан. узел	5.4
					помещение уборочного инвентаря	2.1
						1.7
						2.0
10	нежилое	1	2.2.	122.7	нежилое помещение коммерческого назначения	104.8
					тамбур-1 тамбур-2 тамбур-3	6.8
					сан. узел	5.4
					помещение уборочного инвентаря	2.1
						1.7
						2.0
11	нежилое	1	2.2.	112.5	нежилое помещение коммерческого назначения	95.1
					тамбур-1 тамбур-2 тамбур-3	6.3
					сан. узел	5.4
					помещение уборочного инвентаря	2.1
						1.7
						2.0
12	нежилое	1	2.2.	52.7	нежилое помещение коммерческого назначения	41.4
					тамбур	6.3
					сан. узел	2.7
					помещение уборочного инвентаря	2.2
13	нежилое	-1	0	2800.0	помещение автостоянки	2800.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подсобные помещения	Подвал	Подвальное помещение	20.67
2	Подсобные помещения	Подвал	Подвальное помещение	30.2
3	Подсобные помещения	Подвал	Подвальное помещение	18
4	Подсобные помещения	Подвал	Подвальное помещение	18
5	Подсобные помещения	Подвал	Подвальное помещение	35.16
6	Подсобные помещения	Подвал	Коридор	112.79
7	Подсобные помещения	Подвал	Подвальное помещение	52.2
8	Подсобные помещения	Подвал	Подвальное помещение	12.27
9	Подсобные помещения	Подвал	Подвальное помещение	23.94
10	Подсобные помещения	Подвал	Подвальное помещение	23.94
11	Подсобные помещения	Подвал	Подвальное помещение	12.27
12	Подсобные помещения	Подвал	Подвальное помещение	29.6
13	Подсобные помещения	Подвал	Коридор	135.09
14	Подсобные помещения	Подвал	Подвальное помещение	35.16
15	Подсобные помещения	Подвал	Подвальное помещение	18
16	Подсобные помещения	Подвал	Подвальное помещение	18
17	Подсобные помещения	Подвал	Подвальное помещение	30.2
18	Подсобные помещения	Подвал	Подвальное помещение	20.67
19	МОП	Подвал	Кабельная	12.6
20	МОП	Подвал	ИТП-2	35.16
21	МОП	Подвал	Коридор	123.21
22	МОП	Подвал	ИТП-1	36.2
23	МОП	Подвал	Водомерный узел	15
24	МОП	Подвал	Подвальное помещение	15
25	МОП	Подвал	Подвальное помещение	20.67
26	МОП	Подвал	Элект рошит овая	16.8
27	МОП	Подвал	Лест ница	16.74
28	МОП	Подвал	Помещение уборочного инвент аря	6
29	МОП	Подвал	Тамбур-шлюз	9.7
30	МОП	Подвал	Тамбур-шлюз	8.8
31	МОП	Подвал	Насосная хоз.быт .	12.27
32	МОП	Подвал	Тамбур-шлюз	8.8
33	МОП	Подвал	Тамбур-шлюз	9.7
34	МОП	Подвал	Помещение уборочного инвент аря	6
35	МОП	Подвал	Лест ница	16.74
36	МОП	Подвал	Насосная АПТ	12
37	МОП	Подвал	Элект рошит овая автост оянки	12.6

38	МОП	Подвал	Элект рошит овая	16.8
39	МОП	Подвал	Лест ница	16.74
40	МОП	Подвал	Коридор	135.42
41	МОП	Подвал	Тамбур-шлюз	9.7
42	МОП	Подвал	Тамбур-шлюз	8.8
43	МОП	Подвал	Помещение хранения люминисцент ных ламп	12.27
44	МОП	Подвал	Тамбур-шлюз	8.8
45	МОП	Подвал	Тамбур-шлюз	9.7
46	МОП	Подвал	Помещение уборочного инвент аря	6
47	МОП	Подвал	Лест ница	16.74
48	МОП	Подвал	Помещение хранения свет ильников и элект рооборудования	20.67
49	МОП	Подвал	Подвальное помещение	30.2
50	МОП	Подвал	ИТП-2	36.2
51	МОП	Подвал	ИТП-1	35.16
52	МОП	1 этаж	Мусоросборная камера	6.11
53	МОП	1 этаж	Лифт овой холл	9.78
54	МОП	1 этаж	Холл	21.31
55	МОП	1 этаж	Помещение уборочного инвент аря	3.06
56	МОП	1 этаж	Сан.узел	2.51
57	МОП	1 этаж	Помещение консьержа	5.23
58	МОП	1 этаж	Тамбур	6.13
59	МОП	1 этаж	Тамбур	6.13
60	МОП	1 этаж	Помещение консьержа	5.23
61	МОП	1 этаж	Сан.узел	2.51
62	МОП	1 этаж	Помещение уборочного инвент аря	3.06
63	МОП	1 этаж	Холл	21.31
64	МОП	1 этаж	Лифт овой холл	9.78
65	МОП	1 этаж	Мусоросборная камера	6.11
66	МОП	1 этаж	Лест ница	16.69
67	МОП	1 этаж	Лест ница	16.69
68	МОП	1 этаж	Колясочная	10.05
69	МОП	1 этаж	Колясочная	10.05
70	МОП	1 этаж	Мусоросборная камера	6.11
71	МОП	1 этаж	Лифт овой холл	9.78
72	МОП	1 этаж	Холл	21.31
73	МОП	1 этаж	Помещение уборочного инвент аря	3.06
74	МОП	1 этаж	Сан.узел	2.51
75	МОП	1 этаж	Помещение консьержа	5.23
76	МОП	1 этаж	Тамбур	6.13
77	МОП	1 этаж	Тамбур	6.13
78	МОП	1 этаж	Помещение консьержа	5.23
79	МОП	1 этаж	Сан.узел	2.51
80	МОП	1 этаж	Помещение уборочного инвент аря	3.06

81	МОП	1 этаж	Холл	21.31
82	МОП	1 этаж	Лифтовой холл	9.78
83	МОП	1 этаж	Мусоросборная камера	6.11
84	МОП	1 этаж	Лестница	16.69
85	МОП	1 этаж	Лестница	16.69
86	МОП	1 этаж	Колясочная	10.05
87	МОП	1 этаж	Колясочная	10.05
88	МОП	2 этаж	Коридор	27.97
89	МОП	2 этаж	Лифтовой холл	9.22
90	МОП	2 этаж	Тамбур	4.03
91	МОП	2 этаж	Лестница	14.82
92	МОП	2 этаж	Коридор	27.97
93	МОП	2 этаж	Лифтовой холл	9.22
94	МОП	2 этаж	Тамбур	4.03
95	МОП	2 этаж	Лестница	14.82
96	МОП	2 этаж	Коридор	27.97
97	МОП	2 этаж	Лифтовой холл	9.22
98	МОП	2 этаж	Тамбур	4.03
99	МОП	2 этаж	Лестница	14.82
100	МОП	2 этаж	Коридор	27.97
101	МОП	2 этаж	Лифтовой холл	9.22
102	МОП	2 этаж	Тамбур	4.03
103	МОП	2 этаж	Лестница	14.82
104	МОП	3 этаж	Коридор	27.97
105	МОП	3 этаж	Лифтовой холл	9.22
106	МОП	3 этаж	Тамбур	4.03
107	МОП	3 этаж	Лестница	14.82
108	МОП	3 этаж	Коридор	27.97
109	МОП	3 этаж	Лифтовой холл	9.22
110	МОП	3 этаж	Тамбур	4.03
111	МОП	3 этаж	Лестница	14.82
112	МОП	3 этаж	Коридор	27.97
113	МОП	3 этаж	Лифтовой холл	9.22
114	МОП	3 этаж	Тамбур	4.03
115	МОП	3 этаж	Лестница	14.82
116	МОП	3 этаж	Коридор	27.97
117	МОП	3 этаж	Лифтовой холл	9.22
118	МОП	3 этаж	Тамбур	4.03
119	МОП	3 этаж	Лестница	14.82
120	МОП	4 этаж	Коридор	27.97
121	МОП	4 этаж	Лифтовой холл	9.22
122	МОП	4 этаж	Тамбур	4.03
123	МОП	4 этаж	Лестница	14.82

124	МОП	4 этаж	Коридор	27.97
125	МОП	4 этаж	Лифтовой холл	9.22
126	МОП	4 этаж	Тамбур	4.03
127	МОП	4 этаж	Лестница	14.82
128	МОП	4 этаж	Коридор	27.97
129	МОП	4 этаж	Лифтовой холл	9.22
130	МОП	4 этаж	Тамбур	4.03
131	МОП	4 этаж	Лестница	14.82
132	МОП	4 этаж	Коридор	27.97
133	МОП	4 этаж	Лифтовой холл	9.22
134	МОП	4 этаж	Тамбур	4.03
135	МОП	4 этаж	Лестница	14.82
136	МОП	5 этаж	Коридор	27.97
137	МОП	5 этаж	Лифтовой холл	9.22
138	МОП	5 этаж	Тамбур	4.03
139	МОП	5 этаж	Лестница	14.82
140	МОП	5 этаж	Коридор	27.97
141	МОП	5 этаж	Лифтовой холл	9.22
142	МОП	5 этаж	Тамбур	4.03
143	МОП	5 этаж	Лестница	14.82
144	МОП	5 этаж	Коридор	27.97
145	МОП	5 этаж	Лифтовой холл	9.22
146	МОП	5 этаж	Тамбур	4.03
147	МОП	5 этаж	Лестница	14.82
148	МОП	5 этаж	Коридор	27.97
149	МОП	5 этаж	Лифтовой холл	9.22
150	МОП	5 этаж	Тамбур	4.03
151	МОП	5 этаж	Лестница	14.82
152	МОП	6 этаж	Коридор	27.97
153	МОП	6 этаж	Лифтовой холл	9.22
154	МОП	6 этаж	Тамбур	4.03
155	МОП	6 этаж	Лестница	14.82
156	МОП	6 этаж	Коридор	27.97
157	МОП	6 этаж	Лифтовой холл	9.22
158	МОП	6 этаж	Тамбур	4.03
159	МОП	6 этаж	Лестница	14.82
160	МОП	6 этаж	Коридор	27.97
161	МОП	6 этаж	Лифтовой холл	9.22
162	МОП	6 этаж	Тамбур	4.03
163	МОП	6 этаж	Лестница	14.82
164	МОП	6 этаж	Коридор	27.97
165	МОП	6 этаж	Лифтовой холл	9.22
166	МОП	6 этаж	Тамбур	4.03

167	МОП	6 этаж	Лестница	14.82
168	МОП	7 этаж	Коридор	27.97
169	МОП	7 этаж	Лифтовой холл	9.22
170	МОП	7 этаж	Тамбур	4.03
171	МОП	7 этаж	Лестница	14.82
172	МОП	7 этаж	Коридор	27.97
173	МОП	7 этаж	Лифтовой холл	9.22
174	МОП	7 этаж	Тамбур	4.03
175	МОП	7 этаж	Лестница	14.82
176	МОП	7 этаж	Коридор	27.97
177	МОП	7 этаж	Лифтовой холл	9.22
178	МОП	7 этаж	Тамбур	4.03
179	МОП	7 этаж	Лестница	14.82
180	МОП	7 этаж	Коридор	27.97
181	МОП	7 этаж	Лифтовой холл	9.22
182	МОП	7 этаж	Тамбур	4.03
183	МОП	7 этаж	Лестница	14.82
184	МОП	8 этаж	Коридор	27.97
185	МОП	8 этаж	Лифтовой холл	9.22
186	МОП	8 этаж	Тамбур	4.03
187	МОП	8 этаж	Лестница	14.82
188	МОП	8 этаж	Коридор	27.97
189	МОП	8 этаж	Лифтовой холл	9.22
190	МОП	8 этаж	Тамбур	4.03
191	МОП	8 этаж	Лестница	14.82
192	МОП	8 этаж	Коридор	27.97
193	МОП	8 этаж	Лифтовой холл	9.22
194	МОП	8 этаж	Тамбур	4.03
195	МОП	8 этаж	Лестница	14.82
196	МОП	8 этаж	Коридор	27.97
197	МОП	8 этаж	Лифтовой холл	9.22
198	МОП	8 этаж	Тамбур	4.03
199	МОП	8 этаж	Лестница	14.82
200	МОП	9 этаж	Коридор	27.97
201	МОП	9 этаж	Лифтовой холл	9.22
202	МОП	9 этаж	Тамбур	4.03
203	МОП	9 этаж	Лестница	14.82
204	МОП	9 этаж	Коридор	27.97
205	МОП	9 этаж	Лифтовой холл	9.22
206	МОП	9 этаж	Тамбур	4.03
207	МОП	9 этаж	Лестница	14.82
208	МОП	9 этаж	Коридор	27.97
209	МОП	9 этаж	Лифтовой холл	9.22

210	МОП	9 этаж	Тамбур	4.03
211	МОП	9 этаж	Лестница	14.82
212	МОП	9 этаж	Коридор	27.97
213	МОП	9 этаж	Лифтовой холл	9.22
214	МОП	9 этаж	Тамбур	4.03
215	МОП	9 этаж	Лестница	14.82
216	МОП	10 этаж	Коридор	27.97
217	МОП	10 этаж	Лифтовой холл	9.22
218	МОП	10 этаж	Тамбур	4.03
219	МОП	10 этаж	Лестница	14.82
220	МОП	10 этаж	Коридор	27.97
221	МОП	10 этаж	Лифтовой холл	9.22
222	МОП	10 этаж	Тамбур	4.03
223	МОП	10 этаж	Лестница	14.82
224	МОП	10 этаж	Коридор	27.97
225	МОП	10 этаж	Лифтовой холл	9.22
226	МОП	10 этаж	Тамбур	4.03
227	МОП	10 этаж	Лестница	14.82
228	МОП	10 этаж	Коридор	27.97
229	МОП	10 этаж	Лифтовой холл	9.22
230	МОП	10 этаж	Тамбур	4.03
231	МОП	10 этаж	Лестница	14.82
232	МОП	11 этаж	Коридор	27.97
233	МОП	11 этаж	Лифтовой холл	9.22
234	МОП	11 этаж	Тамбур	4.03
235	МОП	11 этаж	Лестница	14.82
236	МОП	11 этаж	Коридор	27.97
237	МОП	11 этаж	Лифтовой холл	9.22
238	МОП	11 этаж	Тамбур	4.03
239	МОП	11 этаж	Лестница	14.82
240	МОП	11 этаж	Коридор	27.97
241	МОП	11 этаж	Лифтовой холл	9.22
242	МОП	11 этаж	Тамбур	4.03
243	МОП	11 этаж	Лестница	14.82
244	МОП	11 этаж	Коридор	27.97
245	МОП	11 этаж	Лифтовой холл	9.22
246	МОП	11 этаж	Тамбур	4.03
247	МОП	11 этаж	Лестница	14.82
248	МОП	12 этаж	Коридор	27.97
249	МОП	12 этаж	Лифтовой холл	9.22
250	МОП	12 этаж	Тамбур	4.03
251	МОП	12 этаж	Лестница	14.82
252	МОП	12 этаж	Коридор	27.97

253	МОП	12 этаж	Лифтовой холл	9.22
254	МОП	12 этаж	Тамбур	4.03
255	МОП	12 этаж	Лестница	14.82
256	МОП	12 этаж	Коридор	27.97
257	МОП	12 этаж	Лифтовой холл	9.22
258	МОП	12 этаж	Тамбур	4.03
259	МОП	12 этаж	Лестница	14.82
260	МОП	12 этаж	Коридор	27.97
261	МОП	12 этаж	Лифтовой холл	9.22
262	МОП	12 этаж	Тамбур	4.03
263	МОП	12 этаж	Лестница	14.82
264	МОП	13 этаж	Коридор	27.97
265	МОП	13 этаж	Лифтовой холл	9.22
266	МОП	13 этаж	Тамбур	4.03
267	МОП	13 этаж	Лестница	14.82
268	МОП	13 этаж	Коридор	27.97
269	МОП	13 этаж	Лифтовой холл	9.22
270	МОП	13 этаж	Тамбур	4.03
271	МОП	13 этаж	Лестница	14.82
272	МОП	13 этаж	Коридор	27.97
273	МОП	13 этаж	Лифтовой холл	9.22
274	МОП	13 этаж	Тамбур	4.03
275	МОП	13 этаж	Лестница	14.82
276	МОП	13 этаж	Коридор	27.97
277	МОП	13 этаж	Лифтовой холл	9.22
278	МОП	13 этаж	Тамбур	4.03
279	МОП	13 этаж	Лестница	14.82
280	МОП	14 этаж	Коридор	27.97
281	МОП	14 этаж	Лифтовой холл	9.22
282	МОП	14 этаж	Тамбур	4.03
283	МОП	14 этаж	Лестница	14.82
284	МОП	14 этаж	Коридор	27.97
285	МОП	14 этаж	Лифтовой холл	9.22
286	МОП	14 этаж	Тамбур	4.03
287	МОП	14 этаж	Лестница	14.82
288	МОП	14 этаж	Коридор	27.97
289	МОП	14 этаж	Лифтовой холл	9.22
290	МОП	14 этаж	Тамбур	4.03
291	МОП	14 этаж	Лестница	14.82
292	МОП	14 этаж	Коридор	27.97
293	МОП	14 этаж	Лифтовой холл	9.22
294	МОП	14 этаж	Тамбур	4.03
295	МОП	14 этаж	Лестница	14.82

296	МОП	15 этаж	Коридор	27.97
297	МОП	15 этаж	Лифтовой холл	9.22
298	МОП	15 этаж	Тамбур	4.03
299	МОП	15 этаж	Лестница	14.82
300	МОП	15 этаж	Коридор	27.97
301	МОП	15 этаж	Лифтовой холл	9.22
302	МОП	15 этаж	Тамбур	4.03
303	МОП	15 этаж	Лестница	14.82
304	МОП	15 этаж	Коридор	27.97
305	МОП	15 этаж	Лифтовой холл	9.22
306	МОП	15 этаж	Тамбур	4.03
307	МОП	15 этаж	Лестница	14.82
308	МОП	15 этаж	Коридор	27.97
309	МОП	15 этаж	Лифтовой холл	9.22
310	МОП	15 этаж	Тамбур	4.03
311	МОП	15 этаж	Лестница	14.82

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подвал к1 (002.0004)	ИТП 1 к1 ИТП 2 к 1	техническое помещение
2	подвал к 2 (пом. 055, 054, 053)	ИТП 1 к2 ИТП 2 к2 ИТП 3	теплоснабжение
3	подвал к1 (пом.005)	водомерный узел	теплоснабжение
4	подвал к1 (пом. 014)	кабельная	водоснабжение
5	подвал к1 п. 015 / к2 (п. 015, 030, 031)	электрощитовая 1/2,3	электрооснабжение
6	подвал к1 п 023 / к2 п. 045	насосная хоз-быт /*АУПТ	водоотведение
7	подвал к1 п. 022/к2 п.037	венкамера автостоянки приточная/вытяжная	вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 777 490 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:11:600302:11
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество
		Наименование банка: Северо-Западный банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810455000020695
		Корреспондентский счет: 30101810500000000653
		БИК: 044030653
		ИНН: 7707083893

		КПП: 783502001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 56213624
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 8 000 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:11:600302:11
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по состоянию на 31.07.2019г. всего 248 договоров, в том числе: - 246 (на жилые помещения), цена 2 145 897 728 руб. о бщая площадь 16 135,05 кв.м. - 2 (нежилые помещения), цена 212 929 100 руб. общая площадь 3950,74 кв.м. - 0 (машино-места), цена 0 руб. общая площадь 0 кв.м. заключены при условии уплаты обязательных отчислений в компенсационный фонд - 54 договора, заключены с использованием счетов эскроу - 0
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4977E05D1500B980E81121CEDA3B4A8C

Владелец: **ООО РСТИ, Калинина Валентина Ивановна,
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ**

Действителен: с 12.10.2018 по 12.10.2019