

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «АльфаСтройКомплекс»
ИНН 2312190590, 350910, г. Краснодар,
ул. Мачуги, 167 Генеральный директор
О.С.Кузнецова
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

07 августа 2015 г.

N RU 23306000- 1190 -р-2015

Департаментом архитектуры и градостроительства администрации
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта муниципального образования город Краснодар во исполнении решения Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство Первомайского районного суда г. Краснодара от 14.03.2014 определения о
Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
разъяснении решения суда от 18.06.2015, исполнительного листа по делу
№ 2-5000/14 от 18.06.2015, разрешает:

1. строительство

Строительство объекта капитального строительства. Реконструкцию объекта капитального строительства.

Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта

Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)

2. «Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3 со встроенными помещениями по ул. Гидростроителей, 59/1 в г. Краснодаре»

Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ООО «Строительная экспертиза Москва»

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы от 01.06.2015 № 4-1-1-0062-15 (проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий) информационное письмо № 1378 от 02.07.2015 к положительному заключению негосударственной экспертизы от 01.06.2015 № 4-1-1-0062-15

Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы

3. 23:43:0428016:1017, площадь земельного участка 20001 кв.м

Кадастровый номер земельного участка (земельный участок), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

23:43:0428016

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположено или планируется расположение объекта капитального строительства

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. № RU23306000-00000000004422 от 18.12.2014 выдан департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

Сведения о градостроительном плане земельного участка

3.2.

Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Генпроектировщик ИП Победенный Андрей Витальевич, проект разработан 2014 г.

Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

4. 19-этажный 2-секционный 408-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер 1 – I этап строительства, 19-этажный 2-секционный 408-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер 2 – II этап строительства, 19-этажный односекционный 204-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер 3 – III этап строительства

Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Технико-экономические показатели:

19-этажный 2-секционный 408-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер 1 – I этап строительства: площадь застройки 1811,6 кв.м, этажность 19, количество этажей 19, в том числе: надземные этажи общественного назначения 1, надземные жилые этажи 17, верхний технический этаж 1, количество секций 2, общая площадь здания 24378,2 кв.м, строительный объём всего 82158,1 куб.м, общая площадь квартир 16748,2 кв.м, площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ № 188-ФЗ) 16112,6 кв.м, общая площадь встроенных помещений 1052,1 кв.м, полезная площадь встроенных помещений 955,7 кв.м, жилая площадь квартир 8013,8 кв.м, количество квартир 408, в том числе: студий 34, однокомнатных 306, двухкомнатных 68; трансформаторная подстанция 2БКТП – площадь застройки 25 кв.м;

19-этажный 2-секционный 408-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер 2 – II этап строительства: площадь застройки 1811,6 кв.м, этажность 19, количество этажей 19, в том числе: надземные этажи общественного назначения 1, надземные жилые этажи 17, верхний технический этаж 1, количество секций 2, общая площадь здания 24378,2 кв.м, строительный объём всего 82158,1 куб.м, общая площадь квартир 16748,2 кв.м, площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ № 188-ФЗ) 16112,6 кв.м, общая площадь встроенных помещений 1052,1 кв.м, полезная площадь встроенных помещений 955,7 кв.м, жилая площадь квартир 8013,8 кв.м, количество квартир 408, в том числе: студий 34, однокомнатных 306, двухкомнатных 68; трансформаторная подстанция 2БКТП – площадь застройки 25 кв.м;

19-этажный односекционный 204-квартирный со встроенными помещениями жилой дом литер 3 – III этап строительства: площадь застройки 880,5 кв.м, этажность 19, количество этажей 19, в том числе: надземные этажи общественного назначения 1, надземные жилые этажи 17, верхний технический этаж 1, количество секций 1, общая площадь здания 12492,4 кв.м, строительный объём всего 38729,9 куб.м, общая площадь квартир 8370,0 кв.м, площадь квартир (общая площадь жилого помещения по ЖК РФ № 188-ФЗ) 8056,3 кв.м,

общая площадь встроенных помещений 489,2 кв.м, полезная площадь
встроенных помещений 444,37 кв.м, жилая площадь квартир 4006,9 кв.м,
количество квартир 204, в том числе: студий 17, однокомнатных 153,
двухкомнатных 34)

Иные показатели: -

5. Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, улица
Гидростроителей, участок 59/1, Карасунский внутригородской округ

Адрес (местоположение) объекта

6.

Краткие проектные характеристики линейного объекта; Категория (класс); Протяженность; Мощность (пропускная способность, грузоборот, интенсивность движения); Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ); уровень напряжения линейных электропередач; Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность. Иные показатели

Срок действия настоящего разрешения - до " 04 " ноября 2022 г.
В соответствии с разделом «Проект организации строительства»

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования
город Краснодар

 И.Е.Мазурок

" 04 " августа 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " _____ " _____ 20__ г.

Прошито
3
листа

