

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Гостиница

№ 78-001195 по состоянию на 20.11.2019

Дата подачи декларации: 20.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНТЕРРОСТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ИнтерРост
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 194044
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большой Сампсониевский
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 61; Корпус: 2, литер А
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 417
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(881)249-07-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@inter-rost.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.inter-rost.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Иванов
	1.5.2	Имя: Андрей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Vertical на Лесной
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4703045549
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1027801533572
	2.1.3	Год регистрации: 1999 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: Компания с ограниченной ответственностью «Сабороса Лимитед»
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: Кипр
	3.2.3	Дата регистрации: 31.12.2007
	3.2.4	Регистрационный номер: 219787
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Министерство торговли, промышленности и туризма департамент регистрации и ликвидации компаний Никосия
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: МАНОЛИ КАЛОМОИРИ И МАРИКАС КОТОПОУЛИ, ВИЖНХАЙЕР БИЛДИНГ, 1-Й ЭТАЖ, КВАРТИРА/ОФИС 101Д, 3030, ЛИМАССОЛ, КИПР
	3.2.7	% голосов в органе управления: 100 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Гостиница
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Большой Сампсониевский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 68; Корпус: литер Ж
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Vertical на Лесной
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 169 604,12 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 123 197,05 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: Не принято
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: г Санкт-Петербург
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Санкт-Петербург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Выборгский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
	9.2.9	Наименование улицы: Большой Сампсониевский
	9.2.10	Дом: 68
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: литер Ж
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 15
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 15
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17443,75 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (монолитный железобетонный каркас и стены из газобетона)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
10825,00 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
10825,00 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Строительное управление №299
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7825463669
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7826145073
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Экологический центр «СтройТехнология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7839434185
10.2 (4) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Испытательный центр «Стройэксперт»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7802321259
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КБ Высотных и Подземных Сооружений»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7842344220
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Эджайл Архитект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7801485670
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 01.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0068-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 14.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0053-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 31.08.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0002-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0091-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 24.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0024-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.07.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0069-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.4 (7) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-2-0084-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7806182140
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Vertical на Лесной
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0376-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.03.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 78-003-0376-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.02.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 5837-ЗУ

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2009
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.02.2010
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 78:36:5018:17
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 172,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В наличии согласно плану земельного участка
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 48 из них 48 на земельном участке
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В границах территории объекта строительства
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов согласно генплана
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия в составе проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решение в составе проектной документации
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9589/14-3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 861 263,95 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал Санкт-Петербурга
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7830000426
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 48-27-9589/14-3-1
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 804 879,52 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ленэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7803002209
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ОД-СП6-17539-17/25360-Э-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29 563 818,19 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газкомплект
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7802528743
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10-03
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 095 000 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 433
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 433
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
118	Нежилое	1	-	195.8	Автостоянка на 10 м/м	195.8
201	Нежилое	2	-	17.6	Гостиничный номер для МГН	17.6
202	Нежилое	2	-	14.76	Административное помещение	14.76
203	Нежилое	2	-	14.44	Гостиничный номер	14.44
204	Нежилое	2	-	14.44	Гостиничный номер	14.44
205	Нежилое	2	-	14.76	Гостиничный номер	14.76
206	Нежилое	2	-	14.76	Гостиничный номер	14.76
207	Нежилое	2	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
208	Нежилое	2	-	14.76	Гостиничный номер	14.76
209	Нежилое	2	-	14.76	Гостиничный номер	14.76
210	Нежилое	2	-	14.76	Гостиничный номер	14.76
211	Нежилое	2	-	14.76	Гостиничный номер	14.76

212	Нежилое	2	-	14.44	Гостиничный номер	14.44
213	Нежилое	2	-	14.44	Гостиничный номер	14.44
214	Нежилое	2	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
215	Нежилое	2	-	13.22	Гостиничный номер	13.22
216	Нежилое	2	-	12.96	Гостиничный номер	12.96
217	Нежилое	2	-	12.96	Гостиничный номер	12.96
218	Нежилое	2	-	25.9	Гостиничный номер	25.9
219	Нежилое	2	-	25.28	Гостиничный номер	25.28
220	Нежилое	2	-	14.98	Гостиничный номер	14.98
228	Нежилое	2	-	15.06	Административное помещение	15.06
229	Нежилое	2	-	14.76	Административное помещение	14.76
230	Нежилое	2	-	14.76	Административное помещение	14.76
231	Нежилое	2	-	14.76	Административное помещение	14.76
232	Нежилое	2	-	14.76	Административное помещение	14.76
233	Нежилое	2	-	14.76	Административное помещение	14.76
234	Нежилое	2	-	20.14	Административное помещение	20.14
235	Нежилое	2	-	12.64	Административное помещение	12.64
236	Нежилое	2	-	12.64	Административное помещение	12.64
237	Нежилое	2	-	12.96	Административное помещение	12.96
238	Нежилое	2	-	12.96	Административное помещение	12.96
301	Нежилое	3	-	21.28	Гостиничный номер для МГН	21.28
302	Нежилое	3	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
303	Нежилое	3	-	30.6	Гостиничный номер	30.6
304	Нежилое	3	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
305	Нежилое	3	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
306	Нежилое	3	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
307	Нежилое	3	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
308	Нежилое	3	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
309	Нежилое	3	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
310	Нежилое	3	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
311	Нежилое	3	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
312	Нежилое	3	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
313	Нежилое	3	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
314	Нежилое	3	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
315	Нежилое	3	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
316	Нежилое	3	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
317	Нежилое	3	-	17	Гостиничный номер	17
318	Нежилое	3	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
319	Нежилое	3	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
320	Нежилое	3	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
321	Нежилое	3	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
322	Нежилое	3	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
323	Нежилое	3	-	14.43	Гостиничный номер	14.43

324	Нежилое	3	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
325	Нежилое	3	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
326	Нежилое	3	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
327	Нежилое	3	-	14.08	Гостиничный номер	14.08
328	Нежилое	3	-	15.5	Гостиничный номер	15.5
329	Нежилое	3	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
330	Нежилое	3	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
331	Нежилое	3	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
332	Нежилое	3	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
333	Нежилое	3	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
334	Нежилое	3	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
335	Нежилое	3	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
336	Нежилое	3	-	23.48	Гостиничный номер	23.48
401	Нежилое	4	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
402	Нежилое	4	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
403	Нежилое	4	-	30.58	Гостиничный номер	30.58
404	Нежилое	4	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
405	Нежилое	4	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
406	Нежилое	4	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
407	Нежилое	4	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
408	Нежилое	4	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
409	Нежилое	4	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
410	Нежилое	4	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
411	Нежилое	4	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
412	Нежилое	4	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
413	Нежилое	4	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
414	Нежилое	4	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
415	Нежилое	4	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
416	Нежилое	4	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
417	Нежилое	4	-	17	Гостиничный номер	17
418	Нежилое	4	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
419	Нежилое	4	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
420	Нежилое	4	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
421	Нежилое	4	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
422	Нежилое	4	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
423	Нежилое	4	-	14.43	Гостиничный номер	14.43
424	Нежилое	4	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
425	Нежилое	4	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
426	Нежилое	4	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
427	Нежилое	4	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
428	Нежилое	4	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
429	Нежилое	4	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
430	Нежилое	4	-	14.79	Гостиничный номер	14.79

431	Нежилое	4	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
432	Нежилое	4	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
433	Нежилое	4	-	23.48	Гостиничный номер	23.48
501	Нежилое	5	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
502	Нежилое	5	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
503	Нежилое	5	-	30.58	Гостиничный номер	30.58
504	Нежилое	5	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
505	Нежилое	5	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
506	Нежилое	5	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
507	Нежилое	5	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
508	Нежилое	5	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
509	Нежилое	5	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
510	Нежилое	5	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
511	Нежилое	5	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
512	Нежилое	5	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
513	Нежилое	5	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
514	Нежилое	5	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
515	Нежилое	5	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
516+	Нежилое	5	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
517	Нежилое	5	-	17	Гостиничный номер	17
518	Нежилое	5	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
519	Нежилое	5	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
520	Нежилое	5	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
521	Нежилое	5	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
522	Нежилое	5	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
523	Нежилое	5	-	14.43	Гостиничный номер	14.43
524	Нежилое	5	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
525	Нежилое	5	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
526	Нежилое	5	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
527	Нежилое	5	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
528	Нежилое	5	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
529	Нежилое	5	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
530	Нежилое	5	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
531	Нежилое	5	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
532	Нежилое	5	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
533	Нежилое	5	-	23.48	Гостиничный номер	23.48
601	Нежилое	6	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
602	Нежилое	6	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
603	Нежилое	6	-	30.58	Гостиничный номер	30.58
604	Нежилое	6	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
605	Нежилое	6	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
606	Нежилое	6	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
6087	Нежилое	6	-	29.52	Гостиничный номер	29.52

608	Нежилое	6	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
609	Нежилое	6	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
610	Нежилое	6	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
611	Нежилое	6	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
612	Нежилое	6	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
613	Нежилое	6	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
614	Нежилое	6	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
615	Нежилое	6	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
616	Нежилое	6	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
617	Нежилое	6	-	17	Гостиничный номер	17
618	Нежилое	6	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
619	Нежилое	6	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
620	Нежилое	6	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
621	Нежилое	6	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
622	Нежилое	6	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
623	Нежилое	6	-	14.43	Гостиничный номер	14.43
624	Нежилое	6	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
625	Нежилое	6	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
626	Нежилое	6	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
627	Нежилое	6	-	14.08	Гостиничный номер	14.08
628	Нежилое	6	-	15.5	Гостиничный номер	15.5
629	Нежилое	6	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
630	Нежилое	6	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
631	Нежилое	6	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
632	Нежилое	6	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
633	Нежилое	6	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
634	Нежилое	6	-	23.48	Гостиничный номер	23.48
701	Нежилое	7	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
702	Нежилое	7	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
703	Нежилое	7	-	30.58	Гостиничный номер	30.58
704	Нежилое	7	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
705	Нежилое	7	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
706	Нежилое	7	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
707	Нежилое	7	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
708	Нежилое	7	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
709	Нежилое	7	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
710	Нежилое	7	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
711	Нежилое	7	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
712	Нежилое	7	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
713	Нежилое	7	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
714	Нежилое	7	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
715	Нежилое	7	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
716	Нежилое	7	-	25.96	Гостиничный номер	25.96

717	Нежилое	7	-	17	Гостиничный номер	17
718	Нежилое	7	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
719	Нежилое	7	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
720	Нежилое	7	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
721	Нежилое	7	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
722	Нежилое	7	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
723	Нежилое	7	-	14.43	Гостиничный номер	14.43
724	Нежилое	7	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
725	Нежилое	7	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
726	Нежилое	7	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
727	Нежилое	7	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
728	Нежилое	7	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
729	Нежилое	7	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
730	Нежилое	7	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
731	Нежилое	7	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
732	Нежилое	7	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
733	Нежилое	7	-	23.48	Гостиничный номер	23.48
801	Нежилое	8	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
802	Нежилое	8	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
803	Нежилое	8	-	30.58	Гостиничный номер	30.58
804	Нежилое	8	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
805	Нежилое	8	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
806	Нежилое	8	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
807	Нежилое	8	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
808	Нежилое	8	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
809	Нежилое	8	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
810	Нежилое	8	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
811	Нежилое	8	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
812	Нежилое	8	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
813	Нежилое	8	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
814	Нежилое	8	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
815	Нежилое	8	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
816	Нежилое	8	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
817	Нежилое	8	-	17	Гостиничный номер	17
818	Нежилое	8	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
819	Нежилое	8	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
820	Нежилое	8	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
821	Нежилое	8	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
822	Нежилое	8	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
823	Нежилое	8	-	14.43	Гостиничный номер	14.43
824	Нежилое	8	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
825	Нежилое	8	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
826	Нежилое	8	-	29.32	Гостиничный номер	29.32

827	Нежилое	8	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
828	Нежилое	8	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
829	Нежилое	8	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
830	Нежилое	8	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
831	Нежилое	8	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
832	Нежилое	8	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
833	Нежилое	8	-	23.48	Гостиничный номер	23.48
901	Нежилое	9	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
902	Нежилое	9	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
903	Нежилое	9	-	30.58	Гостиничный номер	30.58
904	Нежилое	9	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
905	Нежилое	9	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
906	Нежилое	9	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
907	Нежилое	9	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
908	Нежилое	9	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
909	Нежилое	9	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
910	Нежилое	9	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
911	Нежилое	9	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
912	Нежилое	9	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
913	Нежилое	9	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
914	Нежилое	9	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
915	Нежилое	9	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
916	Нежилое	9	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
917	Нежилое	9	-	17	Гостиничный номер	17
918	Нежилое	9	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
919	Нежилое	9	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
920	Нежилое	9	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
921	Нежилое	9	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
922	Нежилое	9	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
923	Нежилое	9	-	29.08	Гостиничный номер	29.08
924	Нежилое	9	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
925	Нежилое	9	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
926	Нежилое	9	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
927	Нежилое	9	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
928	Нежилое	9	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
929	Нежилое	9	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
930	Нежилое	9	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
931	Нежилое	9	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
932	Нежилое	9	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
933	Нежилое	9	-	23.43	Гостиничный номер	23.43
1001	Нежилое	10	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
1002	Нежилое	10	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
1003	Нежилое	10	-	30.58	Гостиничный номер	30.58

1004	Нежилое	10	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
1005	Нежилое	10	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
1006	Нежилое	10	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
1007	Нежилое	10	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1008	Нежилое	10	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1009	Нежилое	10	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1010	Нежилое	10	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
1011	Нежилое	10	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1012	Нежилое	10	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1013	Нежилое	10	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1014	Нежилое	10	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1015	Нежилое	10	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
1016	Нежилое	10	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
1017	Нежилое	10	-	17	Гостиничный номер	17
1018	Нежилое	10	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
1019	Нежилое	10	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
1020	Нежилое	10	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
1021	Нежилое	10	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
1022	Нежилое	10	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
1023	Нежилое	10	-	14.43	Гостиничный номер	14.43
1024	Нежилое	10	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
1025	Нежилое	10	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
1026	Нежилое	10	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
1027	Нежилое	10	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
1028	Нежилое	10	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
1029	Нежилое	10	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
1030	Нежилое	10	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
1031	Нежилое	10	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
1032	Нежилое	10	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
1033	Нежилое	10	-	23.48	Гостиничный номер	23.48
1101	Нежилое	11	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
1102	Нежилое	11	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
1103	Нежилое	11	-	30.58	Гостиничный номер	30.58
1104	Нежилое	11	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
1105	Нежилое	11	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
1106	Нежилое	11	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
1107	Нежилое	11	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1108	Нежилое	11	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1109	Нежилое	11	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1110	Нежилое	11	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
1111	Нежилое	11	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1112	Нежилое	11	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1113	Нежилое	11	-	29.52	Гостиничный номер	29.52

1114	Нежилое	11	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1115	Нежилое	11	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
1116	Нежилое	11	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
1117	Нежилое	11	-	17	Гостиничный номер	17
1118	Нежилое	11	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
1119	Нежилое	11	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
1120	Нежилое	11	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
1121	Нежилое	11	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
1122	Нежилое	11	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
1123	Нежилое	11	-	14.43	Гостиничный номер	14.43
1124	Нежилое	11	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
1125	Нежилое	11	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
1126	Нежилое	11	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
1127	Нежилое	11	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
1128	Нежилое	11	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
1129	Нежилое	11	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
1130	Нежилое	11	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
1131	Нежилое	11	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
1132	Нежилое	11	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
1133	Нежилое	11	-	23.48	Гостиничный номер	23.48
1201	Нежилое	12	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
1202	Нежилое	12	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
1203	Нежилое	12	-	30.58	Гостиничный номер	30.58
1204	Нежилое	12	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
1205	Нежилое	12	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
1206	Нежилое	12	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
1207	Нежилое	12	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1208	Нежилое	12	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1209	Нежилое	12	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1210	Нежилое	12	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
1211	Нежилое	12	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1212	Нежилое	12	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1213	Нежилое	12	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1214	Нежилое	12	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1215	Нежилое	12	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
1216	Нежилое	12	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
1217	Нежилое	12	-	17	Гостиничный номер	17
1218	Нежилое	12	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
1219	Нежилое	12	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
1220	Нежилое	12	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
1221	Нежилое	12	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
1222	Нежилое	12	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
1223	Нежилое	12	-	14.43	Гостиничный номер	14.43

1224	Нежилое	12	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
1225	Нежилое	12	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
1226	Нежилое	12	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
1227	Нежилое	12	-	14.08	Гостиничный номер	14.08
1228	Нежилое	12	-	15.5	Гостиничный номер	15.5
1229	Нежилое	12	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
1230	Нежилое	12	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
1231	Нежилое	12	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
1232	Нежилое	12	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
1233	Нежилое	12	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
1234	Нежилое	12	-	23.48	Гостиничный номер	23.48
1301	Нежилое	13	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
1302	Нежилое	13	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
1303	Нежилое	13	-	30.58	Гостиничный номер	30.58
1304	Нежилое	13	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
1305	Нежилое	13	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
1306	Нежилое	13	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
1307	Нежилое	13	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1308	Нежилое	13	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1309	Нежилое	13	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1310	Нежилое	13	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
1311	Нежилое	13	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1312	Нежилое	13	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1313	Нежилое	13	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1314	Нежилое	13	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1315	Нежилое	13	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
1316	Нежилое	13	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
1317	Нежилое	13	-	17	Гостиничный номер	17
1318	Нежилое	13	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
1319	Нежилое	13	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
1320	Нежилое	13	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
1321	Нежилое	13	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
1322	Нежилое	13	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
1323	Нежилое	13	-	14.43	Гостиничный номер	14.43
1324	Нежилое	13	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
1325	Нежилое	13	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
1326	Нежилое	13	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
1327	Нежилое	13	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
1328	Нежилое	13	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
1329	Нежилое	13	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
1330	Нежилое	13	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
1331	Нежилое	13	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
1332	Нежилое	13	-	29.58	Гостиничный номер	29.58

1333	Нежилое	13	-	23.48	Гостиничный номер	23.48
1401	Нежилое	14	-	21.27	Гостиничный номер для МГН	21.27
1402	Нежилое	14	-	31.2	Гостиничный номер	31.2
1403	Нежилое	14	-	30.58	Гостиничный номер	30.58
1404	Нежилое	14	-	15.6	Гостиничный номер	15.6
1405	Нежилое	14	-	15.92	Гостиничный номер	15.92
1406	Нежилое	14	-	21.12	Гостиничный номер	21.12
1407	Нежилое	14	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1408	Нежилое	14	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1409	Нежилое	14	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1410	Нежилое	14	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
1411	Нежилое	14	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1412	Нежилое	14	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1413	Нежилое	14	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1414	Нежилое	14	-	29.52	Гостиничный номер	29.52
1415	Нежилое	14	-	28.88	Гостиничный номер	28.88
1416	Нежилое	14	-	25.96	Гостиничный номер	25.96
1417	Нежилое	14	-	17	Гостиничный номер	17
1418	Нежилое	14	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
1419	Нежилое	14	-	33.32	Гостиничный номер	33.32
1420	Нежилое	14	-	32.7	Гостиничный номер	32.7
1421	Нежилое	14	-	19.65	Гостиничный номер	19.65
1422	Нежилое	14	-	20.63	Гостиничный номер для МГН	20.63
1423	Нежилое	14	-	14.43	Гостиничный номер	14.43
1424	Нежилое	14	-	14.65	Гостиничный номер	14.65
1425	Нежилое	14	-	29.24	Гостиничный номер	29.24
1426	Нежилое	14	-	29.32	Гостиничный номер	29.32
1427	Нежилое	14	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
1428	Нежилое	14	-	22.86	Гостиничный номер	22.86
1429	Нежилое	14	-	23.95	Гостиничный номер	23.95
1430	Нежилое	14	-	14.79	Гостиничный номер	14.79
1431	Нежилое	14	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
1432	Нежилое	14	-	29.58	Гостиничный номер	29.58
1433	Нежилое	14	-	23.48	Гостиничный номер	23.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1				
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)	
1	Тамбур	Подземный этаж		Общего пользования	23.85	
2	Водомерный узел	Подземный этаж		Нежилое	11.47	
3	Насосная АУТП	Подземный этаж		Нежилое	27.53	

4	ИТП	Подземный этаж	Нежилое	45.49
5	Коридор	Подземный этаж	Общего пользования	23.87
6	ГРЩ	Подземный этаж	Нежилое	13.68
7	Венткамера	Подземный этаж	Нежилое	48.28
8	Резервуар	Подземный этаж	Нежилое	31.81
9	Венткамера	Подземный этаж	Нежилое	45.77
10	Служебный холл	Подземный этаж	Общего пользования	10.64
11	Холл перед служебным лифтом	Подземный этаж	Общего пользования	5.25
12	Служебное помещение	Подземный этаж	Нежилое	5.24
13	Кладовая грязного белья	Подземный этаж	Нежилое	15.49
14	Постирочная	Подземный этаж	Нежилое	15.6
15	Гладильня	Подземный этаж	Нежилое	17.32
16	Кладовая чистого белья	Подземный этаж	Нежилое	14.5
17	Коридор для посетителей	Подземный этаж	Общего пользования	28.21
18	Коридор	Подземный этаж	Общего пользования	10.22
19	Подсобное помещение	Подземный этаж	Нежилое	2.3
20	Венткамера	Подземный этаж	Нежилое	14.64
21	Подсобное помещение	Подземный этаж	Нежилое	5.52
22	Помещение универсального назначения	Подземный этаж	Нежилое	31.62
23	Помещение бытового самообслуживания	Подземный этаж	Нежилое	48.63
24	Комната отдыха и приема пищи персонала	Подземный этаж	Нежилое	14.21
25	Кладовая мебели	Подземный этаж	Нежилое	15.48
26	Ремонтная мастерская	Подземный этаж	Нежилое	15.47
27	Серверная	Подземный этаж	Нежилое	15.31
28	Коридор	Подземный этаж	Общего пользования	26.64
29	Мужская раздевалка для персонала	Подземный этаж	Нежилое	15.92
30	Женская раздевалка для персонала	Подземный этаж	Нежилое	16.05
31	Венткамера	Подземный этаж	Нежилое	30.89
32	Лестница	Подземный этаж	Общего пользования	14.17
33	Инвентарная	Подземный этаж	Нежилое	13.78
34	Вестибюль (+ зона завтраков/Кворкинг)	1 этаж	Общего пользования	327.21
35	Лестничная клетка (вход в подвал)	1 этаж	Общего пользования	14.31
36	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	16.32
37	Коридор	1 этаж	Общего пользования	10.22
38	Служебное помещение	1 этаж	Нежилое	01.02.1936
39	Мусорная камера	1 этаж	Нежилое	4.73
40	Помещение уличного инвентаря	1 этаж	Нежилое	1.51
41	Зона безопасности для МГН	1 этаж	Общего пользования	5.87
42	Тамбур-шлюз	1 этаж	Нежилое	4.52
43	Комната поста охраны	1 этаж	Нежилое	10.14
44	Санузел	1 этаж	Общего пользования	2.45
45	Санузел МГН	1 этаж	Общего пользования	5.49
46	Санузел	1 этаж	Общего пользования	15.88

47	Санузел	1 этаж	Общего пользования	15.88
48	Комната для курения	1 этаж	Общего пользования	9.67
49	Багажная комната	1 этаж	Нежилое	10.97
50	Помещение для хранения багажных тележек	1 этаж	Нежилое	6.31
51	Тамбур-шлюз	1 этаж	Нежилое	3.39
52	Помещение управляющей компании	1 этаж	Нежилое	17.2
53	Автостоянка	1 этаж	Общего пользования	197.21
54	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	15.98
55	Комната отдыха для сотрудников	1 этаж	Нежилое	7.57
56	Лестничная клетка	1 этаж	Общего пользования	12.26
57	Помещение управляющей компании	1 этаж	Нежилое	32.83
58	Санузел	1 этаж	Нежилое	2.49
59	Вестибюль	1 этаж	Общего пользования	12.72
60	Помещение управляющей компании	1 этаж	Нежилое	30.24
61	Коридор	2 этаж	Общего пользования	95.54
62	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	13.21
63	Коридор	2 этаж	Общего пользования	10.22
64	Служебное помещение	2 этаж	Нежилое	2.33
65	Хозяйственное помещение (бельевая)	2 этаж	Нежилое	4.53
66	Кладовая уборочного инвентаря	2 этаж	Нежилое	4.68
67	Зона безопасности для МГН	2 этаж	Общего пользования	5.86
68	Лестничная клетка	2 этаж	Общего пользования	12.26
69	Холл	2 этаж	Общего пользования	6.21
70	Санузел	2 этаж	Общего пользования	3.97
71	Санузел	2 этаж	Общего пользования	2.84
72	Помещение инженерных служб	2 этаж	Нежилое	30.25
73	Помещение инженерных служб	2 этаж	Нежилое	34.89
74	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	12.4
75	Лестничная клетка	3 этаж	Общего пользования	13.21
76	Кладовая уборочного инвентаря	3 этаж	Общего пользования	4.61
77	Коридор	3 этаж	Общего пользования	10.22
78	Коридор	3 этаж	Общего пользования	95.54
79	Зона безопасности для МГН	3 этаж	Общего пользования	7.4
80	Коридор	3 этаж	Общего пользования	41.81
81	Кроссовая	3 этаж	Общего пользования	4
82	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	12.4
83	Лестничная клетка	4 этаж	Общего пользования	13.21
84	Кладовая уборочного инвентаря	4 этаж	Общего пользования	4.61
85	Коридор	4 этаж	Общего пользования	10.22
86	Коридор	4 этаж	Общего пользования	95.54
87	Зона безопасности для МГН	4 этаж	Общего пользования	7.4
88	Коридор	4 этаж	Общего пользования	41.81
89	Склад чистого белья	4 этаж	Общего пользования	4

90	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	12.4
91	Лестничная клетка	5 этаж	Общего пользования	13.21
92	Кладовая уборочного инвентаря	5 этаж	Общего пользования	4.61
93	Коридор	5 этаж	Общего пользования	10.22
94	Коридор	5 этаж	Общего пользования	95.54
95	Зона безопасности для МГН	5 этаж	Общего пользования	7.4
96	Коридор	5 этаж	Общего пользования	41.81
97	Склад чистого белья	5 этаж	Общего пользования	4
98	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	12.4
99	Лестничная клетка	6 этаж	Общего пользования	13.21
100	Кладовая уборочного инвентаря	6 этаж	Общего пользования	4.61
101	Коридор	6 этаж	Общего пользования	10.22
102	Коридор	6 этаж	Общего пользования	95.54
103	Зона безопасности для МГН	6 этаж	Общего пользования	7.4
104	Коридор	6 этаж	Общего пользования	41.81
105	Кроссовая	6 этаж	Общего пользования	4
106	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	12.4
107	Лестничная клетка	7 этаж	Общего пользования	13.21
108	Кладовая уборочного инвентаря	7 этаж	Общего пользования	4.61
109	Коридор	7 этаж	Общего пользования	10.22
110	Коридор	7 этаж	Общего пользования	95.54
111	Зона безопасности для МГН	7 этаж	Общего пользования	7.4
112	Коридор	7 этаж	Общего пользования	41.81
113	Склад чистого белья	7 этаж	Нежилое	4
114	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	12.4
115	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	13.21
116	Кладовая уборочного инвентаря	8 этаж	Общего пользования	4.61
117	Коридор	8 этаж	Общего пользования	10.22
118	Коридор	8 этаж	Общего пользования	95.54
119	Зона безопасности для МГН	8 этаж	Общего пользования	7.4
120	Коридор	8 этаж	Общего пользования	41.81
121	Склад чистого белья	8 этаж	Общего пользования	4
122	Лестничная клетка	8 этаж	Общего пользования	12.4
123	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	12.4
124	Лестничная клетка	9 этаж	Общего пользования	13.21
125	Кладовая уборочного инвентаря	9 этаж	Общего пользования	4.61
126	Коридор	9 этаж	Общего пользования	10.22
127	Коридор	9 этаж	Общего пользования	95.54
128	Зона безопасности для МГН	9 этаж	Общего пользования	7.4
129	Коридор	9 этаж	Общего пользования	41.81
130	Кроссовая	9 этаж	Нежилое	4
131	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	12.4
132	Лестничная клетка	10 этаж	Общего пользования	13.21

133	Кладовая уборочного инвентаря	10 этаж	Общего пользования	4.61
134	Коридор	10 этаж	Общего пользования	10.22
135	Коридор	10 этаж	Общего пользования	95.54
136	Зона безопасности для МГН	10 этаж	Общего пользования	7.4
137	Коридор	10 этаж	Общего пользования	41.81
138	Склад чистого белья	10 этаж	Нежилое	4
138	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	12.4
140	Лестничная клетка	11 этаж	Общего пользования	13.21
141	Кладовая уборочного инвентаря	11 этаж	Общего пользования	4.61
142	Коридор	11 этаж	Общего пользования	10.22
143	Коридор	11 этаж	Общего пользования	95.54
144	Зона безопасности для МГН	11 этаж	Общего пользования	7.4
145	Коридор	11 этаж	Общего пользования	41.81
146	Склад чистого белья	11 этаж	Нежилое	4
147	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	12.4
148	Лестничная клетка	12 этаж	Общего пользования	13.21
149	Кладовая уборочного инвентаря	12 этаж	Общего пользования	4.61
150	Коридор	12 этаж	Общего пользования	10.22
151	Коридор	12 этаж	Общего пользования	95.54
152	Зона безопасности для МГН	12 этаж	Общего пользования	7.4
153	Коридор	12 этаж	Общего пользования	41.81
154	Кроссовая	12 этаж	Нежилое	4
155	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	12.4
156	Лестничная клетка	13 этаж	Общего пользования	13.21
157	Кладовая уборочного инвентаря	13 этаж	Общего пользования	4.61
158	Коридор	13 этаж	Общего пользования	10.22
159	Коридор	13 этаж	Общего пользования	95.54
160	Зона безопасности для МГН	13 этаж	Общего пользования	7.4
161	Коридор	13 этаж	Общего пользования	41.81
162	Склад чистого белья	13 этаж	Нежилое	4
163	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	12.4
164	Лестничная клетка	14 этаж	Общего пользования	13.21
165	Кладовая уборочного инвентаря	14 этаж	Общего пользования	4.61
166	Коридор	14 этаж	Общего пользования	10.22
167	Коридор	14 этаж	Общего пользования	95.54
168	Зона безопасности для МГН	14 этаж	Общего пользования	7.4
169	Коридор	14 этаж	Общего пользования	41.81
170	Склад чистого белья	14 этаж	Нежилое	4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземный этаж	ВРУ-АВР (ГРЩ)	Электроснабжение
2	Подземный этаж	ВРУ (ГРЩ)	Электроснабжение
3	Подземный этаж	Пожарные краны	Система внутреннего пожаротушения
4	Номерной фонд с 3-го по 14 этажи	Пожарные краны	Система внутреннего пожаротушения
5	Номерной фонд с 3-го по 14 этажи	Спринклеры	Система внутреннего пожаротушения
6	1-й этаж, автостоянка	Пожарные краны	Система внутреннего пожаротушения
7	1-й этаж, автостоянка	Насосы «Wilo»	Система внутреннего пожаротушения
8	2-й этаж	Пожарные краны	Система внутреннего пожаротушения
9	2-й этаж	Спринклеры	Система внутреннего пожаротушения
10	Подземный этаж	Система холодного водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземный этаж	Система горячего водоснабжения	Водоснабжение
12	Подземный этаж	Насосы «Wilo» Теплообменники	Отопление
13	С подземного по 14 этажи	2 лифта	Вертикальный транспорт
14	С подземного по 14 этажи	1 лифт	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 559 888 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 78:36:5018:17
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ ОТКРЫТОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810632130006329
		Корреспондентский счет: 30101810600000000786
		БИК: 044030786
		ИНН: 7728168971

		КПП: 780443001
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 46949399
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:

	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Бекар.Коммерческая Недвижимость
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7801413348
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 200 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.02.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:36:5018:17

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: НАИ БЕКАР ДЕВЕЛОПМЕНТ
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7811358625
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.02.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:36:5018:17
20.1 (3) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Бекар.Коммерческая Недвижимость
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7801413348
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 500 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.02.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:36:5018:17
20.1 (4) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Шарапов Александр Олегович

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 781418661696
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 3 810 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.02.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:36:5018:17
20.1 (5) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Промэксплуатация
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7705801362
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 20 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.02.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:36:5018:17
20.1 (6) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Шарапов Александр Олегович
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 781418661696
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 6 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.02.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 78:36:5018:17
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.08.2017	Изменением проектных решений предусматривается частичная перепланировка здания гостиницы без изменения технико-экономических показателей в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0002-17 от 31.08.2017 г. Раздел «Архитектурные решения»: Отделка фасадов предусматривает утепление фасадными минераловатными плитами с оштукатуриванием по системе «мокрого фасада» с последующей окраской колером контрастных светлых и темных тонов. Фасады в уровне первого этажа отделываются керамогранитом темно-серых тонов. Верхние этажи решены сочетанием цветов белого и глубокого сливового. Заполнение оконных проемов верхних этажей выполняется из металлопластиковых профилей с 2-х камерными стеклопакетами. На первом этаже оконные и дверные конструкции выполняются из алюминиевых конструкций. Внутренняя отделка: В помещениях гостиницы предусматривается подготовительная отделка под финишную. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел Объемно-планировочные решения. Предусмотрены кладовые уборочного инвентаря на этажах здания, что соответствует требованиям СП 118.13330.2012* п. 5.46. В номерах для МГН пространство перед дверью в санузел не менее требуемого, что соответствует СП 59.13330.2016 п. 6.2.2. Обеспечен доступ во встроенные помещения под аренду в осях 1*-4*/ А*-Г*, что соответствует требованиям СП 59.13330.2016 п. 4.4. Номера для МГН предусмотрены в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 п. 7.1.1. Обоснована площадь зоны безопасности для МГН с учетом требований СП 59.13330.2016 п. 6.2.26. Предоставлен расчет лифтов для спасения инвалидов из зон безопасности с учетом требований СП 59.13330.2016. Остальные принципиальные решения в соответствии с положительным заключением экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0068-16 от 01.12.2016 г.	Раздел «Архитектурные решения» Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Подраздел Объемно-планировочные решения.

2	20.10.2017	<p>Изменение проектных решений выполнено без корректировки технико-экономических показателей в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0091-17 от 20.10.2017 г. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Изменены схемы расположения свай. Изменены длины свай и соответственно несущая способность свай. Откорректированы отметки ростверков и свай на инженерно-геологических и архитектурных разрезах в соответствии с конструктивными решениями фундаментов. Изменился расчет и конструктивные решения шпунта вокруг здания. Выполнено усиление фундаментных ростверков по осям 16/Н-П и 13/А'-Б' в соответствии с расчетом ростверков. Частично изменились марки и класс бетона в фундаментах и надземных конструкциях. Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства» Внесены изменения в расшифровку объемов демонтажа кровельного перекрытия 2-х этажного металлического сооружения. Остальные принципиальные решения в соответствии с положительным заключением экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0068-16 от 01.12.2016 г.</p>	<p>Раздел «Пояснительная записка» Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Раздел «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»</p>
3	24.04.2018	<p>Изменение проектных решений выполнено без корректировки технико-экономических показателей в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0068-16 от 01.12.2016 г. Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения». Корректировка проекта вызвана тем, что при производстве свайного поля были допущены следующие отклонения от проекта: Заменены арматурные каркасы диаметром по оси арматуры 364 мм на каркасы диаметром по оси арматуры 309 мм. Заменён стык арматуры на сварной. Произведен пересчет армирования сваи – максимальный коэффициент использования – 0,765. По результатам исполнительной схемы свай в осях «1'-4'/А'-Г'» фактическое положение в плане превысило допустимые отклонения от проектного положения и составили 960 мм. Выявлено смещение арматурного каркаса в теле сваи. Защитный слой арматуры составляет от 45 до 137 мм (проектный защитный слой – 91,5 мм). При изготовлении армокаркаса выявлено прожигание вертикальной несущей арматуры при приварке полосы 40x4 мм до 15%. Проектной организацией выполнена корректировка расчётной схемы фундаментов в двух вариантах: Вариант №1: Без учета работы четырех свай с дефектами (№225, 237, 246, 248). В результате нагрузка с исключённых свай распределяется на близ расположенные. Максимальная нагрузка в свае №233 – 183.1 т. Произведена проверка армирования сваи на нагрузку 198 т (с учетом собственного веса сваи), коэффициент использования – 0,843. Вариант №2: Расчет свай с учетом дефектов. Выполнена проверка армирования сваи на нагрузку 180 т (с учетом собственного веса сваи) с учетом увеличенного защитного слоя 137 мм и с учетом прожига арматуры на 15% - уменьшение арматуры с 8 диаметром 16 мм на 8 диаметром 14 мм. Максимальный коэффициент использования – 0,817. На основании произведенных расчетов следует, что четыре сваи с дефектами (№225, 237, 246, 248) могут использоваться в составе свайного фундамента без дополнительных мероприятий. В случае гипотетического локального разрушения четырех дефектных свай (№225, 237, 246, 248) несущей способности близ расположенных свай достаточно для увеличившихся нагрузок. Произведен пересчет плиты ростверка в осях «1'-4'/А'-Г'». В результате перерасчета внесено изменение в армирование плиты ростверка, заменена основная и дополнительная арматура с диаметра 16 мм на диаметр 20 мм. Представлено решение в виде листа авторского надзора с типовым решением по восстановлению оголовков свай, с выявленными дефектами в части уменьшения диаметра свай с помощью металлической опалубки. Высота ремонтной обетонки свай переменная (от 100 мм до 1690 мм), и выполняется по уже существующим оголовкам и заливается оголовок до проектной отметки. Все остальные решения остаются без изменений в соответствии с выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0091-17 от 20.10.2017 г.</p>	<p>Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».</p>
4	25.07.2018	<p>Изменение проектных решений выполнено без корректировки технико-экономических показателей в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0068-16 от 01.12.2016 г. В проектные решения внесены следующие корректировки: изменение класса бетона свай в осях «Н-Ф/1-25»; корректировка диаметров свай в осях «Н-Ф/1-25»; корректировка положения свай в плане с учетом дублированных свай; омоноличивание оголовков свай из-за поступления воды через тело свай; обеспечение гидрофобности свай (покрытие оголовков свай ремонтным составом). Все остальные решения остаются без изменений в соответствии с выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0091-17 от 20.10.2017 г.</p>	<p>Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».</p>
5	21.08.2018	<p>Изменение проектных решений выполнено без корректировки технико-экономических показателей в соответствии с положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0068-16 от 01.12.2016 г. Внесены корректировки по: выполнению монолитного ростверка; гидроизоляции конструкций подвала от грунтовых вод. Все остальные решения остаются без изменений в соответствии с выданным положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ» №78-2-1-2-0091-17 от 20.10.2017 г. и №78-2-1-2-0069-18 от 25.07.2018 г.</p>	<p>Раздел «Конструктивные и объемно-планировочные решения».</p>

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: D06567B11F1311E980CD0025B3ABA45602

Владелец: **ООО ИнтерРост, Иванов Андрей Анатольевич,
Санкт-Петербург**

Действителен: с 23.01.2019 по 23.01.2020